

池州市青阳县丁桥镇 国土空间总体规划 (2021-2035 年)

丁桥镇人民政府

目 录

前 言	1
第一章 规划背景	2
第一节 自然地理格局	2
第二节 成效与问题	3
第三节 机遇与挑战	5
第二章 发展定位与目标	8
第一节 发展定位与愿景	8
第二节 国土空间开发保护目标	8
第三节 国土空间发展策略	9
第三章 国土空间总体格局	11
第一节 总体格局	11
第二节 重要控制线	11
第三节 规划分区与用途管制	12
第四节 国土空间用途结构优化	13
第五节 产业布局	14
第六节 留白用地	16
第四章 自然资源保护与利用	17
第一节 耕地资源	17
第二节 水资源	18
第三节 林地湿地资源	19
第四节 矿产资源	21
第五章 村庄布局优化	22
第一节 村庄分级分类	22
第二节 村庄布局优化	23
第三节 商业网点	25
第六章 国土空间支撑体系	26
第一节 综合交通体系	26
第二节 公共服务设施	27
第三节 水利设施	28
第四节 市政公用和基础设施	30
第五节 安全韧性与综合防灾	32

第七章 生态修复与国土空间整治.....	35
第一节 生态修复	35
第二节 国土综合整治.....	36
第八章 历史文化保护与特色风貌塑造.....	38
第一节 历史文化保护.....	38
第二节 特色风貌塑造.....	38
第九章 镇政府驻地规划.....	40
第一节 用地布局	40
第二节 公共空间与绿地系统.....	40
第三节 公共管理与公共服务设施.....	41
第四节 商业服务业设施.....	42
第五节 交通体系与公用设施.....	42
第六节 四线管控	43
第七节 特色风貌塑造指引	43
第十章 规划实施传导与保障.....	45
第一节 明确单元规划引导	45
第二节 强化村庄规划管控.....	45
第三节 完善项目保障机制.....	46

前 言

为全面贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，根据有关法律法规及政策文件要求，编制《池州市青阳县丁桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》），对丁桥镇行政辖区内国土空间保护、开发、利用、修复作出的综合部署和具体安排，是编制乡镇国土空间详细规划（村庄规划）和开展各类开发保护活动、实施国土空间用途管制的基本依据。

规划范围为丁桥镇行政辖区全域国土空间，包含镇域范围和镇政府驻地范围两个层次。

规划期限为2021年至2035年。其中，规划基期年为2020年，近期为2025年，远景展望至2050年。

文本章节中加“下划线”内容为《规划》强制性内容，必须严格执行。

第一章 规划背景

第一节 自然地理格局

区位条件。丁桥镇位于长江中下游南岸，皖南山区北部，地处青阳县北部，东邻芜湖市南陵县何湾镇，南依木镇镇，西接新河镇，北连铜陵市铜陵县天门镇，是青阳县的北大门。境内交通便利，沿江铁路、京台高速、G330穿境而过，镇政府驻地距铜陵长江大桥27公里，至铜陵港、九华山高铁站均约28公里，距九华山机场40公里，区位优势显著。

地理格局。丁桥镇属底山岗地圩畈区，地貌以低山丘陵和圩畈平原为主，地势总体北高南低，北部多低山丘陵，南部为河谷平原和圩区。境内水系主要为七星河及其支流。

资源禀赋。丁桥镇自然资源丰富。矿产资源种类繁多，有石灰石、方解石、大理石、瓷土、黄金以及其他有色金属等矿产资源，其中石灰石储量在30亿吨以上。农业资源多样，盛产水稻、油菜、小麦等粮食作物，以及蚕桑、棉花、茶叶、竹木等经济作物和林产品，特色农产品有小龙虾、土鸡等。水资源充沛，旅游资源包括牛山水库、独龙峡谷等自然景观，以及茗山红色旅游等。

产业现状。丁桥镇工业发展基础良好，是青阳县重要的工业乡镇之一，先后获得“全国500家小城镇建设试点镇”“安徽铜产业集群专业镇”“全省经济发达镇”等国家和省级荣

誉10余项，全镇经济综合实力在全县居中上游水平。依托丰富的矿产资源，非金属矿深加工产业规模较大、技术成熟。近年来，镁铝合金有色金属加工、机械制造、童车制造等产业也在稳步发展。在稳定粮油生产的基础上，特色种养和农产品加工业逐步壮大。以茗山村红色旅游基地的乡村旅游也在逐步发展。

第二节 成效与问题

生态环境治理稳步推进。丁桥镇统筹推进生态环境治理，积极实施小流域综合治理工程，有效改善水生态环境。全面推进绿色矿山建设，矿区道路硬化、裸露土地绿化，配备废水循环系统等，有效解决粉尘、污水问题。推行“边开采、边治理”行动，有效推进废弃矿山生态修复。针对生态环境突出问题，开展攻坚行动，强化道路、工地扬尘巡查，空气质量显著提升。推进垃圾、污水、厕所“三大革命”，乡村人居环境显著提升。

特色农业体系加速构建。近年来丁桥镇通过“基地+村集体+农户”的发展模式，推动农业产业不断优化，粮食种植面积稳步提升，建成双季稻示范片以及育秧工厂等。特色经果林产业蓬勃发展，永平村蓝莓基地、天屏村水蜜桃基地、官埠村黄精种植合作社等，通过土地流转、务工等方式，带动村民增收，促进农业产业化发展，助力乡村振兴。

