

# 青阳县新河镇杨梅桥村村庄规划 (2021—2035年)

文本

青阳县新河镇人民政府  
盈创筑业工程科技有限公司  
二零二四年六月



项目名称：青阳县新河镇杨梅桥村村庄规划（2021-2035年）

组织编制机关：青阳县新河镇人民政府

编制技术单位：盈创筑业工程科技有限公司

资质等级：城乡规划乙级

资质编号：闽自资规乙字23350029

技术负责人：袁修正          规划师

编制组人员：王圣涛   李   岩   孟昭明   袁修正   张   宇

审          定：王圣涛   高级城乡规划师

审          核：李   岩   工程师、注册城乡规划师

校          对：张   宇   规划师

# 《青阳县新河镇杨梅桥村村庄规划（2021-2035 年）》 专家评审意见

2024 年 3 月 29 日下午，青阳县自然资源和规划局组织召开了《青阳县新河镇杨梅桥村村庄规划(2021-2035 年)》(以下简称《规划》)专家评审会，县发改委、县住建局、县农业农村水利局、县林业局、县交通运输局、县文化和旅游局、县生态环境分局、新河镇政府、杨梅桥村委会等相关单位的代表参加会议，会议邀请五位专家组成专家组(名单附后)。与会人员听取了编制单位盈创筑业工程科技有限公司关于《规划》的汇报，认真审阅了《规划》内容，经过充分讨论，原则同意通过《规划》。

为使《规划》更加科学合理，专家组提出以下修改完善的意见和建议：

1、加强与青阳县国土空间总体规划等上位规划及相关规划衔接，复核基本农田核实整改和城镇开发边界优化数据，严格落实国土空间规划“三区三线”划定成果，严格落实耕地保护和林地保护要求。

2、落实国家和安徽省关于和美乡村、乡村振兴政策，充分尊重农民意愿，强化空间问题导向和需求导向，对标美丽乡村、和美乡村精品示范村建设要求，进一步突出规划重点。

3、深化现状调研和村庄特征分析，明确规划范围，完善村庄分类和目标定位，合理预测村庄规模，分析梳理、协调落实乡村振兴、产业发展、重大项目用地需求，优化国土空间总体布局 and 重要国土空间安排。

4、加强历史文化资源保护，突出乡村风貌特色塑造，农民住房设计要尊重当地生活习俗。结合乡村社区生活圈构建，深化完善道路交通、公共服务设施、市政公用基础设施规划内容。

5、合理确定重点区域，深化补充重点区域详细规划内容，完善近期实施项目清单库。对照《安徽省村庄规划编制指南(2022年版)》要求，进一步规范《规划》文本框架和文本语言表述，完善主要附表附图，核实数据库。

与会专家及相关单位的其他意见，请编制单位在修改完善时一并予以考虑。

专家组组长：126波

2024年3月29日

## 专家意见答复

**意见 1：加强与青阳县国土空间总体规划等上位规划及相关规划衔接，复核基本农田核实整改和城镇开发边界优化数据，严格落实国土空间规划“三区三线”划定成果，严格落实耕地保护和林地保护要求。**

答：已与《青阳县县国土空间总体规划（2021-2035 年）》（报审稿）等上位规划进行衔接，并对永久基本农田核实处置数据和城镇开发边界优化方案进行复核，严格落实“三区三线”管制要求。

**意见 2：落实国家和安徽省关于和美乡村、乡村振兴政策，充分尊重农民意愿，强化空间问题导向和需求导向，对标美丽乡村、和美乡村精品示范村建设要求，进一步突出规划重点。**

答：根据国家和安徽省对于和美乡村、乡村振兴方面的政策，完善本次规划产业发展策划、支撑体系建设、村庄建设指引、人居环境整治等方面内容。

**意见 3：深化现状调研和村庄特征分析，明确规划范围，完善村庄分类和目标定位，合理预测村庄规模，分析梳理、协调落实乡村振兴、产业发展、重大项目用地需求，优化国土空间总体布局 and 重要国土空间安排。**

答：按照国土空间规划全要素全覆盖的要求，将新河镇林场纳入本次规划范围；在落实上位规划对于村庄分类要求的情况下，优化村庄规模预测方案，结合相关项目发展需求优化国土空间总体布局方案。

**意见 4：加强历史文化资源保护，突出乡村风貌特色塑造，农民住房设计要尊重当地生活习俗。结合乡村社区生活圈构建，深化完善道路交通、公共服务设施、市政公用基础设施规划内容。**

答：在村庄建设引导与人居环境整治等方面突出新河镇地域乡土特色；结合乡村生活圈构建要求，完善乡村各项基础设施与公共服务设施布局。

**意见 5：合理确定重点区域，深化补充重点区域详细规划内容，完善近期实施项目清单库。对照《安徽省村庄规划编制指南(2022 年版)》要求，进一步规范《规划》文本框架和文本语言表述，完善主要附表附图，核实数据库。**

答：本次规划结合村庄建设实际需求，结合江梅桥历史遗址，确定本次规划重要区域，围绕江梅桥打造具有传统地域乡土特色的乡村公共空间节点。并按照《指南》相关要求完善近期建设项目表、优化图文表达形式。

会上其他专家及相关单位的意见已修改完善。

# 目 录

<b>第一章 规划总则</b>	<b>1</b>
第一条 编制目的	1
第二条 规划原则	1
第三条 规划范围	1
第四条 规划期限	1
第五条 规划依据	2
第六条 法定效力	3
<b>第二章 规划目标及策略</b>	<b>4</b>
第七条 规划定位	4
第八条 人口规模预测	4
第九条 村庄发展目标	4
第十条 村庄分类及规划指引	5
<b>第三章 国土空间布局及用途管制</b>	<b>7</b>
第十一条 重要控制线划定	7
第十二条 国土空间规划分区	7
第十三条 国土空间用途管制规则	8
第十四条 国土空间用地结构调整	11
<b>第四章 国土综合整治与生态修复</b>	<b>14</b>
第十五条 农用地整理	14
第十六条 建设用地整理	14
第十七条 生态修复规划	15
<b>第五章 产业空间引导</b>	<b>16</b>
第十八条 产业发展策略	16
第十九条 产业空间布局	16
<b>第六章 基础设施和公共服务设施</b>	<b>17</b>
第二十条 道路交通系统规划	17
第二十一条 公共服务设施规划	18
第二十二条 公用设施规划	18
<b>第七章 村庄安全和防灾减灾规划</b>	<b>22</b>
第二十三条 消防规划	22
第二十四条 防洪排涝规划	22
第二十五条 抗震规划	23
<b>第八章 农村住房</b>	<b>24</b>
第二十六条 宅基地布局	24

