

■ 文本

目 录

第一章 总则	3	第二十条 耕地	11
第一条 规划目的	3	第二十一条 农业设施建设用地	11
第二条 指导思想	3	第六章 建设用地规划	12
第三条 规划原则	3	第二十二条 宅基地与农民安置用地	12
第四条 规划依据	3	第二十三条 公共服务设施	12
第五条 法定效力	4	第二十四条 产业用地	12
第六条 规划范围与期限	4	第七章 土地综合整治与生态修复	13
第七条 规划基础数据	4	第二十五条 农用地整治	13
第八条 强制性条文规定	4	第二十六条 建设用地整治	13
第二章 目标与指标	5	第二十七条 生态修复	13
第九条 规划目标	5	第八章 综合交通与市政基础设施	14
第十条 发展规模	5	第二十八条 交通设施规划	14
第十一条 村庄分类	5	第二十九条 给水工程规划	14
第十二条 空间结构	5	第三十条 污水工程规划	14
第十三条 规划指标	6	第三十一条 电力工程规划	15
第三章 土地利用与管制	7	第三十二条 通信工程规划	15
第十四条 土地利用	7	第三十三条 环卫工程规划	15
第十五条 国土空间控制线	8	第九章 人居环境整治	16
第十六条 空间控制底线管控规则	8	第三十四条 村庄景观风貌引导	16
第十七条 用途管制分区	9	第三十五条 公共空间规划引导	16
第四章 生态空间规划	11	第十章 安全韧性与防灾减灾	17
第十八条 林地	11	第三十六条 防灾减灾底线管控	17
第十九条 湿地和陆地水域	11	第三十七条 防灾设施空间布局	17
第五章 农业空间规划	11	第十一章 近期行动计划与保障措施	19
		第三十八条 村庄单元图则	19

第三十九条 近期建设规划内容	20
第四十条 实施保障	20
第四十一条 村规民约	21
第十二章 附则	22
第四十二条 用语说明	22
第四十三条 解释权	22
第四十四条 执行日期	22
第四十五条 规划修改	22

第一章 总则

第一条 规划目的

为全面贯彻落实生态文明建设与乡村振兴等国家新时代发展战略，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的要求，合法依规编制实用性村庄规划，来统筹村庄生产、生活、生态空间，落实生态保护红线、永久基本农田保护红线等重要控制线划定成果，并指导乡村国土空间开发保护与人居环境整治工作，促进村庄产业融合发展和“两山转化”，建设宜居、宜业的未来村庄。

本次规划基于“多规合一、空间管制、实用易懂”的原则，以土地综合整治为抓手，结合生态保护要求，对单元内国土空间进行刚性和弹性管控，在多规融合基础上重构村庄规划体系，形成指导性的规划成果。

第二条 指导思想

为深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要指标精神，发挥村庄的管控与规划引领作用，实现村庄国土空间开发保护、各项建设项目和村民建房有据可依的目标。通过编制村庄国土空间规划，统筹生态保护、农业生产、产业发展和居民生活用地关系，加强基础设施和生态环境建设，改善村庄人居环境，构建三生融合的美好村庄发展空间，成为片区范围内土地利用和村庄建设的纲领和指引。

第三条 规划原则

- 全域覆盖，统筹推进；
- 规范编制，预留接口；
- 合理深度，保障落地；

科学评估，适用延续。

第四条 规划依据

1、法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年）
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）
- (3) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021 年）
- (4) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年）
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 修订）
- (6) 《基本农田保护条例》（2011 年）
- (7) 《安徽省城乡规划条例》（2010 年）

2、政策文件

- (1) 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）
- (2) 《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）
- (3) 《国家乡村振兴战略规划(2018-2022 年)》
- (4) 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）
- (5) 《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（2018 年）
- (4) 自然资源部办公厅《关于进一步做好村庄规划工作的意见》自然资办发〔2020〕57 号
- (5) 其他相关法律法规及政策文件

3、标准规范

- (1) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》
- (2) 《土地复垦条例》（2011 年）
- (3) 《村庄整治规划编制办法》（住房城乡建设部建村〔2013〕188 号）
- (3) 《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）
- (4) 《村土地利用规划编制技术导则》
- (5) 《基本农田划定技术规程》（TD/AT1032—2011）
- (6) 《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程》
- (7) 《安徽省村庄规划编制指南》（2022 年版）》
- (8) 《农村生活污水处理设施建设技术指南》T/CAEPI50-2022
- (9) 《农村生活垃圾收运和处理技术标准》GB/T51435-2021
- (10) 其他相关技术规范标准

4、上位及相关规划

- (1) 《青阳县空间规划（2017-2030）》
- (2) 《青阳县全域旅游规划（2020-2030）》
- (3) 《青阳县县域乡村建设规划》
- (4) 《青阳县乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》
- (5) 《青阳县国土空间总体规划（2021-2035 年）》（送审稿）
- (6) 《青阳县矿产资源总体规划（2021-2025 年）》
- (7) 《青阳县村庄分类方案》2022 年
- (8) 《青阳县新河镇总体规划（2010-2030）》
- (9) 《青阳经济开发区木镇园区控制性详细规划》
- (10) 其他上位及相关规划

第五条 法定效力

乡村详细规划即村庄规划，是法定规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设工程规划许可、进行各项建设等的法定依据。受新河镇人民政府委托，我方组织编制《青阳县新河镇周桥村村庄规划（2022-2035 年）》。乡村详细规划一经批准，必须严格执行。

第六条 规划范围与期限

1、规划范围

本次规划范围为新河镇周桥村三调全域村域范围，规划总面积为 928.9585 公顷。

2、规划期限

本次规划期限原则上与上位国土空间总体规划保持一致，为 2022-2035 年，近期为 2022-2025 年，远期为 2026-2035 年。

第七条 规划基础数据

以 2020 年度全国国土变更调查作为基础数据，高分辨率遥感影像、地形数据、地理国情监测数据、自然资源调查数据等作为补充数据，通过基数转换形成统一的规划基期数据；统一采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准作为空间定位基础。

第八条 强制性条文规定

本文本黑体加粗部分为强制性条文，必须严格执行。

第二章 目标与指标

第九条 规划目标

形象定位：绿色发展 宜居周桥。

总体定位：绿色矿业发展平台

生态田园宜居乡村

发展目标：以耕地和林地资源为基础，以现代农业和绿色矿业为基础，以现有山水格局为框架，以乡村振兴和人居环境整治为发展机遇，结合周桥特色文化，营造“村在田中，林木繁茂，水田相间”的美好画卷，同时打造集农业生产、绿色矿业、乡村旅游融合发展的美丽宜居集聚提升性村庄。

第十条 发展规模

1、人口规模预测

周桥村现状户籍总人口 1215 人，共 346 户。根据村庄总人口历年变化情况，并结合村庄分类和发展趋势，综合考虑人口自然增长、机械增长、产业发展和资源环境承载力等因素，预测至 2035 年，周桥村户籍总人口为 1199 人，约 341 户。