产业转型动能持续增强。丁桥镇是工业强镇，围绕“经济发达镇”的发展要求，近年来不断强化产业转型，提升工业技术水平，坚定工业强镇首位战略，坚持以镁铝合金、高端制造、汽车零部件为核心的产业发展思路，推动南野液压铸件、泫氏高炉烧结、恒鹏环保设备等项目建成投产，推进镇域产业链向高端制造、智能制造转型升级，支撑镁基新材料创新应用示范基地建设，释放更多经济增长动能。

乡村振兴取得显著成效。推进农村人居环境整治，积极探索“村企合作、盘活资源、以强带弱”的发展路径，通过土地流转，盘活闲置资源，全镇已建成13个省级美丽乡村、10个美丽宜居自然村庄和5个美丽家园。特色农业蓬勃发展，“一村一品”格局逐步形成，村民收入显著提升，乡村面貌焕然一新。

与此同时，在国土空间开发保护方面仍存在一定问题。

生态修复任务依然艰巨。丁桥镇近年来积极推进生态治理，但任务仍然艰巨，境内矿山开采历史久远，部分矿区周边仍存在边坡裸露、植被破坏等问题，七星河部分河段仍存在岸线侵蚀情况，农业面源污染治理需要持续投入，以上问题对乡镇生态环境持续稳定发展仍有一定影响。全镇生态修复需要统筹资金、技术与长效管护，尤其是废弃矿坑综合治理、河道生态缓冲带建设等。

开发与保护协同难度较大。丁桥镇以丘陵和平原为主，

受地形地貌等因素限制，城镇发展适宜空间与耕地集中分布区域重叠度较高，国土空间开发与保护协同难度较大。此外，耕地保护与利用矛盾也较为突出，位于丘陵与平原交界处的耕地呈破碎化分布，有待进一步优化。此外沿七星河两侧分布水产养殖坑塘较多，对河流水面及沿线耕地造成一定影响。

产城融合度有待深化。丁桥镇工业现阶段还集中于传统领域，新兴产业有待进一步提升，且产业集聚效应未充分发挥，企业间协作程度低。城镇建设中，基础设施与公共服务配套难以满足产业人口需求，镇政府驻地基础设施、空间品质等问题凸显，产业与城镇建设未能形成良性互动，制约了镇域整体发展。

基础设施短板制约发展。丁桥镇道路状况不佳，部分路段狭窄且年久失修，不仅影响居民日常出行，更阻碍了货运车辆的高效通行，增加企业物流成本。排水系统滞后，雨污分流尚未全面覆盖，排水不畅，雨季镇政府驻地尚有多地出现积水，对商户经营和居民生活造成困扰。此外，水电供应稳定性不足，夏季用电高峰常现电压不稳、停电现象，供水设施老化导致水质与水量难以保障，制约镇域经济社会进一步发展。

第三节 机遇与挑战

新发展理念带来的机遇。新发展理念为丁桥镇产业升级

与可持续发展注入新动能。开放共享理念进一步强化区域协作，通过童埠港物流枢纽和 G330 交通干线，加速融入长三角产业链分工，吸引高端要素集聚。通过对外界先进工业技术水平的交流学习，提升本镇工业集中区工业技术水平，提升装备制造、新材料等主导产业附加值。绿色发展理念助力矿山生态修复与集约开发，促进文旅康养产业与生态农业融合，形成“工业+生态”双轮驱动模式。

新发展战略带来的机遇。丁桥镇地处长江经济带（安徽段），紧邻池州市贵池区，具备“半小时经济圈”区位优势。进一步抢抓“长三角一体化”产业协同及合肥都市圈的战略机遇，发挥矿产深加工、装备制造产业基础，引领高品质镁合金及新能源、新材料等新质生产力布局，发展农旅、文旅产业，同时借力池州市“山水城市”生态品牌，发展绿色智造与康养服务，培育区域竞争新优势。

面对重大发展机遇，也需清醒认识发展中的风险挑战：

地理格局制约对产业空间优化提出挑战。丁桥镇地貌以低山丘陵为主，适宜建设的平整用地有限，且集中分布于矿产以及农业发展主要区域。部分生态敏感区域，如七星河上游地区，仍存在工矿活动干扰，国土空间开发保护矛盾突出。地形限制加剧了基础设施，包括产业集中区建设、交通体系等建设成本，制约全域产业布局效率。

工矿路径依赖对绿色转型形成挑战。作为青阳县工业强

镇，丁桥镇矿业及配套产业占比过高，资源消耗发展模式面临环保约束趋紧、矿产资源枯竭的双重压力。工业集中区污染治理、能耗双控与经济增长目标需深度协调，传统产业绿色化改造和新兴替代产业培育亟待突破。

区域同质竞争对特色化发展构成挑战。周边木镇镇、新河镇同样以矿产品加工、装备制造为主导产业，同质化竞争导致招商内卷、资源分散。丁桥镇需在产业链细分领域如高端零部件制造上寻求差异化突破，避免陷入低效竞争。

第二章 发展定位与目标

第一节 发展定位与愿景

发展定位。落实上位国土空间规划发展要求，依托丁桥镇自身资源禀赋与乡镇特色，发挥“全省经济发达镇”发展优势，构建集约、绿色、低碳、环保的工业产业体系，依托新能源、绿色铸造、机电装备、童车四大产业集中区，聚焦核心优势领域，强化镇政府驻地的集聚辐射功能，打造长三角镁基新材料创新应用示范基地，以镁铝合金、高端制造、汽车零部件为主导的青阳工业重镇。镇政府驻地职能定位为重点发展型。

第二节 国土空间开发保护目标

总体目标。围绕2035年基本实现社会主义现代化目标，形成安全、高效、协调的国土空间格局，支撑“长三角镁基新材料创新应用示范基地，以镁铝合金、高端制造、汽车零部件为主导的青阳工业重镇”的蓝图变实景。