第二十七条 住房设计 .....	24
<b>第九章 村庄风貌引导 .....</b>	<b>25</b>
第二十八条 建筑风貌引导 .....	25
第二十九条 公共空间营造 .....	25
第三十条 道路环境风貌 .....	25
第三十一条 宅间道路提升 .....	26
<b>第十章 人居环境整治及重点区域规划 .....</b>	<b>27</b>
第三十二条 人居环境整治规划 .....	27
第三十三条 重点区域规划 .....	28
<b>第十一章 近期行动与实施保障 .....</b>	<b>29</b>
第三十四条 近期建设项目 .....	29
第三十五条 规划实施保障 .....	29
<b>第十二章 附则 .....</b>	<b>31</b>
第三十六条 成果组成 .....	31
第三十七条 规划修改 .....	31
第三十八条 成果解释 .....	31
<b>附表 .....</b>	<b>32</b>
附表 1 村庄规划指标表 .....	32
附表 2 国土空间功能结构调整表 .....	33
附表 3 重要地块控制指标一览表 .....	34
附表 4 近期建设项目（工程）表 .....	35

# 第一章 规划总则

## 第一条 编制目的

为深入贯彻落实党中央、国务院关于实施乡村振兴战略、改善农村人居环境的指示精神，依据《中华人民共和国城乡规划法》、《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》、《池州市村庄规划编制技术导则（试行）》，特编制《青阳县新河镇杨梅桥村村庄规划（2021-2035年）》（以下称“本规划”）。

本规划在2021年至2035年期间，为有效落实上位规划管控要求，推动杨梅桥村经济社会全面发展，对杨梅桥村国土空间、产业发展、基础配套、农村住房、防灾减灾等活动进行统筹布局与安排，改善农村生产、生活和生态环境，实现杨梅桥村乡村振兴。

## 第二条 规划原则

保护优先，节约集约利用。

按需编制，分类差异指引。

塑造特色，彰显乡村风貌。

开门编制，尊重村民意愿。

## 第三条 规划范围

规划范围为杨梅桥村城镇开发边界外全部国土空间区域和新河镇林场全部国土空间区域，面积为1122.3853公顷。

规划范围共包含19个自然村。

## 第四条 规划期限

本次村庄规划期限与上位规划保持一致，为2021-2035年。其中：规划基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。



## 第五条 规划依据

### 1、法律、法规依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
- (3) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年）
- (4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）
- (5) 《基本农田保护条例》（国务院令第257号）
- (6) 《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2022年修订）

### 2、技术标准

- (1) 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）
- (2) 《国土资源部办公厅关于印发村土地利用规划编制技术导则的通知》（国土资厅发〔2017〕26号）
- (3) 《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）
- (4) 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）
- (5) 《国土空间调查、规划、用途管制、用地用海分类指南》（自然资源部2023年11月）
- (6) 《安徽省自然资源厅关于做好村庄规划工作的通知》（皖自然资规划函〔2019〕589号）
- (7) 《安徽省村庄规划编制指南》（2022年版）
- (8) 《关于印发安徽省村庄规划三年行动计划（2021-2023年）的通知》（皖自然资规划〔2021〕1号）

(9) 《关于实施“千村引领、万村升级”工程加快建设彰显徽风皖韵的宜居宜业和美乡村的意见》（皖农组发〔2023〕8号）

(10) 《中共中央国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》

### 3、上位及相关规划

(1) 《青阳县国土空间总体规划（2021-2035年）》

(2) 《青阳县新河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》

(3) 《青阳县村庄分类方案》

国家其它有关法律、法规和规范标准，镇、村及村民有关村庄

整治的材料和已编制的各项规划、有关部门的规划设想。

## 第六条 法定效力

本规划是新河镇杨梅桥村开展国土空间规划开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

文中“下划线”为本规划的强制性内容，具有法定强制力，在建设活动中必须严格执行。

## 第二章 规划目标及策略

### 第七条 规划定位

#### 1、总体目标

规划以杨梅桥村资源禀赋、产业优势、生态本底为出发点，秉承可持续发展原则，通过村庄各要素整合，打造融生态条件优越、产业发展兴旺、环境优美宜居的：

#### 三产融合发展村庄

#### 2、形象定位

#### 林田乐业地 山水杨梅桥

### 第八条 人口规模预测

杨梅桥村2035年规划人口为1930人，规划户数为590户；其中，常住人口1060人。

### 第九条 村庄发展目标

根据上位规划的要求，结合村庄建设情况的分析结果，制定杨梅桥村在村庄发展、国土空间开发、国土空间保护人居环境整治等方面的目标，分为约束性指标和预期性指标两类，约束性指标是为实现规划目标，在规划期内不得突破或必须实现的指标；预期性指标是指按照经济社会发展预期，规划期内要努力实现或不突破的指标。

表2-1 村庄规划指标表

指标（单位）	规划基期年	规划目标年	变化量	指标属性
耕地保有量（公顷）	259.5314	263.3944	3.8630	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	—	250.3628	—	约束性

指标（单位）	规划基期年	规划目标年	变化量	指标属性
生态保护红线面积（公顷）	—	—	—	约束性
村庄建设用地面积（公顷）	62.6386	55.6959	-6.9427	约束性
建设用地机动指标（公顷）	—	2.2624	—	预期性
户数（户）	594	590	-4	预期性
户籍人口规模（人）	1961	1930	-21	预期性
常住人口规模（人）	1138	1060	-78	预期性
人均村庄建设用地面积（平方米/人）	319.42	288.58	-30.84	预期性
新增宅基地户均用地标准（平方米）	—	160	—	约束性
生活垃圾收集处理率（%）	—	100	—	预期性
生活污水处理率（%）	—	100	—	预期性