2、用地规模预测

周桥村现状建设用地规模为 55.4355 公顷，村庄建设用地规模 37.3319 公顷。根据周桥村户籍人口预测规模以及村庄发展的实际需求，至 2035 年，**周桥村规划建设用地规模不超过 173.7805 公顷，村庄建设用地规模不超过 55.3660 公顷。**

第十一条 村庄分类

结合乡村振兴格局引导，重点聚焦村庄的区位条件、人口特征、发展基础、特色资源等方面开展评价，按照城郊融合、集聚建设、特色保护、精明收缩和整治提升分类标准明确行政村分类方案。

表 1：新河镇村庄分类引导表

村庄发展类型	分类宜居	行政村名称
特色保护类	指具有历史文化名村、传统村落、自然景观风貌村、旅游村、特色经济产业村等特色资源丰富的村庄。	新建村
城郊融合类	指紧邻县城或城镇周边、处于城镇规划建设用地范围之外的村庄，具备成为城市后花园优势的村庄。	十里岗村
集聚提升类	指现有规模较大、发展条件较好的中心村、重点村和其他仍将存续的规划发展村庄。	洪山村、杨梅桥村、老山村、周桥村、陀龙村、乌龙村、向阳村、周桥村、常州村
搬迁撤并类	指因地质灾害高危、生态红线、区域重大项目、城镇规划建设、人口流失严重需要拆迁撤并的村庄。	-
其他类	指除上述四类以外，发展方向和前景暂时难以判断的村庄。重点考虑村民建房、人居环境整治等建设需要。	-

综合考虑周桥村的地域特征、区位优势、生态本底以及特色资源，规划确定周桥村的村庄发展类型为集聚提升类。

第十二条 空间结构

规划依托现状形态格局、结合优势资源与产业分布，从长远发展的角度，构建“两轴一心五区”的空间结构。

1、一心：村庄公共服务核心

以党群服务中心、卫生室、文化广场等公共服务设施集聚地段形成村庄公共服

务核心。

2、两轴：村庄对外发展轴、村庄主要发展轴

依托 X302 县道和 Y040 乡道作为村庄产业发展轴。

3、五区：

生态农业种植区：以种植传统小麦、玉米为主，保证基本粮食产量需求；

矿业资源开发区：依托现有矿业发展基础，合理利用和有效保护矿产资源，以绿色发展为目的,通过技术手段创新，打造绿色矿业发展平台。

绿色林地种植区：依托现状林区，扩大养殖规模，发展成为周桥村特色林地基地。

特色旅游发展区：依托本身特色旅游资源（白云洞观音寺），结合交通优势和林地景观，融合发展成为特色旅游发展空间。

镇区工业集聚区：依托国道交通优势和毗邻镇区优势，以乡镇工业集中区的现状产业为基础，发展绿色高效工业企业，提高综合高效服务水平。

第十三条 规划指标

目标指标体系

落实规划要求，结合村庄上位规划和村庄建设总结分析结果，充分考虑人口资源环境条件和经济社会发展、人居环境整治等要求，研究制定村庄发展目标、国土空间开发保护目标、人居环境整治目标，明确各项约束性指标和预期性指标。

约束性指标是为实现规划目标，在规划期内不得突破或必须实现的指标；预期性指标是指按照经济社会发展预期，规划期内要努力实现或不突破的指标。

表 2：周桥村村庄规划指标表

	指标		基期年	目标年	变化量	属性	备注
目标 指标	耕地保有量（公顷）		133.2378	140.8540	7.6163	约束性	
	永久基本农田保护面积（公顷）		130.5907	130.5907	0.0000	约束性	
	生态保护红线面积（公顷）		0	0	0	约束性	
	村庄建设用地面积（公顷）		37.3319	55.3660	18.0341	约束性	
效益 指标	户数（户）		346	341	-5	预期性	
	户籍人口规模（人）		1215	1199	-16	预期性	
	户均宅基地面积 （平方米）	保留	946.57	727.12	-219.44	预期性	
		新建	—	160	—	约束性	按照住房按照160 m²/户控制
质量 指标	人均村庄建设用地面积（m²/人）		307.26	461.77	154.51	预期性	
	人均公共服务设施用地面积（m²/人）		1.59	1.84	0.25	预期性	
	生活垃圾收集处理率（%）		80	100	20	预期性	
	生活污水处理率（%）		20	100	80	预期性	

第三章 土地利用与管制

第十四条 土地利用

规划期内整体国土空间格局不断优化，形成乡村地区生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的总体空间格局。

1、农村农用地

村庄农用地主要包括耕地（01）、园地（02）、林地（03）、草地（04）、乡村道路用地（060101）和畜禽养殖设施建设用地（0603），其面积分别为 140.8540 公顷、9.7136 公顷、573.1047 公顷、0.3162 公顷、9.6450 公顷和 3.0071 公顷。

2、村庄建设用地

（1）农村宅基地（0703）

宅基地指适应新型农村社区建设形成的多层、中层、高层为主的村民集中居住用地，以及村庄范围内的其他成片或零星居住设施用地。用地面积为地 24.7949 公顷，占村庄面积的 2.669%。

按照“一户一宅”政策，农村村民新建、改建、扩建房屋的，其宅基地（含原有住房及附属设施）总面积，其中新增宅基地的每户不得超过 160 平方米，建筑层数不得超过三层。