近期目标。到2025年，全镇经济社会发展质量和效益明显提高，国土空间格局明显优化，生态空间保护成效显著，农业空间布局更加合理，城镇空间更加集约高效，国土空间治理得以提升，绿色低碳生产生活方式基本形成。镇政府驻地综合服务能力进一步有效加强，基础设施逐步完善，公共

服务设施水平逐渐提升，城市风貌品质进一步加强，活力水平得到有效提升。

远期目标。到2035年，国土空间格局明显优化，国土空间安全底线更加牢固、竞争力持续增强、品质明显提升；新型工业化、信息化、农业现代化水平得到提升，保障能源制造产业基地、现代农业发展示范区全面建成；农业空间布局更加合理，优质耕地得到保护，特色农业得到发展，乡村振兴取得重大进展；城镇空间更加集约高效，产业用地规模合理，质量有所提升，服务配套设施更加完善，空间品质进一步提高，人民生活更加美好。镇政府驻地空间功能布局更加合理，空间品质得到显著提升，逐步形成城乡建设用地更集约、公共服务设施更完善、基础设施更完备、地域特色更彰显、要素保障更高效的新格局。

远景目标：到2050年，形成安全、高效、协调的国土空间格局，国土空间治理体系和治理能力实现现代化，全面建成满足人民对美好生活的向往，承载高质量生活的美丽家园。

第三节 国土空间发展策略

践行保护资源、绿色发展路径的生态立镇战略。实现经济社会发展与生态资源保护共赢。全面落实生态文明建设要求，践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，立足丁桥镇生态优势，着力发展绿色产业，推动低碳经济发展，探索

完善生态补偿机制，通过河流湖泊水体整治、矿山生态修复、林地修复、生态多样性修复等，有效提升生态系统碳汇能力，着力实现经济发展与生态保护的共赢。

深化工业引领、农旅结合的产业兴镇战略。发挥支柱产业优势，以镁铝合金、高端制造、汽车零部件为主导产业，引导镇域产业用地向工业集中区集中，推进集中区向高端制造、智能制造转型升级。充分挖掘现有乡村旅游资源，依托果园、茶山、森林、稻田等农业生态景观，发展农业休闲、红色旅游、文化体验旅游业态。加强与周边地区的产业联动与合作，创建工业引领、农旅结合的产业示范区。

聚焦综合提升、品质彰显的治理强镇战略。聚焦集镇高标准建设，精心塑造风貌协调、功能完善的高品质魅力空间；逐步完善优化乡村居民点布局，分类推进美丽乡村建设。推进城乡基础设施与服务设施提标扩面、均衡覆盖，强化全域人居环境品质升级。切实以可感可及的优良环境与高效服务，全面提升人民群众的安全感、获得感与幸福感。

第三章 国土空间总体格局

第一节 总体格局

落实乡镇主体功能区定位。落实县级主体功能区划定成果，明确丁桥镇为城市化地区，叠加能源资源富集区的乡镇。促进城市化地区按照资源环境承载能力和可持续发展要求，落实县级国土空间规划确定的城镇空间布局和城镇体系，提升各类要素聚集水平，着力保障产业和就业的承载空间，强化创新驱动能力，支撑农村人口向城市化地区集中。

构建“一心一轴，四区五片”的国土空间总体格局。以资源环境承载能力和国土空间开发适宜性为基础，按照生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的基本原则，塑造以丁桥镇镇政府驻地为核心，沿G330为城镇发展主要轴线，四个工业集中区为重点区域，生态、农业、工业、旅游、矿产为五大功能片区构成的重点突出、结构清晰、特色鲜明的国土空间开发保护总体格局。

第二节 重要控制线

落实耕地和永久基本农田保护红线。规划期内全镇耕地保有量不少于3.23万亩，落实耕地“占补平衡”、实施耕地“进出平衡”。落实永久基本农田划定成果，规划期内永久基本农田面积不少于2.88万亩，严格实施耕地用途管制，耕

地和永久基本农田未经批准不得擅自调整。

落实生态保护红线。规划期内全镇划定生态保护红线8.34平方千米。积极推进已划定的生态保护红线勘界定标工作，以河流、山川等自然边界和地物边界核定实体边界，设立界桩、竖立标识牌、信息登记入库保证生态保护红线精准落地。

落实城镇开发边界。落实县级国土空间总体规划城镇开发边界划定成果，全镇划定城镇开发边界2.79平方千米。严控新增城镇建设用地规模，引导形成集约紧凑的城镇空间格局，城镇开发边界确需调整，严格按照开发边界调整规则调整和报批。

划定村庄建设边界。结合村庄未来发展前景分析，针对提升型和稳定型村庄合理保障发展需求，按照与永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界控制性不重叠、不交叉的原则，合理划定村庄建设边界，规划期内全镇共划定村庄建设边界5.46平方千米。村庄建设边界内严格控制村庄建设用地规模，引导村民有序建房，加强村庄建筑风貌管控。

第三节 规划分区与用途管制

细化落实规划分区。围绕国土空间开发保护总体格局，遵循全域全覆盖、不交叉、不重叠的基本原则，在上位国土空间总体规划确定的规划分区基础上进行细化，划定二级分

区。丁桥镇共划定农田保护区、生态保护区、城镇发展区、乡村发展区、村庄建设区、一般农业区、林业发展区、矿产能源发展区等8类规划分区。

第四节 国土空间用途结构优化

科学协调三类空间。全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的可持续发展的国土空间结构体系。优先保障农业用地尤其是耕地资源，以稳定粮食产量和粮食产能为目标，严格用途管制，守住耕地保护红线和粮食安全底线。严格保护生态空间结构，满足生态用地需求，从严控制自然保护区内的建设活动。以“盘活存量、做优增量、提高质量”为原则，合理保障区域基础设施用地，补齐基础设施短板，优化城乡建设用地结构，推进村庄建设用地集约发展，形成科学高效的城镇空间。

