

青阳县房产事务中心 2023 年单位预算

2023 年 3 月

目 录

第一部分 单位概况

1. 主要职责
2. 青阳县房产事务中心预算构成
3. 2023 年度主要工作任务

第二部分 2023 年单位预算表

1. 青阳县房产事务中心 2023 年收支总表
2. 青阳县房产事务中心 2023 年收入总表
3. 青阳县房产事务中心 2023 年支出总表
4. 青阳县房产事务中心 2023 年财政拨款收支总表
5. 青阳县房产事务中心 2023 年一般公共预算支出表
6. 青阳县房产事务中心 2023 年一般公共预算基本支出表
7. 青阳县房产事务中心 2023 年政府性基金预算支出表
8. 青阳县房产事务中心 2023 年国有资本经营预算支出表
9. 青阳县房产事务中心 2023 年项目支出表
10. 青阳县房产事务中心 2023 年政府采购支出表
11. 青阳县房产事务中心 2023 年政府购买服务支出表
12. 青阳县房产事务中心 2023 年项目支出绩效目标及项目情况表

第三部分 2023 年单位预算情况说明

1. 关于 2023 年收支总表的说明
2. 关于 2023 年收入总表的说明
3. 关于 2023 年支出总表的说明

4. 关于 2023 年财政拨款收支总表的说明
5. 关于 2023 年一般公共预算支出表的说明
6. 关于 2023 年一般公共预算基本支出表的说明
7. 关于 2023 年政府性基金预算支出表的说明
8. 关于 2023 年国有资本经营预算支出表的说明
9. 关于 2023 年项目支出表的说明
10. 关于 2023 年政府采购支出表的说明
11. 关于 2023 年政府购买服务支出表的说明
12. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责

县房产事务中心主要职责为房产交易服务及房地产市场服务，皖美红色物业建设、物业管理服务、保障性租赁住房建设、公租房管理、房改房服务、白蚁预防、白蚁检查和灭治等。

二、单位预算构成

青阳县房产事务中心属于青阳县住房和城乡建设局二级机构，无下属预算单位，为财政全额拨款事业公益一类单位。

序号	单位名称	单位性质
1	青阳县房产事务中心	公益一类事业单位

三、2023 年度主要工作任务

一是实现房地产市场平稳健康发展。全县房地产开发总投资 12 亿元。重点推进中梁地产、碧桂园三期地产、阳光青城一期、二期、三期工程建设，实现按期交房，加快完成弘业地产上和郡、上辰璟项目建设，有序做好九华霄云谷、九华温泉旅游地产的开发和销售。继续严控商品住房价格，加强预售资金监管，严把商品房预售许可关，继续加大对房地产开发企业、估价机构和经纪机构等市场行为的检查监管。一是出台政策措施，支持合理购房需求。出台支持政策加强与有关部门沟通协调，在“房住不炒”原则下，着力围绕支持刚性和改善性住房需求主线，出台降低首付比例、分期或缓交土地出让金、城市基础设施配套费、购买首套房补贴等政府性支持政策，进一步放宽二手房相关政策，支持合理住房需求，促进楼市成交量回稳，助力经济增长。二是全面落实《池州市关于大力支持高校毕业生和高技能人

才就业创业住房保障实施细则》和“青英荟聚”引才住房补贴政策，及时兑现对类人才在青购房给予相应的补贴。三是督促已开工项目加快投资进度，特别是加快明发阳光青城、中梁心享仕城、碧桂园星辰湾和弘业上和郡等4个重点项目投资进度，确保各项目年度投资计划按期完成。四是进一步优化营商环境。提高服务效能，精简审批流程，加快推进项目预售；常态化开展资质提升行动，培育壮大房地产企业。五是支持房企合理融资，强化在开发、经营、服务活动中资金流动良性循环能力，形成各类要素互相促进和共同发展高质量循环。

二是做好2023年保障性租赁住房项目建设工作。根据《青阳县保障性租赁住房项目“十四五”规划》，积极争取上级项目资金，2023年启动宝镁轻合金、安徽赛王、和木镇工业园区724套保障性租赁住房项目建设，项目总投资7050万元。计划发放租赁补贴30户，计划实施2023年城镇棚户区改造任务30户（城区零星危房改造项目）。做好现有公租房的规范管理工作。