（2）机关团体用地（0801）

规划后的机关团体用地主要为周桥村村委会，用地总面积为 0.1934 公顷，占村庄面积的 0.021%。

（3）医疗卫生用地（0806）

指周桥村卫生室，用地面积为 0.0266 公顷。

（5）村庄内部道路用地（060102）

指村庄范围内的村庄内部道路用地，用地面积为 1.2495 公顷。

（6）工业用地（1001）

主要指村庄 G318 国道北侧工业用地和众志矿业加工区，总用地面积为 26.6179 公顷，占村庄总面积的 2.865%。

（7）城镇道路用地（1207）

指 G318 国道北侧的道路用地，用地总面积为 0.6642 公顷。

（8）交通场站用地（1208）

主要指村域范围内公共停车场用地，用地总面积为 0.3135 公顷。

（9）公用设施用地（13）

主要指供电、通信等设施建设用地，用地总面积为 0.0899 公顷。

（10）绿地与开敞空间（14）

规划利用闲置用地或低效宅基地改造为公园绿地和广场用地，为村民提供休憩和日常活动场地，用地总面积为 0.3501 公顷。

（11）特殊用地（15）

指村庄范围内的白云洞观音寺，用地面积为 2.2377 公顷。

（12）留白用地（16）

为增强规划弹性，规划将卫生室西侧用地进行用途留白，用地面积为 0.1978 公顷。

3、区域基础设施用地和其他建设用地

（1）公路用地

主要为村域范围内的国道 G318、县道 X302，总面积为 5.2010 公顷，占村庄总面积的 0.560%。

（2）水工设施用地

村域内水工设施用地总面积为 2.0362 公顷，占村庄总面积的 0.219%。

（3）特殊用地

村域内特殊用地总面积为 2.2377 公顷，占村庄总面积的 0.241%。

（4）采矿用地

村域内采矿用地总面积为 108.9397 公顷，占村庄总面积的 11.727%。

4、陆地水域

村域内陆地水域总面积为 18.5000 公顷，主要包括河流水面、坑塘水面和沟渠，用地面积分别为 2.2775 公顷、10.4835 公顷、5.7391 公顷。

5、其他用地

村域内其他用地为裸土地，用地面积为 0.0374 公顷，占村庄总面积的 0.004%。

第十五条 国土空间控制线

落实规划范围内各级各类国土空间控制底线，包括城镇开发边界、生态保护红线、永久基本农田、历史文化保护线以及其他重要控制线，明确相关管制要求。

统筹划定村庄建设边界，按照“单元统筹、避让底线、鼓励集聚”的原则，综合考虑村庄分级分类与建设用地指标安排，引导乡村空间适度集聚。

1、城镇开发边界

衔接青阳县城镇开发边界划定成果，**周桥村无城镇开发边界。**

2、生态保护红线

衔接青阳县生态保护红线划定成果，**周桥村无生态保护红线。**

3、永久基本农田保护范围

衔接青阳县永久基本农田保护范围划定成果，**周桥村落实永久基本农田保护任务为 130.5907 公顷。**

4、村庄建设边界

按照“单元统筹、避让底线、鼓励集聚”的原则，**规划划定村庄建设边界规模为 55.3660 公顷，主要为村庄居民点集中建设区。**

5、宅基地建设范围线

周桥村宅基地建设范围线面积为 24.7949 公顷。

第十六条 空间控制底线管控规则

1、永久基本农田管控规则

严格落实上位规划确定的永久基本农田保护范围，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途，国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实无法避开基本农田保护区，需要占用永久基本农田，涉及农用地转用或者征收土地的，必须经国务院批准。重大建设项目占用永久基本农田的，按照“数量不减、质量不降、布局稳定”的要求进行补划，并按照法定程序修改相应的土地利用总体规划。

禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动。

严格规范永久基本农田上农业生产活动，禁止发展林果业和挖塘养鱼，在《自

然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）印发前已经种植的，由县级自然资源主管部门和农业农村主管部门根据农业生产现状和对耕作层的影响程度组织认定，能恢复粮食作物生产的，5年内恢复；确实不能恢复的，在核实整改工作中调出永久基本农田，并按要求补划。

禁止任何单位和个人闲置、荒芜基本农田。经国务院批准的重点建设项目占用基本农田的，满1年不使用而又可以耕种并收获的，应当由原耕种该幅基本农田的集体或者个人恢复耕种，也可以由用地单位组织耕种；1年以上未动工建设的，应当按照省、自治区、直辖市的规定缴纳闲置费；连续2年未使用的，经国务院批准，由县级以上人民政府无偿收回用地单位的土地使用权；该幅土地原为农民集体所有的，应当交由原农村集体经济组织恢复耕种，重新划入基本农田保护区。

承包经营基本农田的单位或者个人连续2年弃耕抛荒的，原发包单位应当终止承包合同，收回发包的基本农田。

2、村庄建设边界管控规则

村庄建设边界是村庄规划中的刚性管控线，除上位规划明确的产业用地、基础设施用地以及零星机动指标落地之外，不得在村庄建设边界外新增建设用地。位于村庄建设边界外的现状零星建设用地，通过全域土地综合整治、宅基地置换等方式逐渐向村庄建设边界内集中。

第十七条 用途管制分区

根据周桥村发展定位和目标，重点深化细化周桥村国土空间规划用途分区及管制规则。在不碰触刚性底线及分区规模不变的前提下，对用途分区边界进行了适当的优化。分区划定与管制规则标准参照《安徽省县级国土空间总体规划编制指南（试行）》。明确各类用途管制分区内鼓励、允许、限制、禁止准入的用途以及依法

依规应退出的用途。

规划划定生态控制区、农田保护区、乡村发展区、矿业能源发展区和其他保护利用区五大一级分区7小类二级分区，详细分区及管控规则如下：

1、生态控制区

生态控制区划定规模为2.2775公顷。**生态控制区是生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设，限制开发建设的自然区域，包括重点公益林、重要水域、生态修复工程实施区、地质灾害风险隐患区等。陆域生态控制区内的林地按照《林地保护等级及保护管理措施》Ⅱ级林地的要求进行管控；陆域生态控制区的水域暂按照《安徽省湖泊管理保护条例》规定中重要水域的要求进行管控；陆域生态控制区内的湿地按照《湿地保护管理规定》《安徽省湿地保护条例》的规定进行管控。**

2、农田保护区

农田保护区划定规模为130.5907公顷。**农田保护区中的永久基本农田按照《基本农田保护条例》、《安徽省基本农田保护条例》《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》等法律法规和文件的要求进行管控。**

3、村庄建设区

村庄建设区划定规模为55.3660公顷。**村庄建设区是城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域。适用村庄建设边界管控规则。原则上限制建设用地复垦、宜耕后备资源开发、农用地整理等土地整治工程的准入，对村民生产、生活有负面影响的生产、开发活动以及违法建设应当通过国土空间规划的编制和实施逐步退出。**

（1）农村居住用地

每户宅基地控制在160平方米以内，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利

用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

（2）产业发展

经营性建设用地建筑密度控制在 40%以下，建筑高度不超过 12 米，容积率不超过 1.2，绿地率大于 35%。

（3）公共服务设施和公用设施

①不得占用交通用地建房，新建、翻建房屋距离国道 G318 应大于 15 米，在村内主要道路两侧建房应退后 5 米。②村内房屋排水接口需经村委会确认后再进行建设。③垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、文化设施、卫生室、养老和教育设施等公共服务设施用地，村民不得随意占用。

（4）村庄安全和防灾减灾

①村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区。②村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于 4 米；主要道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物。③学校、广场等为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

4、一般农业区

一般农业区划定规模为 49.1677 公顷。**一般农业区是永久基本农田外，以一般种植业、牧业等农业发展为主要利用功能导向划定的区域，包括耕地、园地、农业设施建设用地、村道用地等。一般农业区中的耕地按照《土地管理法》《土地管理法实施条例》《关于坚决制止耕地“非农化”防止耕地“非粮化”稳定发展粮食生产的意见》等法律法规、文件的要求进行管控。鼓励开展土地整治，提高耕地数量和质量，改善农业生产条件和生态环境；允许农田水利设施建设（沟渠等）和一二三产融合发展；严格控制农业设施建设用地转化为非农建设用地。**