优化国土空间用途结构。按照“战略引领，全域统筹；底线思维，绿色发展；民生优先，协调发展；传承文化，彰显特色”的原则，科学地安排各类用地空间布局。

优先保障耕地，合理优化农用地结构。优先保护镇域中部集中连片的优质耕地，加强粮食生产功能区建设，切实采取“长牙齿”的硬措施，进一步严格耕地用途管制，遏制耕地“非农化”。适度开发地势平坦区域周边具有耕种和灌溉

条件的其他草地、裸土地，适时引导即可恢复和工程恢复土地，整理复垦为耕地。加强生态公益林、防护林保护和建设，加大林种树种结构调整力度和布局优化，开展造林绿化工程，结合乡村绿化美化，增加村庄绿量。

科学优化建设用地结构。按照保主保重的原则，优先保障镇政府驻地及工业集中区的发展建设用地需求，合理缩减村庄建设用地规模，推进村庄建设用地集约化发展，逐步增加城乡建设用地增减挂钩、工矿废弃地复垦利用和低效用地再开发，引导建设用地由“增量扩张”向“增存并举”转型，加大批而未供土地处置力度，盘活利用闲置土地，释放存量建设用地空间。

合理使用未利用地。严格保护重要河流生态廊道，优化河湖水系格局，加强湿地保护、修复与建设，保持湿地、水域空间面积总体稳定。在不破坏生态环境的前提下，引导非农建设合理使用未利用地，通过土地整理复垦等工程措施，因地制宜，合理利用裸土地、裸岩石砾地等其他土地，提高土地利用效率。

第五节 产业布局

优化产业结构。构建“一带、四区、五片”的产业空间格局，进一步强化优质稻米农业基础，壮大葛粉、丹皮等特色农业产业，积极推进农业产业结构多元化、精细化、专业

化。推动工业产业集中发展，以G330两侧工业集中区为主要空间载体，推动工业产业集聚及规模化发展，推动工业技术革新。进一步优化第三产业，以茗山村特色旅游资源为核心，推动乡村农文旅进一步融合发展。

稳步发展第一产业。优化丁桥镇的粮油生产布局，依托蚕桑、经果林、葛粉、水产养殖基地等农业产业，着力开发农副产品，延长农业产业链，提高农产品附加值。对接重点央企、实力民企、科研院所、头部基金，招引培育龙头企业及新型农业产业经济联合体。推动现代农业深度融合，做强杨西冲水蜜桃、九华黄精、茗山野茶等特色农业品牌，全面提高农业整体效益，带动农民稳步增收。

重点发展第二产业。围绕镁铝合金、新能源、高端制造、机电装备等产业，构建集约、绿色、低碳、环保的新能源产业企业体系，强化可持续性的全国新型绿色新能源产业基地建设；以法氏铸造配套、特种铸造、电子设备等为重点领域，加快发展机械制造业的新工艺、新材料，完善丁桥镇机械制造装备产业链；保障安徽省童车产业化生产基地建设。

配套发展第三产业。加快茗山红色旅游乡村振兴示范村建设，大力支持旅游休闲产业发展。支持“红色茗山”村史馆建设，推动二期“古树村落”精品民宿加快推进，形成红色文化—红色旅游的良性互动。立足各村产业基础，有序引导资本下乡，全域提升招商工作的“压强”和实效。

合理保障产业用地需求。注重盘活存量土地和闲置资源，为重点产业项目落地提供用地保障。优化产业用地供应方式，建立产业绩效和资源利用效率评价制度，强化产业用地指标约束和投入产出经济考核。城镇开发边界外产业用地仅限于农村一二三产业融合项目，且要符合乡村振兴用地指南要求。鼓励村民自营或引入社会资本，支持传统产业转型升级和新兴产业发展。

第六节 留白用地

预留建设用地机动指标。镇域范围内，在不突破规划建设用地总规模、不占用耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线的前提下，部分规模作为规划“留白”机动指标，用作未来村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地使用。在建设项目规划审批时落地机动指标、明确规划用地性质，并在项目批准后更新规划数据库。

优化设置战略留白空间。镇域范围内，对于地上无现状建设、近期无实施项目或现状易于拆迁的空间进行留白。鼓励对镇域内近期关闭的矿区、闲置厂房及民房等低效利用、待转型腾退的区域进行梳理，对暂未明确建设意向的空间实施留白管控，将其作为集中建设区功能优化与产业发展的预留空间。

第四章 自然资源保护与利用

第一节 耕地资源

严格落实耕地保护任务。落实耕地保有量、永久基本农田保护目标任务，优先保护主要河流沿线水土光热条件好、质量等级高、集中连片的优质耕地。强化耕地用途管制，严格控制新增建设用地占用耕地，对新增建设用地确需占用耕地的，按数量、质量、生态“三位一体”的要求实施占补平衡，严格执行以补定占、先补后占、占优补优。

挖掘耕地后备资源潜力。依据土地利用条件，有计划、有步骤地推进宜耕后备土地资源开发利用。针对适宜开发利用的地块，采用生物措施、工程措施等对土地进行平整改造、完善配套农田水利设施、修建田间道路、营造防护林网等措施，因地制宜实施“小田变大田”，整合农村破碎化土地，提升耕地有效种植面积。积极对镇域内废弃坑塘、其他园地以及未利用地等进行整治，作为耕地后备资源补充。