三是稳步推进皖美红色物业建设工作。根据《青阳县皖美红色物业三年行动计划》工作部署，全面推行物业管理四种模式，进一步完善81个小区物业管理；发挥物业行业综合委员会牵头作用，有序推进物业企业党建覆盖率，实现小区党支部组建率达100%；业主委员会组建率达100%；物业费收缴率90%的小区达40%。2023年创建“皖美红色物业”示范小区4个，加强物业从业人员队伍建设，注重吸纳及发展党员，进一步提高小区物业服务水平，提升居民满意度。总结综合执法进小区试点工作的经验，扩大综合执法进小区覆盖面，力争覆盖所有住宅小区。

四是强化物业管理，助力文明城市创建工作。督促物业公司加强车辆停放式、卫生保洁、绿化维护、消防车道等日常管理工作。杜绝

业主在高层民用建筑的公共门厅、疏散通道、楼梯口、安全出口等停放电动自行车或为电动车充电。做好居民宣传引导工作，坚持问题导向及业主需求，逐一解决，提升业主满意度。

五是加强物业服务行业从业人员培训工作，强化技能考核，逐渐提高物业行业服务质量和水平，提升物业服务的满意率，不断提高物业收费率。

六是统筹做好房改房补贴审核发放、信访化解等工作。

第二部分 2023 年单位预算表

部门(单位)公开表 1

青阳县房产事务中心 2023 年收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,030.8	一、一般公共服务支出	
其中：中央转移支付收入		二、外交支出	
		三、国防支出	
二、政府性基金预算拨款收入		四、公共安全支出	
其中：中央转移支付收入		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
其中：中央转移支付收入		八、社会保障和就业支出	12.9
		九、卫生健康支出	2.8
四、财政专户管理资金收入		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	154.4
五、单位资金收入		十二、农林水支出	
其中：事业收入		十三、交通运输支出	
事业单位经营收入		十四、资源勘探工业信息等支出	
上级补助收入		十五、商业服务业等支出	
附属单位上缴收入		十六、金融支出	
其他收入		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	945.4
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、预备费	
		二十三、其他支出	
		二十四、转移性支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
本 年 收 入 小 计	1,030.8	本 年 支 出 小 计	1,115.5
上年结转数	84.7	结转下年	
一般公共预算	45.9	一般公共预算	
政府性基金预算	38.9	政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户管理资金		财政专户管理资金	
单位资金		单位资金	
收 入 总 计	1,115.5	支 出 总 计	1,115.5

青阳县房产事务中心 2023 年收入总表

单位：万元

部门（单位）名称	合计	本年收入										上年结转结余					
		小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金					小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
							小计	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入					
青阳县住房和城乡建设局	1,115.5	1,030.8	1,030.8										84.7	45.9	38.9		
青阳县房产事务中心	1,115.5	1,030.8	1,030.8										84.7	45.9	38.9		

青阳县房产事务中心 2023 年支出总表

单位: 万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
208	社会保障和就业支出	12.9	12.9				
20805	行政事业单位养老支出	12.9	12.9				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.6	9.6				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.3	3.3				
210	卫生健康支出	2.8	2.8				
21011	行政事业单位医疗	2.8	2.8				
2101102	事业单位医疗	2.8	2.8				
212	城乡社区支出	154.4	77.6	76.8			
21201	城乡社区管理事务	82.6	77.6	5.0			
2120101	行政运行	77.4	77.4				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5.2	0.3	5.0			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	38.9		38.9			
2120801	征地和拆迁补偿支出	38.9		38.9			
21299	其他城乡社区支出	32.9		32.9			
2129999	其他城乡社区支出	32.9		32.9			
221	住房保障支出	945.4	8.3	937.0			
22101	保障性安居工程支出	493.4		493.4			
2210106	公共租赁住房	80.5		80.5			
2210107	保障性住房租金补贴	13.0		13.0			
2210108	老旧小区改造	400.0		400.0			
22102	住房改革支出	8.3	8.3				
2210201	住房公积金	8.3	8.3				
22103	城乡社区住宅	443.6		443.6			
2210399	其他城乡社区住宅支出	443.6		443.6			
	合计	1,115.5	101.7	1,013.8			