5、林业发展区

林业发展区划定规模面积 573.1047 公顷。林业发展区内的林地根据林地种类按照《林地保护等级及保护管理措施》III 级林地、IV 级林地的要求进行管控。严格限制农业开发占用林业发展区，在不涉及林地、水域和天然牧草地，并符合国土空间规划和其他相关规划的前提下，经评估有利于提升生态功能的，可开展土地整治新增耕地。林业发展区内的经济林地鼓励推行集约经营、农林复合经营，在法律允许的范围内合理安排各类生产活动，最大限度地挖掘林地生产力。

6、矿业能源发展区

矿业能源发展区划定规模为 108.9377 公顷。**矿产和能源发展区应符合《中华人民共和国矿产资源法》《矿产资源规划编制实施办法》等矿产资源开发管理有关法律法规等要求。合理调控能源资源开发利用总量，严格矿产开发准入条件，强化矿产资源节约与综合利用，开展矿山地质环境治理与矿区土地复垦，发展矿业领域循环经济。因建设项目压覆地下矿产资源，需对压覆的矿产资源进行评估，报自然资源部门审批。**

积极推进矿业绿色发展。落实矿山地质环境治理与生态修复责任制，严格执行矿山地质环境治理恢复基金制度，督促矿山做到“边生产、边治理、应治尽治。

7、其他

其他分区划定规模为 9.5122 公顷，主要包括公路用地和水工设施用地，该分区内用地不得随意占用。

第四章 生态空间规划

第十八条 林地

现状林地保有量面积为 689.0360 公顷，至规划末期林地保有量面积为 573.1047 公顷（减少的部分为众志矿业、徽金矿业和工业资源开发调整）。**严格控制林地转为非林地，实行占用林地总量控制，确保林地保有量不减少。各类建设项目占用林地不得超过本行政区域的占用林地总量控制指标。矿藏勘查、开采以及其他各类工程建设，应当不占或者少占林地；确需占用林地的，应当经县级以上人民政府林业主管部门审核同意，依法办理建设用地审批手续。**

第十九条 湿地和陆地水域

现状陆地水域面积为 19.5670 公顷，至规划末期陆地水域保有量面积为 18.5000 公顷（减少的部分为众志矿业、徽金矿业和工业资源开发调整）。**严格控制水域转建设用地，涉及重要水域的，除基础设施建设项目（铁路、机场、公路、桥梁、码头、电力、电信、供水、引水、水利等）外，不允许其他建设用地项目占用。不涉及重要水域的，从严控制房地产开发、商业旅游开发等建设项目。**

第五章 农业空间规划

第二十条 耕地

现状耕地保有量面积为 133.2378 公顷，至规划末期，耕地保有量面积为 140.8540 公顷。**严格保护耕地特别是基本农田，加大土地整治力度，引导和调整种植结构，降低耕地破碎化程度。**

第二十一条 农业设施建设用地

农业设施建设用地包括乡村道路用地和畜禽养殖设施建设用地，现状总面积为 13.6276 公顷，至规划末期，农业设施建设用地面积为 12.6521 公顷，减少 0.9755 公顷。（减少的部分是为众志矿业资源开发调整）

第六章 建设用地规划

第二十二条 宅基地与农民安置用地

宅基地规划

周桥村现状农村宅基地面积为 32.7513 公顷，规划农村宅基地总面积为 24.7949 公顷，较基期年减少了 7.9565 公顷。规划通过搬迁撤并、集中区安置的方式，逐渐将零散的村民住宅引导向村庄集中居住区域或新河镇区，满足村民居住需求，改善村民居住环境。

按照省、市及区县相关管理规范，优先使用存量用地保障合理的村民建房需求，合理确定宅基地规模和布局，控制宅基地无序扩张。严格执行“一户一宅”政策和宅基地标准，新建住宅每户（投影）占地面积不超过 160 m²，建筑层数一般以 2 层为主，不得超过 3 层，建筑风貌采用徽派建筑风格，在保持粉墙黛瓦整体风貌的基础上，尽量吸取传统徽派建筑元素，注重与整体地理人文环境相融合。

第二十三条 公共服务设施

周桥村现状公共服务设施用地面积为 0.1934 公顷，规划公共服务设施用地规模 0.2200 公顷，较基期年增加了 0.0266 公顷，主要是将三调中错误的农村宅基地（实际为医疗卫生用地）调正为医疗卫生用地。

规划参考《安徽省村庄规划编制指南》（2022 年版）的相关要求，落实上位国土空间总体规划以及相关专项规划的要求，并考虑村庄发展的实际需求，完善公共服务设施配套，周桥村公共服务设施配置详见下表：

表 3：周桥村规划公共设施配置一览表

类别	配置要求	序号	配置项目	建筑面积	备注
公共服务设施	刚性配置	1	公共服务中心	480 m²	规划保留
		2	卫生室	60 m²	规划保留，现状改造提升
		3	文化活动室	——	结合党群服务中心布置
		4	老年活动室	——	结合党群服务中心布置
		5	图书室	——	结合党群服务中心布置
		6	公园、健身广场	3501 m²	结合新增健身活动广场、公园
		7	养老服务中心	——	结合党群服务中心布置
		8	小学	——	区域共享
		9	中学	——	区域共享
	弹性配置	10	邮政网点	——	区域共享
		11	农资店	——	区域共享
		12	农贸市场	——	区域共享
		13	便民超市	——	现状保留
		14	乡村金融服务点	——	镇区共享

第二十四条 产业用地

规划按照“严控增量，合理减量，盘活存量”的原则，统筹安排周桥村一二三产业融合发展用地，优化农村产业用地布局，保障乡村产业发展。按照产业政策和环保安全要求，规划以优先支持农村一二三产业融合发展为原则，统筹布局村庄商业和工业等集体经营性建设用地。

1、工矿用地

周桥村现状工业用地面积为 0.1132 公顷，规划工业用地 26.6179 公顷，较基期年增加了 26.5048 公顷，现状采矿用地面积为 13.7154 公顷，规划采矿用地 108.9397 公顷，采矿用地较基期年增加了 95.2243 公顷。主要为村庄北侧从镇区拓

展来的工业发展用地和村庄东侧众志矿业预留发展用地。

2、农村新产业新业态用地布局

在不占用永久基本农田、不突破规划建设用地指标等约束条件、不破坏生态环境和乡村风貌的前提下，可在村庄建设边界外合理安排少量建设用地，支持就地发展农产品初加工或利用本地资源发展休闲观光旅游产业。

第七章 土地综合整治与生态修复

第二十五条 农用地整治

统筹安排农、林、牧、副、渔等农业发展空间，推动循环农业、生态农业发展。完善农田水利配套设施布局，保障设施农业和农业产业园的合理发展空间，促进农业转型升级。

根据上位规划及自身条件评价，结合土地利用规划，通过对现状土地复垦改造、因占用基本农田的水系改耕地、旱改水以及高标准农田建设等方式，进行国土空间整治与修复。

1、低效林园地复垦

引导现状低效林草园地复垦，面积为 5.9702 公顷。

第二十六条 建设用地整治

规划充分考虑周桥村发展建设需求，同时针对现状存在“老、旧、破”住宅闲置的情况以及村民新增建房的需求，基于建设用地存量开发和集约节约的原则，对周桥村建设用地进行整治，结合现状问题以及未来村庄发展情况，建设用地整治主要分为四种情况：