## 第十条 村庄分类及规划指引

### 1、行政村分类

在衔接《青阳县国土空间总体规划（2021-2035年）》、《青阳县村庄分类方案》的基础上，结合现状条件与镇村发展意愿，将杨梅桥村确定为集聚提升类村庄。

### 2、自然村分类

结合杨梅桥村村庄区位、人口规模、发展水平、空心化程度等要素，规划杨梅桥村6个提升型自然村、13个稳定型自然村。具体见表2-2。

表2-2 杨梅桥村居民点分类表

序号	自然村庄	规划自然村庄类型
1	江梅五组	提升型
2	江梅六组	
3	桥东	
4	桥西	

序号	自然村庄	规划自然村庄类型
5	安山三组	
6	安山四组	
7	江梅一组	稳定型
8	江梅二组	
9	江梅四组	
10	江梅七组	
11	王岭	
12	留冲	
13	中心	
14	凤形	
15	龙井	
16	安山一组	
17	安山二组	
18	安山五组	
19	江梅三组	

## 第三章 国土空间布局及用途管制

### 第十一条 重要控制线划定

#### 1、永久基本农田

根据《青阳县国土空间总体规划（2021-2035 年）》三区三线划定成果，本次规划范围内共划定永久基本农田 250.3628 公顷。

永久基本农田落实最严格的耕地保护制度要求，落实“长牙齿”的耕地保护硬措施，遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，确保耕地保有量、耕地和永久基本农田保护面积不减少、质量不降低、生态有提高。

#### 2、城镇开发边界

根据《青阳县国土空间总体规划（2021-2035 年）》三区三线划定成果，本次规划范围内共划定城镇开发边界 1.0556 公顷。

#### 3、村庄建设边界

规划范围共划定村庄建设边界 55.6959 公顷。

村庄建设边界不得与永久基本农田和生态保护红线冲突，结合规划指标、村庄发展规模预测，将村庄现状建设用地和近远期发展所需要的宅基地、公共服务设施用地、村内道路交通用地、公用设施用地、经营性建设用地、留白用地、其他农村居民点建设用地等划入村庄建设边界。

### 第十二条 国土空间规划分区

依据《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》，将杨梅桥村用途分区分分为农田保护区、生态控制区、乡村发展区、矿产能源发展区和其他，其中乡村发展区含村庄建设区、一般农业区、林业发展区。

#### 1、农田保护区

将村庄范围内的永久基本农田划入农田保护区，区域内严格按照农田保护区用途管制规则进行管控。

结合永久基本农田数据以及国土空间布局优化调整，划定农田保护区面积253.9565公顷。

## 2、生态控制区

将规划范围内生态保护红线范围外的河流水面等生态敏感度较高、应严格保护和发挥重要生态功能的区域，依据地质灾害详查成果资料、相关规划划为生态控制区，面积共计 610.9060 公顷。区域内严格按照生态控制区用途管制规则进行管控。

## 3、乡村发展区

### (1) 村庄建设区

村庄建设区是城镇开发边界外，农民集中生活和生产生活配套相对集中的区域。将规划范围内的村庄建设用地划入村庄建设区，面积共计 55.6959 公顷，区域内严格按照村庄建设区用途管制规则进行管控。

### (2) 一般农业区

区域内用作耕地、园地、种植设施、水产养殖设施用地和直接为农业生产服务的其他用地。规划范围内规划一般农业区 64.9868 公顷。

### (3) 林业发展区

为林业发展需要划定的土地用途区，包括现有成片的林地、灌木林、疏林地、未成林的造林地、苗圃(已划入其他土地用途区的林地除外)，列入生态保护和建设实施项目的造林地，规划期间通过土地整治增加的林地，以及林业生产的设施用地。规划范围内划定林业发展区 133.3526 公顷。

## 4、矿产能源发展区

将规划范围内的采矿用地划入矿产能源发展区，面积共计 2.0870 公顷。

## 5、其他

将规划范围内的区域基础设施用地和水工设施用地划入其他，面积共计 1.4006 公顷。

## 第十三条 国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照一下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，

在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

## 1、重要控制线管制规则

### 专栏 1 重要控制线管制规则

#### 1. 永久基本农田

落实最严格的耕地保护制度要求，落实“长牙齿”的耕地保护硬措施，遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，确保耕地保有量、耕地和永久基本农田保护面积不减少、质量不降低、生态有提高。

##### 1.1 永久基本农田保护区内禁止下列行为：

- (1) 擅自将耕地改为非耕地；
- (2) 闲置、荒芜耕地；
- (3) 建窑、建房、建坟；
- (4) 擅自挖沙、采石、采矿、取土；
- (5) 排放污染性的废水、废气，堆放固体废弃物；
- (6) 向基本农田提供不符合国家有关标准的肥料、农药；
- (7) 毁坏水利排灌设施；
- (8) 擅自砍伐农田防护林和水土保持林；
- (9) 破坏和擅自改变基本农田保护区标志；
- (10) 其他破坏基本农田行为。

##### 1.2 相关法律法规禁止的其他活动。

#### 2. 村庄建设边界

村庄建设边界不得与永久基本农田冲突，结合规划指标、村庄发展规模预测，将村庄现状建设用地和近远期发展所需要的宅基地用地、公共服务设施用地、公用设施用地、留白用地、其他农村居民点建设用地等划入村庄建设边界。

## 2、国土空间用途分区管制规则

### 专栏 2 国土空间用途分区管制规则

#### 1. 农田保护区

- (1) 严格执行永久基本农田相关管理规定；
- (2) 实行最严格的准入制度，严禁任何不符合主体功能定位的开发活动；



(3) 任何单位和个人不得擅自占用或改变原国土用途。

## **2. 生态控制区**

(1) 生态控制区原则上限制各类新增加的开发建设行为及种植、养殖活动；

(2) 不得擅自改变地形地貌及其他自然生态环境原有状态；

(3) 经评价在对生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科研教育等活动。

## **3. 一般农业区**

(1) 严格控制农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。

(2) 严格控制各类开发活动占用、破坏。一般农业区内禁止建窑、建房或者擅自采矿、挖沙、取土、堆放固体废弃物；

(3) 禁止三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业新建、改建、扩建，现有企业应逐步关闭搬迁；

(4) 禁止二类工业新建、扩建，现有项目改建只能在原址进行，并须符合环保部门污染物排放总量控制要求；

(5) 严格控制增量，增量利用应以发挥农业生产功能为导向；

(6) 鼓励一般农业区内的废弃工矿和闲置宅基地复垦为农用地，引导农民自愿有偿退出宅基地；

(7) 加强对新增耕地的管理，对未利用地和废弃工矿、宅基地等用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途。

