

关于青阳县 2022 年第 5 批次城镇建设用 地征收土地公告

青征字〔2022〕10 号

青阳县 2022 年第 5 批次城镇建设用地上于 2022 年 11 月 25 日业经安徽省人民政府批准。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条有关规定，现将有关征收土地事项公告如下：

- 一、批准机关：安徽省人民政府。
- 二、批准文号：皖政地池〔2022〕28 号。
- 三、批准时间：2022 年 11 月 25 日。
- 四、批准用途：工矿仓储用地。
- 五、收文日期：2022 年 12 月 14 日
- 六、被征收土地所有权人、位置、面积和地类：

被征收土地所有权人涉及青阳县蓉城镇光明村境内，征收土地总面积 10 公顷，其中农用地 9.8542 公顷（含耕地 6.7314 公顷）、建设用地 0.1458 公顷。

七、征收补偿标准和农业人员安置途径：

（一）征收补偿标准

征地补偿标准按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32 号）规定的池州市青阳县区片综合地价标准执行。详见下表：

区域	所在 区片	农用地和建设用地		
		区片 标准	其中	
			土地补偿费	安置补助费
蓉城镇光明村	I	46400	18560	27840

（二）农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准

农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准按《池州市人民政府关于公布各县区被征收土地地上房屋青苗及其他附着物补偿标准的通知》（池政秘〔2020〕165号）规定的标准执行。涉及农村村民住宅的拟采取异地自建集中安置、异地自建分散安置与货币化补偿三种安置方式，被征收户可选其中任一方式。

（三）被征土地所涉及的农业人口安置方式和社会保障

1、本次征收土地涉及的农业人口采用货币、社会保障等安置方式。

2、根据《青阳县人民政府关于印发〈青阳县被征地农民基本养老保险暂行办法〉的通知》（青政办〔2007〕4号）规定，对其中符合被征地农民养老保险对象〔经依法批准征地后失去全部农用地或人均耕地面积不足0.3亩，且被征地时年满16周岁并享有第二轮承包经营权的在册农业人口〕纳入被征地农民社会保障范围，保障标准为140元/人·月。

八、法律途径：

根据《中华人民共和国行政复议法》《中华人民共和国行政诉讼法》的规定，被征收土地的所有权人、使用权人和其他利害关系人对《关于青阳县 2022 年第 5 批次城镇建设用地的批复》（皖政地〔2022〕28 号）不服的，可以在本公告期限届满之日起 60 日内向安徽省人民政府申请行政复议。

九、其他事项：

在本公告发布之日起，由青阳县人民政府按照征地补偿安置方案内容，组织项目所在地所属乡镇人民政府按照前期进行的土地现状调查和补偿登记结果（在征地补偿安置公告规定期限内未办理征收补偿登记手续的，以征地实施单位调查确认结果为准），具体实施辖区内土地征收事宜。

十、本公告期限为 10 个工作日。

本公告未尽事宜，均按法律、法规和政策的有关规定办理。

特此公告



2022 年 12 月 15 日