1、闲置拆除复垦

因不打开版 203 打开后，未利用的可通过退宅还耕的现状建设用地，面积为 1.6487 公顷。

2、闲置拆除复绿

因不打开版 203 打开后，未利用的可调整为林地的现状建设用地，面积为 5.2429 公顷。

3、新增整备用地

因农民建房、乡村产业发展等而新增建设用地整备，面积为 123.6850 公顷。

4、建设用地盘活

村内空闲地等地块进行盘活，为农民建房、乡村产业发展预留空间，面积为 3.5391 公顷。

第二十七条 生态修复

规划对村域内河流水面、较大面积的坑塘水面和沟渠等陆地水域进行生态修复，其中河流水面水域治理面积 2.2775 公顷，沟渠水域治理面积 5.7391 公顷，坑塘水面水域治理面积 10.4835 公顷。

在河道陆域控制线内，在满足防洪、排涝及引水等河道基本功能的基础上，通过人工修复措施促进河道水生态系统恢复，构建健康、完整、稳定的河道水生态系统。治理理念为活力河道+多样生境+人与自然和谐共处=可持续发展。

第八章 综合交通与市政基础设施

第二十八条 交通设施规划

1、交通设施用地规划

周桥村现状交通设施用地面积为 4.4957 公顷，规划交通设施用地面积为 6.1787 公顷，占规划总面积的 0.665%。其中：公路用地为 5.2010 公顷，主要为 G318 国道等对外交通；城镇道路用地为 0.6642 公顷，主要为衔接北侧工业园区的道路用地，交通场站用地面积为 0.3135 公顷，主要为社会停车场。

2、对外交通

G318 国道由东往西穿村而过，X032 县道从村庄西部东西向穿越村庄，是村庄联系外界的主要通道，重点建设道路两侧景观风貌，提升道路景观。

3、村庄道路

村庄道路分为村庄干路和村庄支路。

梳理现状路网，局部拓宽道路，保证道路红线宽度 5-6m，有条件硬化路面，提升道路两侧绿化。

村庄支路通过规划整合提升，道路红线宽度 3.5-4m，满足日常生产生活与交往需求。

4、生产路

生产路主要为联系村庄与农田、山林、产业项目之间的道路，道路宽度 2-4m，为村庄产业发展提供便利。

第二十九条 给水工程规划

1、供水设施

规划采用集中供水方式，水源接上县水厂，规模 0.1 万 m³/d。

2、用水量预测

用水量预测参照《建筑给水排水设计规范》，同时结合村内现状用水水平进行预测。日生活用水量指标采用 100L/人。

规划区总日用水量为 119.9 吨/日。

3、供水管网规划

供水来自县自来水厂，提升管道铺设 DN200 主供水管线到村庄，确保村庄用水；沿规划区各村庄内部道路布置给水支管，根据用地布局完善配水管网，给水支管管径 DN150 和 DN100，管道材质均采用给水用聚乙烯 PE 管，规划确保自来水接入每家每户。

第三十条 污水工程规划

1、污水量预测

规划污水按照用水量的 80%计算，则污水总量为 95.9 吨/日。

2、污水设施规划

通过组团式布局污水处理设施方式，布置三格式污水处理设施。

3、污水管网规划

规划污水干管沿主要道路敷设，污水支管沿各村庄内部道路敷设，污水汇集至

干管排放至各村庄的污水处理站。污水管材采用 HDPE 双波纹管或排水铸铁管、混凝土排水管，污水干管管径 DN400，支管管径 DN300。

第三十一条 电力工程规划

1、电源及供电设施规划

规划区电源由 110KV 新河变电站提供，通过变压器将电力线接入各村庄内部。

2、电网布局规划

规划电力线由现状 10KV 电力线路接入，采取“环状+枝状”相结合的分布方式，规划沿村庄主要干路敷设 10KV 电缆线路，以满足村庄未来需求，支路上供电线路采用 220V 的电压。供电主线沿路架设，供电利用村庄内现有变压器，电力线路经变压器降压输至每户。

第三十二条 通信工程规划

1、电信来源

规划通信由青阳县电信管网提供，敷设电信电缆。

2、电信管网布局规划

沿规划区主要道路敷设电信管线，采用地埋敷设方式。规划电力线和电信线路同沟敷设，共用综合管沟，以节省总投资，节约用地。

3、邮政设施规划

规划保留现状邮政设施，位于村委会处。

第三十三条 环卫工程规划

1、公共厕所

规划新建 1 处公厕；公厕配置三格式化粪池，配水冲式系统。

保留现状公厕，为村民和游客服务，近期对现有公厕建设整治提升。

2、生活垃圾

保留现状 8 个村民组的垃圾收集点，可根据村庄发展需求增加。生活垃圾通过垃圾收集点统一收集，定期运送至乡镇垃圾处理。

第九章 人居环境整治

第三十四条 村庄景观风貌引导

1、村庄特色风貌

村庄风貌体现在村庄建筑、山、水、田、路等景观要素的相互作用关系中。周桥村的特色风貌有山林风貌、田园景观风貌等。规划通过对村庄的现场走访，梳理村庄的田园景观风貌、山水景观风貌、村庄景观风貌，提出具有针对性的引导方向与措施。

2、景观风貌引导

（1）田园景观

规划建议在不破坏农田基本用途的基础上，通过提升沟渠、水塘生态环境，加强沟渠、田间路的联通性，来完善农田生态建设和生态保育。通过点缀稻草小品、设计稻田图案等方式，增加田园的趣味性和景观性，使农田兼具生产和美观的功能，打造三生融合的田园景观。

（2）山水景观

山林风貌以保护为基本前提，在明确山体保护绿线的基础上，可通过不同色彩的植被种植组合成图案，适当对山体进行彩化、美化。对于停止开采的矿山可进行生态修复，筛选适地植物物种，采取补植、补播、抚育、间伐、杂灌草清除等人工辅助措施，加快其生态功能恢复，提升山体景观的观赏性。

规划在明确水体保护蓝线的基础上，通过提升水质、丰富沿岸绿化、美化驳岸界面和岸边建筑等方式，提升滨水空间景观性、艺术性；通过增加木质平台、木质阶梯、休憩座椅等环境小品，提升滨水空间活力；通过沿岸种植亲水植物、乔灌结合，提升滨水空间的生态性和安全性。