青阳县房产事务中心 2023 年财政拨款收支总表

单位: 万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,030.8	一、本年支出	1,115.5
(一) 一般公共预算拨款	1,030.8	(一) 一般公共服务支出	
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出	
		(四) 公共安全支出	
二、上年结转	84.7	(五) 教育支出	
(一) 一般公共预算拨款	45.9	(六) 科学技术支出	
(二) 政府性基金预算拨款	38.9	(七) 文化旅游体育与传媒支出	
(三) 国有资本经营预算拨款		(八) 社会保障和就业支出	12.9
		(九) 卫生健康支出	2.8
		(十) 节能环保支出	
		(十一) 城乡社区支出	154.4
		(十二) 农林水支出	
		(十三) 交通运输支出	
		(十四) 资源勘探工业信息等支出	
		(十五) 商业服务业等支出	
		(十六) 金融支出	
		(十七) 援助其他地区支出	
		(十八) 自然资源海洋气象等支出	
		(十九) 住房保障支出	945.4
		(二十) 粮油物资储备支出	
		(二十一) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十二) 预备费	
		(二十三) 其他支出	
		(二十四) 转移性支出	
		(二十五) 债务还本支出	
		(二十六) 债务付息支出	
		(二十七) 债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
		(一) 一般公共预算结转结余	
		(二) 政府性基金预算结转结余	
		(三) 国有资本经营预算结转结余	
收 入 总 计	1,115.5	支 出 总 计	1,115.5

青阳县房产事务中心 2023 年一般公共预算支出表

单位: 万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
208	社会保障和就业支出	12.9	12.9	12.9		
20805	行政事业单位养老支出	12.9	12.9	12.9		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.6	9.6	9.6		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.3	3.3	3.3		
210	卫生健康支出	2.8	2.8	2.8		
21011	行政事业单位医疗	2.8	2.8	2.8		
2101102	事业单位医疗	2.8	2.8	2.8		
212	城乡社区支出	115.5	77.6	61.4	16.2	37.9
21201	城乡社区管理事务	82.6	77.6	61.4	16.2	5.0
2120101	行政运行	77.4	77.4	61.1	16.2	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5.2	0.3	0.3		5.0
21299	其他城乡社区支出	32.9				32.9
2129999	其他城乡社区支出	32.9				32.9
221	住房保障支出	945.4	8.3	8.3		937.0
22101	保障性安居工程支出	493.4				493.4
2210106	公共租赁住房	80.5				80.5
2210107	保障性住房租金补贴	13.0				13.0
2210108	老旧小区改造	400.0				400.0
22102	住房改革支出	8.3	8.3	8.3		
2210201	住房公积金	8.3	8.3	8.3		
22103	城乡社区住宅	443.6				443.6
2210399	其他城乡社区住宅支出	443.6				443.6
	合计	1,076.7	101.7	85.5	16.2	975.0

青阳县房产事务中心 2023 年一般公共预算基本支出表

单位: 万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	85.2	85.2	
30101	基本工资	28.6	28.6	
30103	奖金	19.7	19.7	
30107	绩效工资	12.5	12.5	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	9.6	9.6	
30109	职业年金缴费	3.3	3.3	
30110	职工基本医疗保险缴费	2.8	2.8	
30112	其他社会保障缴费	0.3	0.3	
30113	住房公积金	8.3	8.3	
302	商品和服务支出	16.2		16.2
30201	办公费	1.4		1.4
30205	水费	0.4		0.4
30211	差旅费	2.8		2.8
30214	租赁费	0.4		0.4
30215	会议费	0.4		0.4
30216	培训费	0.6		0.6
30217	公务接待费	3.3		3.3
30228	工会经费	0.8		0.8
30231	公务用车运行维护费	4.0		4.0
30299	其他商品和服务支出	2.1		2.1
303	对个人和家庭的补助	0.3	0.3	
30302	退休费	0.3	0.3	
	合计	101.7	85.5	16.2

青阳县房产事务中心 2023 年政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
212	城乡社区支出	38.9		38.9
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	38.9		38.9
2120801	征地和拆迁补偿支出	38.9		38.9
	合计	38.9		38.9

青阳县房产事务中心 2023 年项目支出表

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年财政拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资 金
				一般 公共 预算	政府性基金 预算	国有资 本经营 预算	一般公 共预算	政府性 基金预 算	国有资 本经营 预算		
特定目标类	“皖美红色物业”建设工作经费一	青阳县房产事务中心	120.1	120.1							
特定目标类	白蚁防治经费	青阳县房产事务中心	52.5	52.5							
特定目标类	党建工作经费	青阳县房产事务中心	5.0	5.0							
特定目标类	房产市场服务经费	青阳县房产事务中心	38.8	38.8							
特定目标类	公(廉)租房日常维护管养经费--非税收入返还	青阳县房产事务中心	80.5	80.5							
特定目标类	公租房项目补助资金	青阳县房产事务中心	38.9					38.9			
特定目标类	老旧小区住宅维修改造专项基金	青阳县房产事务中心	400.0	400.0							
特定目标类	青阳县房产事务中心非税返还	青阳县房产事务中心	32.9				32.9				
特定目标类	省级城镇住房保障家庭租赁补贴资金	青阳县房产事务中心	3.0				3.0				
特定目标类	无物业小区差额补助经费	青阳县房产事务中心	232.2	232.2							
特定目标类	中央财政城镇保障性安居工程补助资金	青阳县房产事务中心	10.0				10.0				
合计			1,013.8	929.1			45.9	38.9			

