

青阳县特殊困难老年人居家适老化改造 评估、验收服务项目合同

甲方： 青阳县民政局

乙方： 安徽文泰智能养老产业管理服务有限公司

本合同甲方委托乙方完成青阳县2024年度困难老年人家庭适老化改造项目314户需求评估及验收服务，乙方接受委托并进行此项评估及验收工作。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、评估目的

为深入贯彻落实《关于印发〈关于加快推进社会适老化改造工作的实施方案〉的通知》（皖民养老函〔2023〕194号）和《关于做好2024年特殊困难老年人居家适老化改造工作的通知》，积极应对人口老龄化，帮助困难老年人家庭改善居住条件和生活质量，建立和完善我区居家养老服务体系，缓解老年人因生理机能变化导致的生活不适应，提升老年人居家生活品质 and 自理生活能力，创建宜居适老环境。

二、评估对象、范围

甲方提供初选名单，乙方按照相关文件规定，对于初选名单家庭适老化改造需求评估，出具相关需求评估报告。改

造产品目录参照《关于做好2024年特殊困难老年人居家适老化改造工作的通知》（青民福〔2024〕7号）执行。

乙方在适老化改造项目实施完成后，配合甲方开展验收工作并出具验收报告。

三、费用及付款方式

（一）费用

1. 需求评估费用单价：200元/户，数量按314户结算。
2. 项目验收费用单价：60元/户，数量按314户结算。
3. 需求评估费：62800元；项目验收费18840元，共计81640元。

（二）付款方式

1. 需求评估结束后，乙方出具需求评估报告，开具正式发票。甲方支付乙方相关评估服务费用。
2. 项目验收结束后，乙方出具需求验收报告，开具正式发票。甲方支付乙方相关验收服务费用。

四、甲方的责任与义务

1. 如实提供相关文件、批件和进行入户评估有关事项的说明。
2. 如实提供评估证明和评估相关的其它资料。
3. 负责提供需入户评估名单。
4. 对乙方的评估工作给予充分合作，特别是在入户评估前及进行现场勘察工作时，应指定相应各区域有关负责人员

积极配合，并在工作过程中协调好单位内部及评估有关的外部管理部门的关系创造条件。

5. 根据实际工作需要为评估人员提供必要的工作条件。
6. 乙方需在评估、验收过程中加强工作宣传，提供2篇文稿。

五、乙方的责任与义务

1. 负责进行独立、客观、公正的评估；对出具的评估报告的真实性、合法性、有效性等承担法律责任。

2. 对甲方提供的资料及评估结果必须保守秘密；对于甲方提供的资料、信息及乙方对委托事项作出的评估结果，乙方不得以任何方式利用、披露，不得以任何方式提供给第三方，否则视为乙方严重违约，乙方应承担违约责任，并依法承担法律责任。

3. 保证评估员的专业知识、能力达到适老化改造的评估要求。

4. 乙方应在甲方提供有关资料及合同签订之日起20日完成需求评估。应在甲方通知乙方进行竣工验收之日起20日完成项目验收。

5. 在本合同预定期限内，向甲方提交评估及验收报告。

六、违约责任

1. 由于甲方变更计划，或因甲方未及时提供评估所需全部资料而造成乙方返工、窝工或修改报告，乙方可合理延期出具评估报告，延期时限由甲乙双方另行协商，但甲方不再

额外支付任何费用。

2. 如因甲方原因导致本项目中途停止，甲方应将停工缘由以书面形式及时告知乙方，乙方在项目停工期间不得收取任何费用，项目工期顺延。

3. 除因甲方原因和不可抗力外，乙方未在本合同约定期限提交评估报告的，应向甲方支付评估费用相应的违约金，但最多不超过本合同额的5%。

4. 如事后能够证明乙方出具的评估报告书中存在错误或重大偏差，乙方应在甲方要求时间内进行修正。

5. 乙方的保密责任不得因委托事项办理完毕或本合同的解除而终止，如乙方违反本合同约定的保密责任，将承担相应的损失赔偿责任。

七、争议解决方式

本合同执行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决。经协商不能达成一致的，任何一方可向青阳县人民法院提起诉讼。

八、其他

1. 乙方项目响应文件作为本合同附件。

2. 本合同未尽事宜，双方经过友好协商可签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式叁份，双方盖章即生效，甲、乙双方各执壹份，甲方财务部门支付凭证壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方:



乙



法定代表人/负责人:

法定代表人/负责人:



签订日期: 2024.3.8

签订日期: 2024.3.8