## **4. 林业发展区**

(1) 林业发展区内现有非农业建设用地，应当按其适宜性调整为林地或其他类型的营林设施用地，规划期间确实不能调整的，可保留现状用途，但不得扩大面积；

(2) 未经批准，禁止占用区内土地进行非农业建设；

(3) 禁止占用区内土地进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动。

## **5. 村庄建设区**

(1) 村民的宅基地选址和农房建设应避开自然灾害易发地区；

(2) 村民建房建筑层数不超过 3 层，建筑高度不超过 12 米，应体现青阳特色建筑风格，符合村庄整体景观风貌控制要求；

(3) 不得占用交通用地建房；

(4) 供水由青阳县城南水厂提供，新建污水处理终端，房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设；

(5) 垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生室、养老和教育等公共服务设施用地，村民不得随意占用。

## **6. 矿产能源发展区**

(1) 矿产和能源发展区应符合《中华人民共和国矿产资源法》《矿产资源规划编制实施办法》等矿产资源开发管理有关法律法规等要求。

(2) 合理调控能源资源开发利用总量，严格矿产开发准入条件，强化矿产资源节约与综合利用，开展矿山地质环境治理与矿区土地复垦，发展矿业领域循环经济。因建设项目压覆地下矿产资源，需对压覆的矿产资源进行评估，报自然资源部门审批。

## **7. 其他**

按照地类相关建设要求进行管控。

# **第十四条 国土空间用地结构调整**

规划至 2035 年，农林用地增加 7.4165 公顷，其中：耕地增加 3.8630 公顷，园地减少 0.1047 公顷，林地增加 2.5661 公顷，草地增加 0.4035 公顷，农业设施建设用地增加 0.6887 公顷；建设用地减少 6.9427 公顷，其中：村庄建设用地减少 6.9427 公顷，区域基础设施用地和其他建设用地保持不变；自然保护与保留用地减少 0.4738 公顷。

## **1、耕地**

规划期末，规划范围内耕地面积 263.3944 公顷，较基期年增加 3.8630 公顷，其中：划定永久基本农田 250.3628 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、蔬菜等农产品生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

## **2、园地**

规划期末，规划范围内园地面积 12.9933 公顷，较基期年减少 0.1047 公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

### 3、林地

规划期末，规划范围内林地面积 733.3905 公顷，较基期年增加 2.5661 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。

### 4、草地

规划期末，规划范围内草地面积 0.4772 公顷，较基期年增加 0.4035 公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

### 5、湿地

规划期末，规划范围内湿地面积 0.5434 公顷，较基期年保持不变。主要是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途。

### 6、农业设施建设用地

规划期末，规划范围内农业设施建设用地面积 17.9145 公顷，较基期年增加 0.6887 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施，禁止非农建设。

### 7、居住用地

规划期末，规划范围内居住用地面积 44.4969 公顷，较基期年减少 1.0806 公顷。主要用于农村住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

### 8、公共管理与公共服务用地

规划期末，规划范围内公共管理与公共服务用地面积 1.1721 公顷，较基期年减少 0.0414 公顷。主要用于机关团体、教育、文化、卫生、社会福利等机构和设施建设。

### 9、工矿用地

规划期末，规划范围内工矿用地面积 8.4516 公顷，较基期年增加 4.6546 公顷。主要用于工矿生产。

#### 10、仓储用地

规划期末，规划范围内仓储用地面积 0.1818 公顷，较基期年保持不变。主要用于物流仓储和战略性物资储备。

#### 11、交通运输用地

规划期末，规划范围内交通运输用地面积 0.3716 公顷，较基期年减少 0.0476 公顷。主要用于公路及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

#### 12、公用设施用地

规划期末，规划范围内公用设施面积 1.0782 公顷，较基期年保持不变。主要用于村庄给排水设施建设、电力电信设施和水工设施等建设。

#### 13、绿地与开敞空间用地

规划期末，规划范围内绿地与开敞空间用地面积 0.5177 公顷，较基期年增加 0.4010 公顷。主要用于村庄建设用地范围内的广场等公共开敞空间。

#### 14、留白用地

规划期末，规划范围内留白用地面积 0.5224 公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

#### 15、陆地水域

规划期末，规划范围内陆地水域面积 30.2318 公顷，较基期年减少 0.1240 公顷。主要为村庄河流水面，以及坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流水面禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

#### 16、其他土地

规划期末，规划范围内其他土地 4.2566 公顷，较基期年减少 0.3499 公顷。主要为田坎。

## 第四章 国土综合整治与生态修复

### 第十五条 农用地整理

#### （1）高标准农田建设

根据安徽省农业农村厅《安徽省高标准农田建设规划(2021-2030 年)》(皖农建〔2022〕83 号)和《池州市高标准农田建设规划(2021-2030 年)》，至 2025 年杨梅桥村连片永久基本农田全部完成高标准农田建设，规划面积约 115.3233 公顷。

按照“区域集中连片、项目集成整合、产村同步推进”的思路，实施“五网一提升”（田网、渠网、路网、观光网、服务信息网和地力提升），推动高标准农田建设。

#### （2）农田防护与生态环境保护工程

根据因害设防原则，农田防护与生态环境保护工程应进行全面规划、综合治理，与田块、沟渠、道路等工程相结合，与农村居民点景观建设相协调。防护林工程以护沟、护渠和护路林建设为重点，树种选择既有经济价值，又能够增加景观且不影响农作物生长的树种。

#### （3）低效林草地整理

针对规划范围内多处质量较差的残次林草地，规划予以复垦为耕地，实现与现状耕地集中连片，面积约 0.4971 公顷。

### 第十六条 建设用地整理

#### 1、村庄建设用地拆旧

规划期拆旧农村宅基地面积为0.9212公顷，主要复垦为耕地，增加耕地的有效面积，促进耕地的保护和开发利用。

#### 2、闲置村庄建设用地盘活

将部分闲置建设用地盘活为广场用地，用于后期公共服务设施发展建设；利用部分存量用地进行留白，满足远期产业和公共服务发展需求；盘

活部分存量农村宅基地，不改变用地性质与规模，满足部分村民建房需求。

## 第十七条 生态修复规划

### 1、生态保护红线

规划范围内暂不涉及生态保护红线。

### 2、林地生态保护

对村庄低效林地进行造林改造，尽量以乡土树种为主。加强林地资源监管，实现规范管理，强化政策支持，多方鼓励保护林地。结合现状林地中的植被生长情况，适时开展林地补植、增绿工作，树种以乡土植物为主。

