

青阳县人民政府征地补偿安置方案公告

青征补字〔2022〕第17号

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规规定，现将S219青阳蛤蟆岭至石台六都段公路改建工程（青阳县段）征地补偿安置方案公告如下：

一、征收土地范围、土地利用现状

拟征收土地位于青阳县新河镇常州村、洪山村、老山村、乌龙村、蓉城镇百花村、分姚村、牌楼村、千亩圩水产养殖场、青山村、清泉岭村、杨冲村、朱备镇东桥村、江村村、朱笔村、陵阳镇黄石溪村、兰溪村、陵阳村、所村村、星桥村境内，征收土地总面积93.4863公顷，其中农用地83.7995公顷（含耕地42.9907公顷）、建设用地7.6136公顷、未利用地2.0732公顷。具体拟征收土地位置、地类和面积如下：

1、新河镇常州村征收土地总面积8.2817公顷，其中农用地7.6304公顷（含耕地2.8355公顷）、建设用地0.4027公顷、未利用地0.2486公顷。

2、新河镇洪山村征收土地总面积0.5024公顷，其中农用地0.2067公顷（不含耕地）、未利用地0.2957公顷。

3、新河镇老山村征收土地总面积3.7766公顷，其中农用地3.1887公顷（不含耕地）、建设用地0.4932公顷、未利用地0.0947公顷。

4、新河镇乌龙村征收土地总面积1.3878公顷，其中农用地

1. 3878 公顷（含耕地 1. 0874 公顷）。

5、蓉城镇百花村征收土地总面积 7. 2747 公顷，其中农用地 6. 1475 公顷（含耕地 3. 9391 公顷）、建设用地 0. 3700 公顷、未利用地 0. 7572 公顷。

6、蓉城镇分姚村征收土地总面积 13. 5715 公顷，其中农用地 13. 0878 公顷（含耕地 8. 0197 公顷）、建设用地 0. 4837 公顷。

7、蓉城镇牌楼村征收土地总面积 12. 2584 公顷，其中农用地 11. 7066 公顷（含耕地 8. 3223 公顷）、建设用地 0. 5518 公顷。

8、蓉城镇千亩圩水产养殖场征收土地总面积 2. 7363 公顷，其中农用地 2. 4808 公顷（含耕地 1. 1064 公顷）、建设用地 0. 2505 公顷、未利用地 0. 0050 公顷。

9、蓉城镇青山村征收土地总面积 10. 4222 公顷，其中农用地 9. 6068 公顷（含耕地 4. 3544 公顷）、建设用地 0. 8154 公顷。

10、蓉城镇清泉岭村征收土地总面积 10. 8121 公顷，其中农用地 9. 7885 公顷（含耕地 2. 1855 公顷）、建设用地 1. 0236 公顷。

11、蓉城镇杨冲村征收土地总面积 2. 0484 公顷，其中农用地 1. 9000 公顷（含耕地 0. 6236 公顷）、建设用地 0. 1238 公顷、未利用地 0. 0246 公顷。

12、朱备镇东桥村征收土地总面积 1. 4852 公顷，其中农用地 0. 9907 公顷（含耕地 0. 9274 公顷）、建设用地 0. 4945 公顷。

13、朱备镇江村村征收土地总面积 6. 0763 公顷，其中农用地 5. 4061 公顷（含耕地 4. 3091 公顷）、建设用地 0. 6702 公顷。

14、朱备镇朱笔村征收土地总面积 1. 0680 公顷，其中农用地

地 0.5789 公顷（含耕地 0.4612 公顷）、建设用地 0.4891 公顷。

15、陵阳镇黄石溪村征收土地总面积 2.1388 公顷，其中农用地 1.3222 公顷（含耕地 0.3877 公顷）、建设用地 0.5519 公顷、未利用地 0.2647 公顷。

16、陵阳镇兰溪村征收土地总面积 3.3539 公顷，其中农用地 3.0823 公顷（含耕地 1.3390 公顷）、建设用地 0.2403 公顷、未利用地 0.0313 公顷。

17、陵阳镇陵阳村征收土地总面积 0.5150 公顷，其中农用地 0.3386 公顷（含耕地 0.2134 公顷）、建设用地 0.0227 公顷、未利用地 0.1537 公顷。

18、陵阳镇所村村征收土地总面积 2.9452 公顷，其中农用地 2.7543 公顷（含耕地 1.7111 公顷）、建设用地 0.1751 公顷、未利用地 0.0158 公顷。

19、陵阳镇星桥村征收土地总面积 2.8318 公顷，其中农用地 2.1948 公顷（含耕地 1.1679 公顷）、建设用地 0.4551 公顷、未利用地 0.1819 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第二项规定，因 S219 青阳蛤蟆岭至石台六都段公路改建工程（青阳县段）建设需要征收上述土地。需征收本项目所涉规划红线图范围内所有土地、房屋和其他地上附着物。

二、征收土地目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第二项规定，因 S219 青阳蛤蟆岭至石台六都段公路改建工程（青阳县段）建设需要征收上述土地。

三、土地补偿费和安置补助费标准

按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》有关规定和《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）规定的征地区片综合地价标准执行。

区域	农用地、建设用地、未利用地		
	土地补偿倍数	安置补助倍数	征地补偿标准(元/亩)
蓉城镇分姚村、牌楼村、青山村、清泉岭村、杨冲村	0.4	0.6	46400
蓉城镇百花村、千亩圩水产养殖场、陵阳镇陵阳村、星桥村、朱备镇东桥村、朱笔村	0.4	0.6	43900
陵阳镇黄石溪村、兰溪村、所村村、朱备镇江村村、新河镇常州村、洪山村、老山村、乌龙村	0.4	0.6	42100

四、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准。

按《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）规定的农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准执行。

房屋征收采取异地自建集中安置、异地自建分散安置与货币化补偿三种安置方式，被征收户可选其中任一方式。

五、被征土地所涉及的农业人口安置方式和社会保障

（一）本次拟征收土地涉及的农业人口采用货币安置方式。

（二）根据青阳县人民政府青政办〔2007〕4号文件规定，对其中符合被征地农民养老保险对象（征地后人均耕地不足0.3亩，在农村集体经济组织范围内自愿调剂后不再占有农用地且政府无法给予异地移民安置，征地时年满16周岁并享有第二轮承包经营权的在册农业人口）由县政府统一进行社会保障，保障标准为140元/人·月。

六、征地补偿登记

本公告公布之日起至本公告期满后5日内，被征收土地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人、农村村民住宅以及其它地上附着物和青苗所有权人持相关土地权属证明材料或其他有效证明（户口本、不动产权属证书、身份证复印件及其它有效证明材料）到具体负责征地实施的属地人民政府办理征地补偿登记。请被征地的农村集体经济组织、经营权人、使用权人、农村村民住宅以及其它地上附着物和青苗所有权人及有关部门予以配合。逾期未办理征收补偿登记手续的，以征地实施单位调查确认结果为准。凡征地预公告发布之日后，抢栽抢建的不予办理补偿登记手续。

七、异议反馈渠道

被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对以上征地补偿安置办法有意见的，可在公告期满前，以书面形式向青阳县自然资源和规划局反馈。农村集体经济组织或超过半数被征地的农村集体经济组织成员认为补偿安置方案不符合法律法规规定的，青阳县人民政府将组织听证。

八、征地补偿安置方案审核同意后及时签订征地补偿安置协议。

本公告至 2022 年 12 月 6 日止。

特此公告