（3）村庄风貌

建筑风貌：规划应保护传统建筑结构不受破坏，控制新建建筑风貌与传统风貌保持一致。采用分区保护与控制，分别对传统风貌建筑、现代风貌建筑提出针对性的保护与管控措施，包括外立面、建筑材料、色彩、体量、沿街界面等，整体风貌保持一致。

村落肌理：规划保护村落格局不受人为建设活动破坏，村民新建、改建遵循村落格局肌理，符合整体风貌。

第三十五条 公共空间规划引导

公共空间主要包括街巷空间、节点空间以及公共建筑空间等。

1、街巷空间

街巷空间作为村落自然生长的骨架，是公共空间的重要组成部分。

规划应掌握不同街巷的优势特色，明确不同街巷的主体功能，因地制宜地展开资源整合和空间更新。打造特色街巷，激活街巷的休闲观光、文化展示功能，发挥其线性流通作用。同时建设游客集散功能及商业服务功能主导的街巷，提高承载力，减少游客涌入老街老巷产生的环境破坏和冲击。

2、节点空间

节点空间主要包括公园、广场、村口等。

村口：通过建设入村广场、入村游园、牌坊等空间或建筑来体现本村特色。

公园：结合村内重要景观元素如古树、河流、古建筑、古桥等，配置景观小品，打造独具特色的休闲场所。

广场：充分利用村内闲置空地，营造特色空间。以公共活动为主体功能，鼓励、

引导村民自发组织和参与特色文化活动。

3、公共建筑空间

公共建筑空间主要包括健身广场、休闲公园、宗祠庙宇、文化活动室等。

规划加强现有公共建筑空间的改造，重塑和增进空间功能性。通过提升公共空间的环境设施质量，提升公共空间服务功能。通过功能复合来满足不同人群的需求，例如，文化礼堂可以作为图书室，满足不同年龄段的需求。在村落的公共空间开展特色文化活动，不仅可以提高公共空间的使用率，还可以提升其公共性。

第十章 安全韧性与防灾减灾

第三十六条 防灾减灾底线管控

1、地震

（1）加强周桥村地震监测预报预警能力建设，加快建设地震监测台网。

（2）加强周桥村地震灾害风险防治能力建设，加快开展境内地震探查区划评估，加快推进地震易发区房屋加固改造，提高建筑抗震设防能力。

（3）加强地震应急救援能力建设。在防震减灾公共服务、地震科技创新、信息化支撑、科普宣传和法制建设方面加强建设。

2、洪（涝）灾

（1）加强天气的监测，对强降雨天气提前预报，建立预警机制，不乱砍乱伐，减少洪涝灾害发生的可能性。

（2）提高防灾减灾意识，加大宣传力度，加强洪水的预报预测能力等。

（3）做好水利设施基本建设，保护自然环境，加强对水土流失的防治。

3、火灾

（1）村庄防火

规划村庄消防以室外消防栓为主，主要聚居点室外消火栓沿道路设置。另外，在旅游景点处和有保护价值的传统民居内应配置消防栓。规划利用村内河流、水库等水体作为消防首要水源。

（2）森林防火

规划坚持“预防为主、科学扑救、分区施救、标本兼治、科技优先”五大原则，配合镇区火险预警系统，重点加强森林火灾预防。

4、地质灾害

规划坚持“预防为主，避让与治理相结合”和“全面规划，突出重点”的原则，切实组织好监测、预防、预报预警、群测群防，做好地质灾害应对工作。

（1）规范人类工程活动，尽量避免在山体斜坡地带进行切坡等工程活动，加强地质环境保护。

（2）在进行工程建设时必须进行地质灾害危险性评估，做到从源头预防地质灾害。

（3）暴雨季节来临之前，组织地质灾害救援领导小组进行全面检查，对有可能发生山体滑坡、垮塌、泥石流灾害区域的人员进行撤离或疏散工作。

（4）对已经引发的山体滑坡、垮塌、泥石流灾害矿要采取积极措施进行处理，防止地质灾害的扩大。

第三十七条 防灾设施空间布局

1、消防设施规划

（1）消防水源

规划利用河流水域和村域内的大型水塘作为消防水源。

（2）消防通道

利用村庄干道作为消防通道，宽度不应小于 4m，预留消防车辆作业空间。

2、避灾设施

规划结合绿地广场、停车场、养老中心等场地设置避灾疏散场所，配置防灾救援物资。

规划结合村委会设置防灾指挥中心，结合村卫生室设置医疗救护点。

第十一章 近期行动计划与保障措施

第三十八条 村庄单元图则

村庄单元图则包含乡村单元的土地使用、功能布局、主要指标和引导建议等内容。重点明确规划期内建设用地控制指标的建设要求。

表 4：周桥村村庄单元图则一览表

单元名称		池州市青阳县新河镇周桥村村庄单元							
单元总人口（人）		1199							
总用地面积(公顷)		928. 9585							
村庄建设用地	村庄建设用地总规模(公顷)	55. 3660							
	规划村庄建设用地规模(公顷)	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度(米)	容积率	备注
		农村宅基地	ZQ-R01	0703	4. 9436	1-3	≤12	≤0. 8	
			ZQ-R02	0703	4. 9268	1-3	≤12	≤0. 8	
			ZQ-R03	0703	6. 6780	1-3	≤12	≤0. 8	
			ZQ-R04	0703	1. 6948	1-3	≤12	≤0. 8	
			ZQ-R05	0703	1. 8201	1-3	≤12	≤0. 8	
			ZQ-R06	0703	1. 7235	1-3	≤12	≤0. 8	
			ZQ-R07	0703	1. 7581	1-3	≤12	≤0. 8	
			ZQ-R08	0703	1. 4021	1-3	≤12	≤0. 8	
		类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	建筑层数（层）	建筑高度(米)	容积率	备注
	绿地与开敞空间用地	机关团体用地	ZQ-A01	0801	1934. 43	1-4	≤16	1. 2	
		医疗卫生用地	ZQ-A02	0806	266. 06	1-3	≤12	0. 8	
		商业用地	ZQ-B01	0901	8681. 00	1-4	≤16	1. 5	
			ZQ-G01	1401	366. 16	—	—	—	
			ZQ-G02	1401	892. 06	—	—	—	
			ZQ-G03	1401	884. 25	—	—	—	
			ZQ-G04	1401	268. 84	—	—	—	
			ZQ-G05	1401	247. 30	—	—	—	
			ZQ-G06	1401	652. 82	—	—	—	
			ZQ-G07	1403	189. 63	—	—	—	