### 3、生态水系修复

疏通村域内沟渠、坑塘，通过生态种植手段修复治理被污染水体，严格控制对水体的侵占和破坏行为；

美化河道空间，修复水系网络，推进对村内水塘的生态化驳岸护坡工程建设工作，防止水体污染，保护和提高水质；

加强河渠沿岸防护林建设，增强水土保持、防蓄洪能力；

对村庄内部生态较差的坑塘进行景观提升和去污净化处理，清除水面的杂物与有害共生动植物，再种植选择具有净水功能的挺水、浮水和沉水植物，构建水生生物群落，提高水体自净能力。

# 第五章 产业空间引导

## 第十八条 产业发展策略

### 1、粮食安全为本

以“粮食安全”政策为导向，结合现有粮油作物种植产业基础，通过全域土地综合整治和高标准农田建设等手段，引导种植业由“小农”模式向规模化、现代化种植模式进行转变，提升粮油作物产量，筑牢农业生产的根基。

### 2、培育循环农业

积极开展特色养殖，打造生态循环可持续的养殖新模式。鸭子可除稻田里的害虫，同时鸭子的粪便可作为农业肥料，实现“稻鸭共生”生态循环种养产业发展。

### 3、助推产业融合

以东山源生态农业园，青通湖生态农业和九芙蓉农林食品加工为主，实现一二产融合发展，带动杨梅桥村产业升级，促进村民增产增收。

## 第十九条 产业空间布局

结合规划范围产业空间布局现状、农林用地空间格局，规划构建“一核两节点、一轴三片区”的产业空间格局。

一核：综合服务中心，以杨梅桥村党群服务中心为核心，建立综合服务中心，规划留白用地，形成助力乡村产业发展的综合服务核心；

两节点：以东山源生态农业园、九芙蓉农林产业园为村庄重要产业节点；

一轴：依托039乡道形成产业发展轴线，串联乡村重要节点；

三片区：分别为一般农业区、生产生活区以及生态农业区。

## 第六章 基础设施和公共服务设施

### 第二十条 道路交通系统规划

#### 1、对外交通系统

以东西向贯穿村域的039乡道作为杨梅桥村主要的对外交通道路；规划在现状基础上对路面进行修缮，整治道路两边的卫生、绿化情况。

#### 2、内部道路系统

村庄主干道：为村内主要连通道路，对村庄现有的主干道进行梳理，美化道路两侧环境，道路宽度为5米；

村庄支路：保留联系各居民点之间的道路，对居民点入户道路进行硬化，方便村民出行、生活及生产，其道路红线宽度控制在2.5-3.5米以上。

#### 3、交通设施规划

##### （1）停车设施

各自然村沿村庄内部道路，结合村庄空闲地，在不影响道路通行的前提下分散设置停车位，满足节假日村民返乡停车需求。

在不影响道路通行的前提下，可采用路边停靠方式，结合地形分别在两侧间隔合理设置错车空间，宽度为1.5-3.0米，其间距宜为150-300米。

村庄停车设施设置考虑农用车、农机器械停放对场地的需求。

##### （2）道路照明

根据村庄实际情况设置道路照明。路灯宜布置在村庄道路一侧、丁字路口、十字路口等位置，路灯间距一般为50米左右。没有条件架设灯杆的路段，可结合建筑物或构筑物布置照明设施。在乡村公共空间小游园、小广场周边进行景观亮化。



## 第二十一条 公共服务设施规划

构建以村级公共服务设施的服务体系，打造乡村社区生活圈；具体见表6-1。

表6-1 村域公共服务设施规划一览表

序号	要素分项	要素名称	规模（m²）	备注
1	健康管理	村卫生室	100~200（建筑面积）	现状保留
2	为老服务	老年活动室	200（建筑面积）	现状保留
3		老年人日间照料中心	300（建筑面积）	—
4	文化活动	文化活动室	200（建筑面积）	与党群服务中心共建
5		农家书屋	—	与党群服务中心共建
6		红白喜事厅	—	可综合设置
7		特色民俗活动点	600（建筑面积）	—
8	体育健身	健身广场	400~1000（用地面积）	现状保留、规划新建
9	商业服务	便民农家店	120~250（建筑面积）	现状保留
10	行政管理	党群服务中心	≥300（建筑面积）	现状保留
11	其他	垃圾收集点	—	现状保留
12		公共厕所	—	现状保留、规划新建
13		小型排污设施	—	规划新建
14	日常出行	公交站点	—	现状保留、规划新增

## 第二十二条 公用设施规划

### 1、给水工程规划

#### （1）用水量预测

综合用水指标选取100升/人·日，村庄规划人口为1930人，则用水量预测约为193吨/日。水质符合国家《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）饮用水卫生标准。

## （2）供水水源

规划杨梅桥村给水源来自青阳县城南水厂，村庄自来水覆盖率达到100%。

## （3）管网规划

给水管网沿道路布置，保证供水率的基础上，以居住人群的密度高低布置管径较大的给水主管，密度较低的布置给水支管。

## 2、排水工程规划

规划采用雨污水分流制。

### （1）雨水工程规划

依据地势采用分区排水的方式，就近排放的原则，雨水充分利用地面径流和沟渠排放，各片区由雨水沟渠收集后就近排入周边水体。主要道路设置盖板沟渠排水，宅前屋后道路设置明沟排水。

### （2）污水工程规划

#### ①污水量预测

村庄的规划污水量按用水量的80%进行计算，经计算村域内规划污水量为154吨/日。

#### ②排放标准

污水排放应符合现行安徽《农村生活污水处理设施水污染物排放标准》（DB343527-2019）规定的一级A标准。

#### ③污水处理设施规划

村民自家生活污水采用三格式化粪池、沼气池等进行预处理后方可排入污水管道。新建和改建的建筑原则上每户均设置化粪池，与房屋建设同步进行。

以自然村为单位采用分片集中处理的方式，全村规划设置4处集中式污水处理设施；针对村庄布局分散、地形复杂、污水不宜收集的地方，采用以户或数户为单位进行分散处理。

### 3、电力工程规划

#### （1）电源规划

规划电源引自35kV 黄檀变。

#### （2）供电线路

沿039乡道路引入10kV 供电线路，结合建设用地布局设置箱式变压器，规划对现状架空杆线进行整理。

为线路进出方便和接近负荷中心，主干电力线路敷设方式为架空绝缘电缆。配电设施必须保障道路照明、公共设施照明和应急照明的需求。配电线路的布置应沿道路布置并减少交叉、跨越和对电信线路的干扰。