青阳县房产事务中心 2023 年政府采购支出表

单位：万元

项目名称	政府采购品目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
“皖美红色物业”建设经费一	多功能一体机	1.0	1.0				
“皖美红色物业”建设经费一	空调机	2.3	2.3				
“皖美红色物业”建设经费一	碎纸机	0.1	0.1				
“皖美红色物业”建设经费一	台式计算机	1.6	1.6				
	合计	5.0	5.0				

青阳县房产事务中心 2023 年政府购买服务支出表

单位：万元

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额

注：“青阳县房产事务中心没有安排政府购买服务支出，故本表无数据”。

青阳县房产事务中心 2023 年项目支出绩效目标及项目情况表

单位：万元

单位名称	支出项目名称	年度预算安排	项目情况	绩效目标
青阳县房产事务中心	无物业小区差额补助经费	232.2	无物业小区管理人员及管理费用,改造型小区费用差额	无物业片区管理人员费用及管理费用差额补助资金，改造型小区费用差额。
青阳县房产事务中心	“皖美红色物业”建设工作经费	120.1	安徽省“皖美红色物业”建设三年行动方案	物业管理经费包括对城区各个小区测评，小区的公共服务维护以及对几个老小区的物业服务，文明创建物业宣传小区保洁卫生等服务，对物业人员进行定期培训，突发事件的处理等
青阳县房产事务中心	党建工作经费	5.0	依据青组办字（2020）16号文件，坚持以党建为龙头引领社区物业各项工作，成立党建指导站，对党建工作人员的培训，学习，宣传	依据青组办字（2020）16号文件，坚持以党建为龙头引领社区物业各项工作，成立党建指导站，对党建工作人员的培训，学习，宣传等费用
青阳县房产事务中心	公（廉）租房日常维护管养经费—非税收入返还	80.5	公租房管理日常管理中、大维修	公（廉）租房日常维护管养经费—非税收入返还

青阳县房产事务中心	白蚁防治经费	52.5	依据财税（2017）20号文件，城区及乡镇所有地方的白蚁预防及灭治	依据财税（2017）20号文件，承担县城区及乡镇所有地方的白蚁预防及灭治，需购买白蚁药品及材料等费用
青阳县房产事务中心	房产市场服务经费	38.8	房地产市场调研、测绘等	房产市场服务经费
青阳县房产事务中心	老旧小区住宅维修改造专项基金	400	老旧小区住宅维修改造专项基金	最大限度解决老旧小区改造、基础设施配备等资金问题。
青阳县房产事务中心	公租房项目补助资金	38.9	原安徽丰瑞金属制品有限公司于2013年建设公租房60套，建筑面积3276.90平方米（项目申报建筑面积3275平方米），同年12月竣工交付使用。根据青阳县人民政府专题会议纪要（[2016]42号），该公租房项目享受每平方米500元的上级资金补助，合计应补助163.75万元（其中：根据工程进度已拨付124.90万元，现申请拨付公租房未补资金38.85万元）。	公租房项目补助资金

第三部分 2023 年单位预算情况说明

一、关于 2023 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，青阳县房产事务中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。青阳县房产事务中心 2023 年收支总预算 1115.5 万元，收入包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入。支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于 2023 年收入总表的说明

青阳县房产事务中心 2023 年收入预算 1115.5 万元，其中，本年收入 1030.8 万元，上年结转结余 84.7 万元。

（一）本年收入 1030.8 万元，收入全部为一般公共预算收入，主要包括：一般公共预算拨款收入 1030.8 万元，比 2022 年预算增加 919.25 万元，增长原因：一是新增老旧小区住宅维修专项资金；二是无物业小区补助经费和皖美红色物业建设、白蚁防治、公租房维修改造支出力度加大。

（二）上年结转结余 84.7 万元，主要包括：一般公共预算拨款收入 45.9 万元；政府性基金预算拨款收入 38.9 万元。增长原因：年底新增转移支付项目，支付手续不完善，导致资金暂存，该资金性质为政府性基金预算资金。

三、关于 2023 年支出总表的说明

青阳县房产事务中心 2023 年支出预算 1115.5 万元，比 2022 年预算增加 1003.95 万元，增长原因主要是老旧小区

区住宅维修改造专项资金纳入预算管理，占比较大。其中，基本支出 101.7 万元，占 9.12%，主要用于保障机构正常运转、完成日常工作任务等；项目支出 1013.8 万元，占 90.88%，一是新增老旧小区住宅维修专项资金；二是无物业小区补助经费和皖美红色物业建设、白蚁防治、公租房维修改造支出力度加大。