		类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度(米)	容积率	备注
		工业用地	ZQ-M01	1001	13. 1620	1-3	≤15	1	投资强度≥600万元/公顷
			ZQ-M02	1001	0. 1132	1-3	≤15	1	
			ZQ-M03	1001	0. 6667	1-3	≤15	1	
			ZQ-M04	1001	12. 6766	1-3	≤15	1	
		类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（平方米）	建筑层数（层）	建筑高度(米)	容积率	备注
		交通场站用地	ZQ-S01	1208	2381. 07	—	—	—	
			ZQ-S02	1208	316. 91	—	—	—	
			ZQ-S03	1208	481. 96	—	—	—	
			ZQ-S04	1208	466. 57	—	—	—	
		留白用地	ZQ-LB01	16	1978. 17	—	—	—	
其他建设用地	规划其他建设用地规模(公顷)	类型	地块编号	用地性质代码	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度(米)	容积率	备注
		采矿用地	ZQ-CK01	1002	49. 1107	1-3	≤15	1	
			ZQ-CK02	1002	59. 8290	1-3	≤15	1	
农业用地	永久基本农田规模(公顷)	130. 5907							
	增加耕地规模(公顷)	7. 6163							
	设施农用地规模（公顷）	12. 6521							
生态用地	生态控制区（公顷）	2. 2775							
	林地(公顷)	573. 1047							
	陆地水域面积(公顷)	18. 5000							
建筑风貌要求	住房建筑	现代庭院风格，结合本地原有色彩，使整体格局完整，在保持原有村庄格局的基础上，提炼建筑中元素和色彩，对已建建筑进行整治，采用统一的外立面色调、“平改坡”等方式，形成统一和谐的整体建筑风貌。							
	公共建筑	公共建筑简朴自然，与周围环境相协调，鼓励结合当地特色文化设计。							
设施配置	基本设施(必配)	按照《安徽省村庄规划编制指南》(2022 年版)进行配置，鼓励各类设施复合利用。							
	高能级设施(选配)	按照《安徽省村庄规划编制指南》(2022 年版)进行配置，鼓励各类设施复合利用。							

第三十九条 近期建设规划内容

农田整治：将规划范围内现状零星耕地、园地、林地等通过土地整理、农田整治形成新增耕地纳入重点整理区域。

拆旧复垦：根据宅基地腾退计划，近期将村庄北侧部分居民点过多占用宅基地腾退复垦为耕地或林地，主要包括拆除运送、土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护保持等。主要为宅基地复垦、部分建设用地复垦。

生态修复：整治村域林地、草地、坑塘水面、沟渠等。修复和整治生态系统，优化水系、绿道、林网等生态空间布局。

公共服务设施：主要为新建健身活动广场、新建绿地公园、停车场地等。

基础设施建设：主要为雨、污水设施建设、新建公共厕所、新建公交站、停车位，整治排水沟渠等。

人居环境整治：规划对周桥村重点区域居民点进行环境整治提升，发挥村庄生态优势，充分利用各种空间，应充分利用空闲地和不宜建设的地段，做到见缝插绿，提高村庄绿化覆盖率，美化村庄环境。

第四十条 实施保障

1、加强组织领导

加强对规划实施的组织领导，市、县、镇各级党政领导，应高度重视省级试点的工作，建立必要的联系沟通机制，定期来村检查指导工作，帮助解决规划、项目建设所需要的资金、技术和人才，为村的建设创造良好的政策环境。加强对村规划实施的技术指导，确保规划科学合理、顺利实施。并建立定期联系制度，加强沟通，积极帮助规划实施过程中遇到的各种困难。

2、加大投入力度

建立有保障的建设资金渠道，是实施规划的根本保证。采取多渠道、多层次筹集建设资金的办法，为生产生活设施建设提供有效的资金保障。建立以农民为主题、政府积极引导扶持的投资机制，注重实效，量力而行，不搞形式主义，一切从实际出发，切实把村里的各项事情办实办好。不同建设项目，应确定不同的投资比例。对于村里集体受益或跨村受益的基础性、公益性建设项目，实行各级政府投入为主，村民投工投劳的办法进行建设；对于生产经营性项目，实行政府与村民共同投入的办法，或者利用国家农业综合开发资金、专项贷款等筹集资金。

3、发挥基层组织作用

发挥好基层党组织核心作用，强化党员意识、标杆意识，带领农民群众推进移风易俗、改进生活方式、提高生活质量。健全村民自治机制，充分运用“一事一议”民主决策机制，完善村庄规划项目公示制度，保障村民权益。鼓励农村集体经济组织通过依法盘活集体经营性建设用地、空闲农房及宅基地等途径，多渠道筹措资金用于村庄环境整治，营造清洁有序、健康宜居的生产生活环境。

4、建立完善的村规民约

将农村环境卫生、生态环境保护、公共环境卫生整治、公共基础设施建设管护、推进移风易俗、培养良好生活习惯等要求纳入村规民约，通过群众评议等方式褒扬乡村新风，鼓励成立农村环保合作社，深化农民自我教育、自我管理。明确农民维护公共环境责任，庭院内部、房前屋后环境整治由农户自己负责；村内公共空间整治以村民自治组织或村集体经济组织为主，主要由农民投工投劳解决，鼓励农民和村集体经济组织全程参与村庄规划、建设、运营、管理。

5、营造良好氛围

组织开展农村美丽庭院评选、环境卫生光荣榜等活动，增强农民保护人居环境的荣誉感。充分利用报刊、广播、电视等新闻媒体和网络新媒体，广泛宣传推广好典型、好经验、好做法，努力营造全村人民关心支持村庄规划建设的良好氛围。

6、监督机制保障

开展规划实施的监督管理工作。通过建立奖惩制度，积极引导村民自主参与村庄改造建设。同时通过定期开展生态、环保、节能和卫生健康等方面的知识讲座及各种宣传教育活动，逐步转变村民思想观念和 production 生活方式，提高村民素质。

第四十一条 村规民约

为推进周桥村民民主法制建设，维护社会稳定，树立良好的民风、村风，创造安居乐业的社会环境，促进经济发展，建设“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的社会主义新农村，特制定村规民约。

- 一、遵守国家法律法规。村民要学法、知法、守法、自觉维护法律尊严，积极同一切违法犯罪行为做斗争。
- 二、爱护公共财产。不得损坏水利、道路交通、供水、供电、通讯、绿化、消防、生产等公共设施。
- 三、维护公共安全。加强野外用火管理，严防山火发生；严禁私自存放易燃易爆物品，严禁乱拉乱接电线，提高少年儿童的安全意识。
- 四、提倡社会主义精神文明。移风易俗，反对封建迷信极其他不文明行为，反对铺张浪费，树立良好的明风、村风。
- 五、建立良好的人际关系。村民之间应团结有爱，和睦相处，不打架斗殴，不