### 4、通信工程规划

#### （1）通信设施

通信主干网采用光缆网。电信、有线电视、移动、联通等通信管道应综合建设，形成综合管道以减少重复建设。范围内电信线路，采用架空敷设。

#### （2）邮政

邮政服务网点依托新河镇邮政支局为本村提供邮政服务。

#### （3）有线电视、广播网络

根据村庄建设的要求应尽量全面覆盖，有线广播电视管线原则上与村庄通信管道统一规划、联合建设。村庄道路规划建设时应考虑广播电视通道位置。

### 5、环卫工程规划

#### （1）垃圾产量预测

规划区人均生活垃圾产量取1.0千克/日，则日生活垃圾总量为1.9吨/日。

#### （2）垃圾收集与处理

采用“户分类、村收集、镇转运、县处理”的模式，村内垃圾经初步

收集分类后，通过乡镇转运至垃圾处理厂集中处理，实现废弃物处理的减量化、资源化和无害化。

### （3）环卫设施

积极推进“厕所革命”，规划户用卫生厕所普及率100%；原则上每个自然村结合公共设施、公共活动场地设置1处公共厕所，每处面积不少于30平方米。

按50米服务半径设置在停车场、开敞空间、村干路村支路及主要公建附近。

每个自然村设置1-2个垃圾收集点。

# 第七章 村庄安全和防灾减灾规划

## 第二十三条 消防规划

### 1、消防用水保障

依据《农村防火规范》(GB50039-2010)的要求,消防水源由给水管网、天然水源或消防水池供给。消防给水系统与生产、生活给水系统合用。江河、湖泊、水塘、水井、水窖等天然水源作为消防水源的补充。

### 2、规范建设

村庄应按规范设置消防通道,主要建筑物、公共场所应设置消防设施。设置室外、室内消防栓及手提灭火器系统,室外消防栓设置采用规格统一的地式布设形式,间距不大于120m,消防栓与市政供水工程同时设计,同时施工,同时交付使用。室外消防栓沿道路设置,并宜靠近十字路口,与房屋外墙距离不宜小于2m。建筑设计必须按消防规范进行设计。

### 3、消防队伍建设

根据“预防为主,防消结合”的消防工作方针,以村委会成员为主体,鼓励责任心强、热心公益的村民组成志愿消防队,负责村庄消防安全。结合各自然村公共设施设置储备消防物资的消防室。

### 4、加强宣传教育

通过设置宣传牌、橱窗,及定期开展消防演练等,普及消防安全知识,提高防火意识;发动和组织村民自愿参加消防知识技能培训;明确村庄消防负责人。

## 第二十四条 防洪排涝规划

### 1、防洪标准

按照统一规划、近远结合、综合治理、分期实施、经济合理以及工程措施和非工程措施相结合的原则,按20年一遇洪水位设防。

### 2、设防方式

规划排水、泄洪管渠，建设截洪沟。

### 3、防洪措施

有计划拆除阻碍泄洪的建筑物、构筑物，搞好居民点内外绿化和护堤地内防护林建设，防止水土流失。

加强池塘及周边农田水利设施的建设管理，防治洪涝灾害。

加强河道清淤疏浚，修筑堤坝等设施，必要时采取拓宽等措施，提高行洪能力。

### 4、排涝标准

农村居民点内部排涝标准为3-5年一遇。

## 第二十五条 抗震规划

村庄抗震防灾工作要贯彻“预防为主，防、抗、避、救相结合”方针。根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），规划区抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为0.05g。

疏散通道：由村庄道路连接到应急疏散场地和对外联系道路。

应急疏散场地：规划利用公共绿地、广场、学校操场等一切可以利用的场地，作为紧急避震主要场所，紧急情况下可躲避灾害。疏散半径满足300-500米，人均避难面积为2-3平方米。应急避难场所设置明显标志。

防灾指挥中心：杨梅桥村村委会。

## 第八章 农村住房

### 第二十六条 宅基地布局

至2035年，规划区宅基地面积44.4969公顷，以新旧融合、环境协调、安全保障为目标，以肌理延续，道路串联、公服共享、景观提升为原则，通过新增宅基地和拆除空置老宅，布局新建住宅。