推进高标准农田建设，提升耕地质量。深入实施“藏粮于地、藏粮于技”战略，以高标准农田建设为抓手，大力推进耕地质量提升，试点推进“堆肥混土搅拌还田”等工程，加大中低产田改造力度，改良土壤结构，加强农田环境综合治理，优化农田灌溉、排水、道路、林网等田间工程体系，全面提升农田抵御洪涝等自然灾害能力。

第二节 水资源

优化水资源配置。严格落实水总量和强度双控制指标制度，提升重点流域水资源调控能力，加强城镇多水源建设，依托丁桥镇自来水厂、丁桥康乐自来水厂，逐步建立多源互济、余缺互补的供水体系，保障供水安全。优化用水结构，提高水资源利用效率，抓好工业节水，推进再生水、雨水等非常规水源利用。大力推进城乡供水一体化，选择水库、河流、山泉水等为主要水源，构建分区集中和跨区连通互济的农村用水保障格局，至2035年，全镇农村自来水普及率达到100%。

实施重要水系廊道修复治理。实施水环境精细化管理，推深做实“河湖长制”，压实水环境监管责任。重点加强对镇域内的七星河、石壁水库等水系的综合治理，加强污水处理系统建设和管理，积极开展水环境整治工程，开展农业面源与畜禽污染防治。严格限制建设用地、农用地侵占河道、禁止围湖造田等破坏河道的行为，在河道保护范围内，禁止打井、钻探等危害堤防安全的活动，至2035年，重要江河湖泊水功能区水质达标率达100%。因地制宜恢复河湖岸线的自然驳岸，实施河湖水系连通，打造水清、岸绿、生态优的水系生态绿廊，构建健康河湖生态系统。

第三节 林地湿地资源

加强林地资源分类管控。落实县级规划确定的生态公益林重点区域，全面落实生态公益林效益补偿机制和管控责任制，严禁擅自改变公益林地的性质，禁止在生态公益林地内采石、采砂、取土；重点生态公益林未经批准，不得占用、征用。落实县级规划确定的天然林保护重点区域，禁止毁林开垦、将天然林改造为人工林以及其他破坏天然林及其生态环境的行为。加强商品林林地用途管制，适度开发林下经济，满足林地多功能作用发挥，商品林地实行集约经营、定向培育，统筹商品林基地建设，强化林地开发利用的综合效益，落实林木、林地有偿使用制度，禁止乱征滥占、乱挖滥采。

推进造林绿化和森林生态修复。落实县级规划确定的造林绿化空间，在北部官埠村、洛家潭村的低山丘陵地区，按照“宜林则林、宜灌则灌、宜草则草”的原则，在符合降水量、坡度、土层厚度等适应性的前提下，以灌木林地、其他林地、沙地、裸地以及荒山荒地荒滩、废弃和受损山体、矿山废弃地为本底，结合农村四旁（村旁、路旁、水旁、宅旁）和农田林网（沟、渠、塘、路、坎）建设，挖掘适宜造林绿化空间，落实年度造林绿化任务，带位置上报、带图斑下达，纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。

加强裸露山体生态修复治理。切实加大退化林修复、低产低效林改造、森林抚育和生物多样性保护，推进国家储备

林建设，加快提升全镇森林质量，提高森林生态固碳能力。坚持因地制宜、适地适树的原则，推进灌木林地自然演替以及宜林荒山、疏林地、无立木林地和未成林地的绿化建设。增加混交林、复层林、异龄林比重，优化林分结构和树种组成，科学有序推进林地生态修复，提高森林生态系统的完整性和稳定性。

加强河湖水面与湿地保护。坚持保护与防治相结合，以七星河为主脉，加强河流、沟渠连通，形成河渠串联、水域相通的水系水网联通格局。严格控制占用湿地。建设项目施工确需占用湿地的，应当依照有关法律法规办理湿地占用使用手续。建设项目选址、选线应当避让湿地，无法避让的应当尽量减少占用，并采取必要措施减轻对湿地生态功能的不利影响。

保障生物多样性保护网络建设。优先保护生态公益林、水源涵养区和自然保护地的森林生态系统，建设缓冲带和生态廊道，修复珍惜濒危和极小种野生动植物栖息地，扩大野生动植物生存空间，维育生物多样性的良好生境。加强沿七星河等河道湿地滩涂生态系统多样性保护，完善生物多样性监测、综合评估和预警体系，开展外来入侵生物联防联控，加强生物安全管理。

第四节 矿产资源

落实矿产资源开发利用布局。全面落实上级国土空间规划和矿产资源规划要求，进一步推动矿产资源开发布局的优化调整，提高矿产资源对丁桥镇经济社会发展的支持与保障能力。支持安徽省青阳水泥用灰岩矿市级开采规划区块、青阳县金狮矿业有限责任公司与青阳县欣达矿业有限责任公司拟整合建筑石料用灰岩矿、青阳县双木榨矿业有限责任公司与青阳泰兴矿业有限责任公司拟整合建筑石料用灰岩矿及青阳丁桥建筑石料矿集中开采区的开发建设。

优化矿产资源开发利用方式。重点开采区开采规划要符合国家、省、市、县有关法律法规，采矿权申请人应具有独立企业法人资格，矿业开发应对区内矿产资源开发利用具有导向作用，坚持规模化、高端化、绿色化的发展方向，开发利用强度要符合全县开发总量调控要求，符合矿产最低开采规模标准。针对灰岩矿以及建筑石料集中开采区，进一步提升开采加工技术，提高生产效率，强化伴生品的综合利用，有效减少环境风险的同时扩大经济效益，促进矿业经济的高质量发展。