四、关于 2023 年财政拨款收支总表的说明

青阳县房产事务中心 2023 年财政拨款收支预算 1115.5 万元。收入按资金来源分为：一般公共预算拨款 1076.7 万元、政府性基金预算拨款 38.9 万元。按资金年度分为：本年财政拨款收入 1030.8 万元，上年结转 84.7 万元。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出 12.9 万元，占 1.16%；卫生健康支出 2.8 万元，占 0.25%；城乡社区支出 154.4 万元，占 13.84%；住房保障支出 945.4 万元，占 84.75%。

五、关于 2023 年一般公共预算支出表的说明

（一）一般公共预算支出规模变化情况。

青阳县房产事务中心 2023 年一般公共预算支出 1115.5 万元，比 2022 年预算增加 1003.95 万元，主要原因：一是新增老旧小区住宅维修专项资金；二是无物业小区补助经费和皖美红色物业建设、白蚁防治、公租房维修改造支出力度加大。

（二）一般公共预算支出结构情况。

社会保障和就业支出 12.9 万元，占 1.16%；卫生健康支出 2.8 万元，占 0.25%；城乡社区支出 154.4 万元，占 13.84%；住房保障支出 945.4 万元，占 84.75%。

（三）一般公共预算支出具体使用情况。

1. **社会保障和就业支出：**2023 年预算 12.9 万元，比 2022 年预算增加 4.78 万元，增长原因主要是人员增加，社保相关系数、基数调整。

2. **卫生健康支出：**2023 年预算 2.8 万元，比 2022 年预算增加 0.56 万元，增长原因主要是机关事业单位医疗保险缴费基数调整，人员的增加。

3. **城乡社区支出：**2023 年预算 154.4 万元，比 2022 年预算增加 62.78 万元，增长原因主要是城乡社区支出增加。

4. **住房保障支出：**2023 年预算 945.4 万元，比 2022 年预算增加 935.83 万元，增长原因主要是 2023 年新增项目纳入预算管理，加大了资金投入。

六、关于 2023 年一般公共预算基本支出表的说明

青阳县房产事务中心 2023 年一般公共预算基本支出 101.7 万元，其中，人员经费 85.5 万元，公用经费 16.2 万元。

人员经费 85.5 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房

公积金、对个人和家庭的补助。

公用经费 16.2 万元，主要包括：办公费、水费、电费、租赁费、培训费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、关于 2023 年政府性基金预算支出表的说明

青阳县房产事务中心 2023 年政府性基金支出 38.9 万元，主要原因：年底新增转移支付项目，支付手续不完善，导致资金暂存，该资金性质为政府性基金预算资金。

八、关于 2023 年国有资本经营预算支出表的说明

青阳县房产事务中心 2023 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、关于 2023 年项目支出表的说明

青阳县房产事务中心 2023 年预算共安排项目支出 1013.8 万元，增长原因：一是新增老旧小区住宅维修专项资金；二是无物业小区补助经费和皖美红色物业建设、白蚁防治、公租房维修改造支出力度加大。全部为一般公共预算拨款。财政拨款结转结余安排 84.7 万元，（其中，一般公共预算拨款安排 45.9 万元，政府性基金预算拨款安排 38.9 万元）。

十、关于 2023 年政府采购支出表的说明

青阳县房产事务中心 2023 年预算安排政府采购支出 5 万元，比 2022 年下降 5 万元，下降原因主要是节约开支，减少资源浪费，合理利用资源。

十一、关于 2023 年政府购买服务支出表的说明

青阳县房产事务中心 2023 年没有安排政府购买服务支出。

十二、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费。

青阳县房产事务中心 2023 年机关运行经费财政拨款预算 101.7 万元，主要用于保障单位运行、购买货物和服务的各项资金。

（二）政府采购情况。

青阳县房产事务中心 2023 年政府采购预算 5.0 万元。
其中：政府采购货物预算 5.0 万元。

（三）国有资产占有使用情况。

截至 2022 年 12 月 31 日，青阳县房产事务中心共有车辆 1 辆，其中：其他用车 1 辆。公务用车、通用设备、专用设备 0 辆、0 台（套）、购置费 0 万元。

（四）绩效目标设置情况。

2023 年，青阳县房产事务中心项目支出按规定设置支出绩效目标，实行部门自评或第三方评价。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、上年结转：指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

三、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

六、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。