

青阳县人民政府征收土地公告

青征地告〔2024〕第2号

2024年5月10日，受省人民政府委托的池州市以《关于青阳县2024年第2批次城镇建设用地的批复》（皖政地池〔2024〕22号），批准征收集体所有土地6.2279公顷（93.4185亩）。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十一条及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第二十一条等有关规定，现将有关事项公告如下：

一、征收土地范围

本次拟征收土地位于新河镇常洲村四组范围内。征收土地位置详见附图。

本次批准征收土地面积1.7127公顷（93.4185亩），其中：农用地6.2103公顷（93.1545亩），含耕地4.0218公顷（60.3270亩）、永久基本农田0公顷（0亩）；建设用地0.0176公顷（0.2640亩）；未利用地0公顷（0亩）。具体现状如下：

1. 地块1征收新河镇常洲村四组集体所有土地4.6722公顷（70.083亩），其中：农用地4.6715公顷（70.0725亩），含耕地3.0397公顷（45.5955亩）、永久基本农田0公顷（0亩）；建设用地0.0007公顷（0.0105亩）；未利用地0公顷（0亩）。

2. 地块2征收新河镇常洲村四组集体所有土地1.2380公顷（18.57亩），其中：农用地1.2353公顷（18.5295亩），含耕地0.7929公顷（11.8935亩）、永久基本农田0公顷（0亩）；建设用地0.0027公顷（0.0405亩）；未利用地0公顷（0亩）。

3. 地块3征收新河镇常洲村四组集体所有土地0.3029公顷

(4.5435 亩)，其中：农用地 0.2948 公顷 (4.4220 亩)，含耕地 0.1892 公顷 (2.8380 亩)、永久基本农田 0 公顷 (0 亩)；建设用地 0.0081 公顷 (0.1215 亩)；未利用地 0 公顷 (0 亩)。

4. 地块 4 征收新河镇常洲村四组集体所有土地 0.0148 公顷 (0.222 亩)，其中：农用地 0.0087 公顷 (0.1305 亩)，含耕地 0 公顷 (0 亩)、永久基本农田 0 公顷 (0 亩)；建设用地 0.0061 公顷 (0.0915 亩)；未利用地 0 公顷 (0 亩)。

二、工作安排

本公告发布后，青阳县人民政府将组织新河镇人民政府实施土地征收。

对签订征地补偿安置协议的，将于本公告发布之日起 90 日内，按照《青阳县人民政府征地补偿安置方案公告》（青征补字〔2024〕4 号）及征地补偿安置协议确定的补偿安置费用，将土地补偿费、安置补助费支付给被征地农村集体经济组织和被征地农户。

青阳县人民政府将按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（皖政〔2023〕72 号）《安徽省人力资源和社会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》（皖人社发〔2023〕18 号）及《青阳县人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》（青皖政〔2024〕8 号）等规定，将被征地农民社会保障费用转入被征地农民社会保障资金专户，并将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系。

征地补偿安置到位后，被征收土地所有权人、使用权人应当在 30 日内腾退土地、房屋及其他地上附着物，并将被征收土地所有权、承包经营权等相关权属证书移交给新河镇人民政府（地址：池州市青阳县道与 318 国道交叉口西北 200 米，联系方式：阮青华 0566-5753202）。青阳县自然资源和规划局将依据征地批准文件等，报青阳县人民政府同意并公告后，集中办理集体土地所有权、使用权以及土地承包经营权、土地经营权等的变更或者注销登记。对已签订征地补偿安置协议，但拒不按协议约定腾退的，青阳县人民政府将作出责令交出土地的决定。

三、公告期限和救济渠道

本公告在拟征收土地所在的新河镇、常洲村、四组范围内，采用乡镇政务公开栏及村务公开栏张贴方式发布，并在青阳县政府门户网站（<https://www.ahqy.gov.cn/>）发布。本公告期限为自发布之日起不少于 5 个工作日。

被征收土地的土地所有权人以及土地使用权人（仅限农村集体经济组织成员）对征收土地批复行为不服，可以自本公告发布之日起 60 日内，依据《中华人民共和国行政复议法》规定向省人民政府申请行政复议。

本公告未尽事宜，均按照法律、法规 and 政策的有关规定办理。

联系单位：新河镇人民政府，联系人：阮青华，联系方式：0566-5753202。

童埠园区道路优化提升及配套设施建设工程用地项目简图 (地块一、二、三、四：常洲村地块)