### 第二十七条 住房设计

严格执行“一户一宅”制度，以“一户一宅，集约建设”为原则，在满足土地利用总体规划的前提下，以村域为统筹，每户宅基地面积控制在160平方米以内。

## 第九章 村庄风貌引导

### 第二十八条 建筑风貌引导

1、农村房屋设计应坚持系统集成、统一规划、合理布局功能齐全。村庄规划对改善随意建设和模仿严重的状况、改变农村面貌、改善村民居住条件起到积极作用。

2、农房设计应当考虑修建院落，以方便晾晒衣物、饲养禽畜存放农具、堆柴草等，甚至还可以搭瓜棚种植蔬菜。

3、农村房屋设计应延续传统、美观大方。在继承中创新，中保持特色。传统的民居具有许多鲜明地方，村庄聚落与自然环境的和谐协调，形成秀丽的田园风光。

4、农村房屋设计应简单易行、经济实用。地方材料大多质朴、典雅，结合传统做法能体现农村住宅浓郁的乡土气息和生活气息。

### 第二十九条 公共空间营造

1、提升现状村庄入口节点空间及内部公共活动场地；

2、利用粉刷、墙绘等手段对公共建筑墙面进行美化整治；

3、对村民日常活动场地进行优化提升，新建文化景墙、景观小品等；

4、对村内广场铺装进行设计并替换，适当增加绿化，丰富室外活动与休息。

### 第三十条 道路环境风貌

1、主干道现状道路路面状况良好，对破损地方进行修补，完善道路标线；道路两侧增加花草种植，提升可观性。

2、次干道对现状破损地方进行修补，地面以水泥或者沥青为主；道路两侧增加花草种植，提升可观性。

3、田间小路清理道路两侧杂草；对现状道路进行混凝土硬化。



### 第三十一条 宅间道路提升

1、清理现状宅前屋后杂草和垃圾。

2、宅前或住宅庭院绿化，可根据村民喜好，种植少病虫害、花期长、常绿的低矮灌木；也可种植少量乔木，对房子起到遮阳的保护作用；也可以种植蔬菜。

# 第十章 人居环境整治及重点区域规划

## 第三十二条 人居环境整治规划

### 1、净化工程

(1) 农村生活垃圾无害化处理率达100%；

(2) 全面推行垃圾治理“户分类、村收集、乡镇转运、县处理”及“户分类、保洁员收集、公司转运、县处理”；

(3) 推进农村生活垃圾就地分类和资源化利用；

(4) 主要沟塘水系清淤、疏浚，进行驳岸处理和景观绿化。

### 2、改水工程

(1) 农村生活污水治理率明显提高；

(2) 分类推进农村生活污水治理，创建农村生活污水治理的示范村，将农村水环境治理纳入河长制、湖长制管理。

### 3、改厕工程

(1) 基本完成农村户用卫生厕所无害化改造；

(2) 加强厕所粪污与畜禽粪污协同治理和资源化利用；

(3) 加快配建旅游厕所。

### 4、硬化工程

基本完成村内道路硬化，道路由“村村通”向“户户通”延伸，通村公路达到安全通乡村公交条件。

### 5、亮化工程

(1) 推进道路照明亮化，推广节能灯具和新能源；

(2) 在乡村公共空间小游园、小广场周边进行景观亮化。

### 6、绿化工程

(1) 塑造乡村“绿色边界”，提升田园风光品质；

(2) 结合绿色村庄建设，开展乡村植树造林、湿地恢复等工作，充分利用房前屋后、河塘沟渠、道路两侧闲置土地见缝插绿、拆违还绿、留白建绿。

## 7、美化工程

(1) 建设“一村一游园”，在村中建设村民小广场、小公园，布置村民健身设施、休息座椅、廊架、文化墙等设施，作为村民公共活动、文化展示、非物质文化遗产的重要节点。节点围栏、花坛、宣传栏等美化设施应乡土质朴、彰显文化，塑造富有特色的村庄风貌。

(2) 村庄公共空间整治应遵循适用、经济、安全和环保的原则，拆除私搭乱建，清理乱堆乱放、整理电杆线路、整理外挂设备。

(3) 农房风貌应整体协调统一，并能体现地方特色，不应过度使用墙绘。

## 第三十三条 重点区域规划

本次规划重点区域位于江梅六组，围绕江梅桥历史文化遗址，开展人居环境整治工作，打造具有乡土特色的村庄公共活动空间；并充分利用现状存量用地布局村庄宅基地，满足村民建房活动需求。

### 1、用途分区

规划重点区域地类主要为农村宅基地。

### 2、用地规模

农村宅基地面积为0.86公顷。

# 第十一章 近期行动与实施保障

## 第三十四条 近期建设项目

结合上位规划、各级意见及村庄实际发展需求，合理确定近期建设项目内容，并协调近远期规划的有序衔接，合理安排国土空间综合和生态修复项目3项，产业发展项目3项，公共服务和市政基础设施2项，农村住房项目1项，人居环境整治项目3项，共计12个项目。

## 第三十五条 规划实施保障

### 1、监督机制保障

开展规划实施的监督管理工作。通过建立奖惩制度，积极引导村民自主参与村庄改造建设。同时通过定期开展生态、环保、节能和卫生健康等方面的知识讲座及各种宣传教育活动，逐步转变村民思想观念和 production 生活方式，提高村民素质。

### 2、加大投入力度

采取多渠道、多层次筹集建设资金的办法，为生产生活设施建设提供有效的资金保障。建立以农民为主题、政府积极引导扶持的投资机制；对于生产经营性项目，实行政府与村民共同投入的办法，或者利用国家农业综合开发资金、专项贷款等筹集资金。

### 3、发挥基层组织作用

发挥好基层党组织核心作用，强化党员意识、标杆意识，带领农民群众推进移风易俗、改进生活方式、提高生活质量。鼓励农村集体经济组织通过依法盘活集体经营性建设用地、空闲农房及宅基地等途径，多渠道筹措资金用于村庄环境整治，营造清洁有序、健康宜居的生产生活环境。

### 4、宣传村规民约

将农村环境卫生、古树保护等要求纳入村规民约，鼓励农民和村集体经济组织全程参与村庄规划、建设、运营、管理。

## 5、营造良好氛围

组织开展农村美丽庭院评选、环境卫生光荣榜等活动，增强农民保护人居环境的荣誉感，努力营造全村人民关心支持村庄规划建设的良好氛围。

## 第十二章 附则

### 第三十六条 成果组成

本规划由文本、图件、数据库和附件。规划文本、图件均具有法律效力，二者同时使用，不可分割。

### 第三十七条 规划修改

本次规划审批通过后原则不进行调整，确需进行方案调整的，应征得村民小组、村民委员会同意，上报镇人民政府备案后，向规划行政主管部门申请方案调整，批准后方可进行规划建设。

### 第三十八条 成果解释

本次规划在落实过程中的最终解释权归青阳县新河镇人民政府所有。

# 附表

附表1 村庄规划指标表

指标（单位）	规划基期年	规划目标年	变化量	指标属性
耕地保有量（公顷）	259.5314	263.3944	3.8630	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	—	250.3628	—	约束性
生态保护红线面积（公顷）	—	—	—	约束性
村庄建设用地面积（公顷）	62.6386	55.6959	-6.9427	约束性
建设用地机动指标（公顷）	—	2.2624	—	预期性
户数（户）	594	590	-4	预期性
户籍人口规模（人）	1961	1930	-21	预期性
常住人口规模（人）	1138	1060	-78	预期性
人均村庄建设用地面积（平方米/人）	319.42	288.58	-30.84	预期性
新增宅基地户均用地标准（平方米）	—	160	—	约束性
生活垃圾收集处理率（%）	—	100	—	预期性
生活污水处理率（%）	—	100	—	预期性