酬酒滋事，不侮辱、诽谤他人，不招摇惑众、拨弄是非。

- 六、服从村庄建设规划。珍惜土地，不损坏土地资源；严格按照村庄建设规划要求建房，不乱搭乱建，不占用公共土地，不损害四邻利益。
- 七、开展文明卫生村建设。搞好环境卫生，整治村容村貌，严禁随地乱堆乱倒垃圾、脏物，柴草等杂物应定点有序堆放，严禁放养猪鸡、鸭。
- 八、积极参与各项志愿服务工作，通过志愿服务，为他人、为社会贡献自己的一份力量，奉献他人、提升自我。
- 九、构建和谐家庭。父母应尽抚养、教育未成年子女的义务；子女应尽赡养老人的义务，不得歧视、虐待老人；夫妻地位平等，共同承担家务劳动，共同管理家庭财产，反对家庭暴力。
- 十、保障妇女的合法权益。妇女在农村土地承包经营、集体经济组织收益分配、土地征收或者征用补偿费使用以及宅基地使用等方面享有与男子平等的权力。任何组织和个人不得以妇女未婚、结婚、离婚、丧偶等为由，侵害妇女在农村集体经济组织中的各项权益。
- 十一、村委会负责村规民约的执行，本村规自村民代表大会通过之日起实施。

（5）应地区政府、公民团体、企事业单位要求，经分析可动态调整的。

对本规划进行调整，必须按照《中华人民共和国城乡规划法》（2015 修正版）及其他相关法律法规中的有关规定执行。

第十二章 附则

第四十二条 用语说明

本管制规则分为引导性内容和强制性内容，其中强制性内容以黑体加粗的形式标示，如需对本规划强制性内容做修改或调整，需按相关法定程序进行。

第四十三条 解释权

本规划一经批准，未经法定程序，任何单位或个人不得擅自更改。

本规划最终解释权归池州市青阳县人民政府所有。

第四十四条 执行日期

本规划经池州市青阳县人民政府批准后生效。

第四十五条 规划修改

本规划可因下列情况进行动态调整：

- （1）上位规划修编；
- （2）城市或地区发展形势和目标发生重大变化；
- （3）对规划与建设产生重大影响的项目选址；
- （4）按照动态更新程序要求周期性开展更新工作；

附表：规划用地结构调整表

地类			基期年（2022 年）		目标年（2035 年）		变化量
			面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）	
国土总面积			928.9585	100.000	928.9585	100.000	0.0000
耕地（01）			133.2378	14.343	140.8540	15.163	7.6163
园地（02）			15.3777	1.655	9.7136	1.046	-5.6641
林地（03）			689.0360	74.173	573.1047	61.693	-115.9313
草地（04）			2.6395	0.284	0.3162	0.034	-2.3233
农业设施建设用地	乡村道路用地（060101）		10.6606	1.148	9.6450	1.038	-1.0157
	畜禽设施建设用地（0603）		2.9670	0.319	3.0071	0.324	0.0401
城乡 建设用地	城镇建设用地	城镇道路用地（1207）	0.0000	0.000	0.6642	0.072	0.6642
	村庄建设用地	农村宅基地（0703）	32.7513	3.526	24.7949	2.669	-7.9565
		机关团体用地（0801）	0.1934	0.021	0.1934	0.021	0.0000
		医疗卫生用地（0806）	0.0000	0.000	0.0266	0.003	0.0266
		商业用地（0901）	0.0000	0.000	0.8681	0.093	0.8681
		工业用地（1001）	0.1132	0.012	26.6179	2.865	26.5048
		乡村道路用地（060102）	0.9421	0.101	1.2495	0.135	0.3073
		交通场站用地（1208）	0.2381	0.026	0.3135	0.034	0.0754
		公用设施用地（1301-1310、1313）	0.1721	0.019	0.0899	0.010	-0.0822
		公园绿地（1401）	0.0000	0.000	0.2411	0.026	0.2411
		广场用地（1403）	0.0900	0.010	0.1090	0.012	0.0190
		留白用地（16）	0.0000	0.000	0.1978	0.021	0.1978
区域基础设施用地	公路用地（1202）		4.2576	0.458	5.2010	0.560	0.9434
	水工设施用地（1312）		0.7660	0.082	2.0362	0.219	1.2702
其他建设用地	特殊用地（15）		2.1963	0.236	2.2377	0.241	0.0414
	采矿用地（1002）		13.7154	1.476	108.9397	11.727	95.2243
陆地水域（17）	河流水面（1701）		2.2775	0.245	2.2775	0.245	0.0000
	坑塘水面（1704）		11.5236	1.240	10.4835	1.129	-1.0401
	沟渠（1705）		5.7660	0.621	5.7391	0.618	-0.0269
其他用地（23）	裸土地（2306）		0.0374	0.004	0.0374	0.004	0.0000

附表：近期建设项目（工程）表

项目类型	序号	项目名称	建设内容、规模（工程量）	建设时序	资金来源	实施主体
国土综合整治	1	农田整治	现状零星耕地、园地、林地等通过土地整理、农田整治形成新增耕地纳入重点整理区域。	2022-2025	财政	镇村
	2	拆旧复垦	将村庄南侧和中部部分废弃居民点宅基地腾退复垦为耕地。	2022-2025	财政	镇村
	3	生态修复	村域一般生态空间治理：整治村域林地、草地、坑塘水面、沟渠等。修复和整治生态系统，优化水系、绿道、林网等生态空间布局。	2022-2025	财政	镇村
基础设施建设	4	污水设施建设	扩建完善中心村污水管网	2022-2025	财政	镇村
	5	新建停车场	结合公共空间建设，利用低效宅基地新建 3 处小型生态停车场地	2022-2025	财政	镇村
	6	整治排水沟渠	将村庄内部的沟塘水渠进行整治改造，贯通排水沟渠，清淤整治村庄景观水塘	2022-2025	财政	镇村
公共服务设施建设	7	新建健身活动广场	利用低效宅基地规划健身活动广场，总面积为 189.63 平方米。	2022-2025	财政	镇村
	8	新建公园绿地	结合低效宅基地和园地腾退，改造为村庄小公园，共 3 处，总面积为 2411.32 平方米。	2022-2025	财政	镇村
产业发展	9	产业集聚建设	结合村庄现状矿业发展，合理制定建设计划，为众志矿业发展预留用地 61.79 公顷和徽金矿业发展预留用地 59.83 公顷。	2022-2025	社会资本	社会资本
	10	镇区拓展工业	规划北部拓展工业,总面积为 131620 平方米； 规划新建一处加油站，总面积为 8681 平方米。	2022-2025	社会资本	社会资本
人居环境整治	11	卫生改厕工程	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，确保户用卫生厕所普及率达到 100%以上。	2022-2025	财政	镇村
	12	饮水安全提升巩固工程	由县水厂统一供水，完善给水管道铺设。	2022-2025	财政	镇村
	13	村庄环境整治项目	对保留的水塘清淤复绿，沿水塘设置特色步道，新建健身场地，增添健身器材。	2022-2025	财政	镇村
	14	村庄绿化美化项目	结合村庄实际，在村庄道路、水体沿岸、村庄周围、村内公共场所及重要节点等地绿化，以乔木、乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，鼓励引导农户因地制宜发展“五小园”，实施庭院美化，达到“村庄建成区绿化覆盖率达 50%，村庄建成区内道路、河渠绿化率达 90%”的目标。	2022-2025	财政	镇村