加快矿山绿色高质量修复。有序推进矿业绿色发展，全面提升绿色矿山建设质量。结合矿区生态修复保护工作，加快实施废弃矿山生态修复，严格落实闭坑矿山生态修复，高标准开展生产矿山生态修复工作，规划至 2035 年，生产矿山建设绿色矿山比例达到 100%，废弃矿山治理完成率达 100%。

第五章 村庄布局优化

第一节 村庄分级分类

明确镇村体系。按照职能和集聚规模分为“乡镇政府驻地—中心村—自然村”三级分级体系。丁桥镇规划确定10个中心村以及155个自然村（居民点）。

落实行政村分类。按照乡村振兴发展要求，落实县级国土空间规划，结合乡村自然、历史文化资源禀赋与发展基础，将乡镇范围内行政村按照特色保护类、城郊融合类、集聚提升类、搬迁撤并类以及其他类等五种类型进行划分，分类分策推进乡村发展。丁桥镇全镇共计10个行政村，共划定1个城郊融合类村庄、3个特色保护类村庄，5个集聚提升类村庄以及1个其他类村庄。

完善村庄居民点分类。完善村庄居民点布局体系，将自然村（居民点）划分为提升型、稳定型、收缩型和撤并型四类。综合考虑村庄发展潜力、公共服务辐射半径、农业生产半径、地形地貌以及镇村意见，丁桥镇形成66个提升型居民点、79个稳定型居民点、10个收缩型居民点“66+79+10”的村庄分类体系，有序引导农村人口和产业向乡镇政府驻地和中心村集聚，推动农村建设用地减量化。

第二节 村庄布局优化

分级分类引导布局优化。按照村庄分级分类，引导各种优质资源要素进入乡村，鼓励建设基础设施完善、服务体系健全、基层治理有效、公共服务优质、宜居宜业和美乡村。优化村庄空间组织模式，合理划定各类村庄建设规划范围，适度增加提升型居民点用地，合理调整稳定型居民点用地布局。结合重大项目建设、地质灾害搬迁治理、全域土地综合整治、宅基地退出等实际需求，在充分尊重村民意愿的前提下，有序减少收缩型和撤并型居民点的建设用地，保障用地效率。

科学确定农村居民点选址和布局。合理安排农村宅基地，严格控制农村新建宅基地标准，严守“一户一宅”并按照批准面积建设住宅，禁止未批先建、超面积占用宅基地。村庄宅基地、公共服务设施、市政服务设施选址应在地质条件较好、环境适宜、交通条件便利的地段。选址应遵循节约集约用地原则，充分利用原有闲置宅基地、村内空闲地、荒山荒坡、滩涂等未利用地和低效闲置的土地，尽量不占或少占耕地，不宜超出规划确定的村庄建设边界范围。

推进乡村空间治理。落实宜居宜业和美乡村建设要求，深入推进村庄环境整治，采取分散和集中相结合的方式，完善农村污水处理体系，确保污水处理设施的可实施性和长效性。完善生活垃圾处理系统，推进城乡环卫一体化管理，推

行以市场化方式开展农村垃圾收运服务，加快农村生活垃圾收集转运设施建设。加快河沟池塘的清淤和生态化治理，科学高效地开展农村黑臭水体治理工作，解决广大农村地区的突出水环境问题。改造推进旱改厕，合理制定改厕计划和方案，科学选择改厕模式，加强后续使用维护。持续推进村落空间整治美化，针对农民危房、违章搭建等进行整治改造，对村内道路、公共空间以及庭院空间开展绿化美化和景观提升工程。

强化土地政策融合创新。综合运用存量建设用地盘活、城乡建设用地增减挂钩等政策工具，依托土地综合整治、村庄人居环境整治等举措，助力村庄规划有序实施。村庄建设用地应当集中布局在村庄建设边界内，村庄建设用地应当优先保障农村村民住宅和公共服务设施的用地需求。农村村民住宅和公共服务设施应当优先使用村内空闲地、收回的宅基地及其他建设用地。确需在村庄建设边界外布局的，可以安排少量农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅及其他农村一二三产业融合发展等特殊建设项目，按分批次或单独选址方式开展用地报批工作。以集体经营性建设用地入市、集体建设用地使用权入股联营、农地流转等方式为路径，引入社会资本参与乡村发展，同步鼓励创新“农业+”“生态+”用地兼容与复合利用模式，大力推动农村一二三产业融合发展。

第三节 商业网点

完善镇域商业网络体系。规划构建“镇区集中，村级支撑”的商业网络体系，在丁桥镇镇政府驻地结合G330两侧集中布局商业设施，形成能够辐射全域的商贸中心。在镇域范围内，根据村庄不同人口规模结合行政村公共服务设施，如村委会等进行建设，完善农贸市场、商业网点、便利商店配置，保障农村居民就近享受便利消费和基本生活服务，进一步完善乡村商业服务体系，提升农村居民生活品质。

全面促进农村消费。加快完善农村物流体系，改造提升农村寄递物流基础设施，深入推进电子商务进农村和农产品出村进城，促进农村居民耐用消费品更新换代。完善农村生活性服务业支持政策，充分发挥电商扶贫政策，发展线上线下相结合的服务网点，推动蓝莓、水蜜桃、黄精的特色农产品电商化发展，打开农业产品销售线上新局面。促进农村居民耐用消费品更新换代，满足农村居民消费升级需要。

第六章 国土空间支撑体系

第一节 综合交通体系

畅通对外交通联系。落实县级国土空间规划布局要求，加快完善对外交通网络，构建“两纵一横”的镇域公路网络，支持镇域内G330改建工程，S463改造工程，S461改造工程、S463连接G330工程，南部连接G330工程等项目建设空间，增强与周边青阳县主城区、铜陵市铜官区、池州市贵池区的交通联系。