附表2 国土空间功能结构调整表

地类名称				规划基期年(2020年)		规划目标年(2035年)		变化量 (公顷)
				面积 (公顷)	总比(%)	面积 (公顷)	总比(%)	
国土总面积				1122.3853	100.00	1122.3853	100.00	—
耕地(01)				259.5314	23.12	263.3944	23.47	3.8630
园地(02)				13.0981	1.17	12.9933	1.16	-0.1047
林地(03)				730.8244	65.11	733.3905	65.34	2.5661
草地(04)				0.0738	0.01	0.4772	0.04	0.4035
湿地(05)				0.5434	0.05	0.5434	0.05	0.0000
农业设施建设用地(06)				17.2258	1.53	17.9145	1.60	0.6887
城乡建设用地	村庄建设 用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	45.5775	4.06	44.4969	3.96	-1.0806
			农村社区服务设施用地(0704)	0.0000	0.00	0.2408	0.02	0.2408
		公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)	0.2408	0.02	0.0000	0.00	-0.2408
			医疗卫生用地(0806)	0.0409	0.00	0.0409	0.00	0.0000
			社会福利用地(0807)	0.9318	0.08	1.1312	0.10	0.1994
		工业用地(1001)		1.7100	0.15	6.3646	0.57	4.6546
		仓储用地(11)		0.1818	0.02	0.1818	0.02	0.0000
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)		2.1502	0.19	2.1502	0.19	0.0000
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	0.0476	0.00	0.0000	0.00	-0.0476
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类,不包括水渠和水工建设用地)		0.0493	0.00	0.0493	0.00	0.0000
		绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.1167	0.01	0.5177	0.05	0.4010
		留白用地(16)		0.0000	0.00	0.5224	0.05	0.5224
		村庄范围内(203)的其他用地		11.5920	1.03	0.0000	0.00	-11.5920
区域基础设施用地		交通运输用地(12)	公路用地(1202)	0.3716	0.03	0.3716	0.03	0.0000
		公用设施用地(13)	水工设施用地(1312)	1.0289	0.09	1.0289	0.09	0.0000
其他建设 用地	采矿用地(1002)			2.0870	0.19	2.0870	0.19	0.0000
陆地水域(17)			河流水面(1701)	4.9328	0.44	4.9501	0.44	0.0173
			水库水面(1703)	5.3745	0.48	5.3745	0.48	0.0000
			坑塘水面(1704)	13.2891	1.18	12.8958	1.15	-0.3933
			沟渠(1705)	6.7593	0.60	7.0114	0.62	0.2521
其他土地(23)			田坎(2302)	4.2841	0.38	4.2566	0.38	-0.0275
			裸土地(2306)	0.0160	0.00	0.0000	0.00	-0.0160
			裸岩石砾地(2307)	0.3064	0.03	0.0000	0.00	-0.3064



附表3 重要地块控制指标一览表

居住用地	地块编号	用地面积 (公顷)	建筑层数(层)	建筑高度 (米)	风貌	备注
	YMQ-01	0.33	$\leq 3$	$\leq 12$	皖南建筑风貌	
	YMQ-02	0.17	$\leq 3$	$\leq 12$		
	YMQ-03	0.36	$\leq 3$	$\leq 12$		

附表4 近期建设项目（工程）表

序号	项目类型	项目（工程）名称	建设内容	建设规模	空间位置	建设时限	资金来源	实施主体
1	国土空间综合整治和生态修复	水系生态修复项目	村域内河道及坑塘进行清淤、护坡和河岸缓冲区整治	—	全村	2024-2025	财政	县农水局、镇村
2		高标准农田	对部分耕地进行高标准农田改造	115.32公顷	村域北部	2024-2025	财政	县农水局、镇村
3		宅基地复垦项目	清退老旧、闲置宅基地	0.92公顷	安山一组、留冲、桥东、江梅五组	2024-2025	财政	县自规局、镇村
4	产业发展	东山源生态农业开发有限公司	扩大现状建设规模	3.12公顷	安山五组	2024-2025	社会资本	社会资本
5		青通湖生态农业园		0.73公顷	安山五组	2024-2025	社会资本	社会资本
6		九芙蓉农林生态开发有限公司		0.39公顷	江梅二组	2024-2025	社会资本	社会资本
7	公共服务与市政基础设施	道路提升工程	村内主次干道、巷道硬化黑化工程	—	全村	2024-2025	财政	新河镇人民政府
8		养老设施	扩建原有养老设施	0.20公顷	新河镇养老服务中心	2024-2025	财政	新河镇人民政府
9	农村住房	农村住房建设	用于村民住房新建	—	王岭、安山五组、江梅七组	2024-2025	社会资本	社会资本

序号	项目类型	项目（工程）名称	建设内容	建设规模	空间位置	建设时限	资金来源	实施主体
10	人居环境整治	村庄绿化美化	结合村庄实际，在村庄道路、水体沿岸、村庄周围、村内公共场所及重要节点等地绿化，倡导自然式种植，鼓励引导农户因地制宜发展“五小园”，实施庭院美化	—	自然村村组	2024-2025	财政	新河镇人民政府
11		休闲设施建设	补缺补漏，建设休闲设施	—	自然村村组	2024-2025	财政	新河镇人民政府
12		美丽乡村点	打造美丽乡村	—	安山三组	2024-2025	财政	新河镇人民政府

# 青阳县新河镇杨梅桥村村庄规划 (2021—2035年)

## 图集

青阳县新河镇人民政府  
盈创筑业工程科技有限公司  
二零二四年六月

# 目 录

1. 区位图
2. 相关规划衔接图
3. 村域遥感影像图
4. 村域国土空间现状图
5. 村域国土空间规划图
6. 村域产业空间布局图
7. 村域国土空间用途分区及管制图
8. 村域规划控制线（区）分布图
9. 国土综合整治和生态修复图
10. 村庄居民点分类规划图
11. 村域道路交通规划图
12. 村域给水工程规划图
13. 村域排水工程规划图
14. 村域电力电信规划图
15. 村域环卫工程规划图
16. 村庄安全和防灾减灾规划图
17. 人居环境整治引导图（一）
18. 人居环境整治引导图（二）
19. 人居环境整治引导图（三）
20. 重点区域规划图
21. 重点区域平面图
22. 典型户型设计图（一）
23. 典型户型设计图（二）
24. 近期建设项目规划图