完善内部交通网络。加强国省道、县道、乡道三级道路网络建设，实现国省道对重点区域、重要村庄、重点景区的全面覆盖。强化镇域内部道路，结合村村通工程，进一步强化与各中心村之间的联系，农村道路控制在6-9米左右。

完善交通设施布局。采用集中与分散相结合的方式，在镇政府驻地、工业集中区、重点区域、旅游景点布局公共停车场，满足居民出行及游客的停车需求；各乡村居民点采用见缝插针的形式按需设置停车场地。对G330等交通量较大的主干道路应加强交通护栏、交通标识、交通信号系统等设施建设，保证沿线居民生活安全。

完善矿产品运输体系。实施矿产品廊道运输工程，保障青阳县丁桥矿产品运输廊道等项目建设空间，积极促进丁桥镇矿产品精深加工产业发展，实现矿产资源综合利用最大化、

环境影响最小化的目标，加快全镇新型工业化进程。

第二节 公共服务设施

建设二级城乡生活圈。按照“科学布局、因地制宜、集约节约、复合用地、公益优先”的原则，构建“乡镇级-村级”公共服务设施体系。城镇按照十五分钟步行可达的空间范围，结合社区等基层管理需求划定城镇社区生活圈，开发边界以外地区，划定乡村社区生活圈，配置保障性公共服务设施、基础性生产服务设施和公共活动场所，提升农村地区宜居水平。

健全乡镇公共文化设施建设。按照基本公共服务均等化要求，构建层次分明、布局合理的镇域文化设施。结合丁桥镇现状文化设施，建设配套齐全的文化活动中心、文化广场、图书阅览室等设施，提升乡风文明水平。均衡设置基层公共文化设施，每个行政村配建不少于一处文化活动室。

完善基础教育设施资源配置。优化基础教育设施资源配置，提高基础教育设施建设标准和服务水平，形成均衡完善的空间布局体系。规划保留并适当提升完善现状丁桥镇初级中学、丁桥镇中心小学，着力改善学校设施条件，注重优质教育资源向农村地区延伸。幼儿园结合社区人口灵活布置。

提升医疗卫生设施水平。统筹城乡医疗卫生设施布局，优化资源配置，提升基层医疗卫生机构服务能力。进一步提

升丁桥镇卫生院综合服务能力，在各行政村结合居民点规模配置卫生室，强化村级医疗卫生机构标准化建设。

保障社会福利设施建设。建立以居家养老为基础、集中养老为支撑的设施齐备、功能完善、布局合理、医养结合的养老服务体系。丁桥镇牛山村规划一处丁桥镇养老院；依托丁桥村老村部用地，规划设置一处丁桥镇养老服务中心；在茗山村、天屏村、狮山村、洛家潭村、丁桥村、官埠村、牛山村各规划设置一处村级养老服务站，可与村委会合并设置，提供一定面积室外活动场地，兼顾老年人日间照料中心功能。

健全殡葬设施体系。科学合理地布局公益性公墓，对公墓的数量、规模和布局进行统筹规划，保障丁桥镇丁桥村公益性公墓、丁桥镇叶村公益性公墓等项目用地需求，推进殡葬服务设施布局优化，促进社会殡葬事业的良性发展。

第三节 水利设施

强化防洪安保能力建设。全面“消隐患、强弱项”，完善防洪排涝减灾体系。按照“外挡内疏、分区防守、防洪兼治、蓄泄兼顾”的原则，建设综合防洪排涝体系。镇政府驻地防洪标准为20年一遇，新能源产业区等工业集中区防洪标准按50年一遇标准，七星河防洪标准按50年一遇标准。加强河道管理，做好水库、山塘的加固与清淤，采取工程措施和非工程措施相结合的方式，对山洪沟进行综合治理，减轻山

洪灾害损失。

构建水系水网工程体系。聚焦水安全、水资源、水污染、水环境等方面突出问题，坚持统筹兼顾、综合治水，提升水资源条件与人口经济均衡匹配程度。通过截、引、导、串连通镇域主要河流水系，发挥防洪、排涝、灌溉、供水等综合功能，进一步提高水利防灾减灾能力。

完善灌溉供水保障工程布局。加强小型水库、沟渠、塘坝、小型泵站等水利基础设施的堵塞疏通以及现代化改造，完善微小型农田水利设施，提高渠系水利用效率，加强配套沟渠以及水系配套构筑物建设。

加强乡村振兴水利保障。结合美丽乡村建设，深入实施城乡一体化供水工程，选择水库、河流、山泉水为主要水源，构建分区集中供水和跨区连通互济的农村用水保障格局，重点推进大水源、大水厂、大管网建设。结合生态农业发展需求，加强灌溉水源工程建设，完善灌溉供水工程体系，切实提高灌溉供水保障能力，促进生态农业发展。结合乡村振兴战略，立足改善农村水生态环境，注重集中连片、岸上岸下系统治理，着力恢复农村河湖功能、修复河道空间形态、改善河湖水生态环境，通过实施水系连通、河道清障、清淤疏浚、岸坡整治、防污控污、景观人文、水源涵养与水土保持、河湖管护等工程和非工程措施，打造安全、生态、美丽、人文的农村水系，建成水畅景美、人水和谐的水美乡村。

第四节 市政公用和基础设施

完善水资源供给和配置体系。丁桥镇水资源丰富，以地表水资源为主，目前丁桥镇水源地供水水源情况良好。规划推进康乐水厂扩建，远期全镇自来水普及率达到100%；深入实施城乡一体化供水工程，全面开展水库、山塘、堰坝清淤工作，通过各项节水工程、非工程措施，提高水资源利用效率，保障供水安全。

完善雨污分流的排水工程体系。城乡污水处理应以集中式污水处理模式为主，坚持“厂网并举、管网优先”的原则，完善污水厂站及管网建设，实现城乡污水管网全覆盖，污水全收集、全处理。镇域逐步进行雨污分流改造，远期执行雨污分流制，雨水就近排放至自然水体中，污水经处理后达标排放。有条件的村庄可以设置一体化污水处理设施、污水资源化处理设施、高效生态绿地污水处理设施进行污水处理，或经污水干管送入城镇污水处理厂进行处理。

构建保障有力的优质供电系统。适应能源系统转型发展要求，保护输电通道，保障电源点建设，优化本地电网结构，形成坚强可靠的电力系统。规划110kV变电站两座，分别为天屏变和河北变，规划35kV变电站一座为丁桥变，支持城镇供电设施向乡村地区延伸，建设一批农村供电工程，优化乡村地区变电站布点，提升电网供电密度，提高农村电网稳定性、可靠性。服务构建“多能互补”的电力供给新格局，预留光

伏发电、生物发电空间，提高生物质能源化利用水平，不断提升可再生能源发电装机比重。

建设安全可靠的燃气供应系统。构建以天然气供应为主导，液化石油气为补充的燃气供应格局，规划在官埠村建设一座丁桥镇LNG小型气化站。优化农村能源结构，提高村庄燃气使用普及率。天然气管线未敷设的区域可采用灌装液化气石油气等辅助补充气源满足农村生产生活需求。

建成泛在智能的通信基础设施。构建覆盖全面、高速畅通、技术先进、安全稳定、富有弹性的通信网络基础设施体系。在集镇设置电信综合交换端局，在各村设置电信模块局，在各居住片区、企事业单位、各中心村及用户较多的居民点设置光纤接入网点，持续深化乡村地区5G网络建设及覆盖。

构建新能源设施体系格局。推进电动汽车配套基础设施建设，充分利用停车场、绿地等现有场地规划保障充电站和充电桩，建成布点均衡、设施完善的充电服务网络，实现车、桩、网、电同步发展，形成协调共享、网络便捷、绿色安全的新能源设施体系。

建立环境友好的城乡环卫体系。实行“村收集、乡镇转运、县处理”的模式，由村卫生保洁员将本村范围内的垃圾统一收集清运到垃圾存放点，再由乡镇负责将各村存放点的垃圾收集清运到乡镇垃圾转运站，最后由县里统一做生活垃圾零填埋处理，其中在丁桥村设立垃圾中转站。结合村庄规

模合理配建公共厕所，500人以下规模的村庄，宜设置1-2座公厕，1500人以上规模的村庄，宜设置2-3座公厕。公厕建设标准应达到或超过三类水冲式标准，每座建筑面积不少于30平方米。各农户厕所和公共厕所的粪便均纳入沼气池处理系统进行无害化处理。

第五节 安全韧性与综合防灾

加强地质灾害防治。依据地质环境条件、地质灾害分布现状和人类工程活动强度，丁桥镇位于北部地质灾害一般防治区。地质灾害次重点防治区的防治措施主要是规范建房切坡，切坡后要进行支护处理以避免诱发灾害，对可进行工程治理的灾害点及时治理消除隐患。地质灾害一般防治区需要做好监测工作，避免人为诱发地质灾害，加强对地质环境的保护。

提高地震灾害防治能力。规划丁桥镇按照抗震设防烈度6度设防，重要生命线工程按7度及以上设防。重要建筑及大型公共设施除须遵守国家现行相关标准外，属于标准设防类建筑的须按照重点设防类建筑采取抗震措施。教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，应按不低于7度进行设防，作为防灾据点的建筑物应提高1度进行抗震设防，新建的大型公共建筑、学校类建筑应考虑城镇总体避震疏散场所的安排要求，确定作为防灾据点时，应按照

防灾据点的抗震设防要求进行建设。

完善消防和人防工程配置体系。完善基层消防安全综合治理体系，至2035年完成消防工作站建设，新能源产业区等产业集中区按照消防规范设置消防栓，各乡村居民点修建消防水池，有条件的社区和村庄配建消防工作组，并建立微型消防站。建立森林防火指挥机构，配备专职人员负责森林防火工作，与周边区域森林防火联防组织，互通情报，互相支援，共同协作做好群防联防工作。健全加强人防工程规划建设，建立以防空地下室为主体、专业配套工程为重点、综合管廊等兼顾设防的地下空间为补充的防护工程体系。

全面完善应急避难设施标准和布局。完善应急避难场所体系，按照室内型、室外型避难场所，紧急、短期、长期避难场所分级分类合理布局，镇级按要求均需布置，行政村级可仅布置紧急和短期避难场所。室内型避难场所可结合学校、文体场馆、福利院、企业厂房以及行政办公用房等室内公共建筑与场地空间进行布置，室外型避难场所可充分利用现有公园、绿地、广场、体育场、地面停车场及乡村晒谷场进行布局。依法依规完善避难场所配置设施和标志，推进救灾物资储备库建设，构建分级分类的物资储备网络，逐步完善救灾物资、生活必需品、药品、防汛和能源类应急物资的储备。

完善人防设施建设。人防工程建设遵循统一规划、配套建设、平战结合、融合发展的原则，发挥战时防空、平时服

务、应急支援的作用。构建以指挥工程、医疗救护工程、专业队工程、人员掩蔽工程和配套工程等组成的功能齐全、布局合理的城市人防工程体系，有效履行战时防空、平时服务、应急支援职能。

建立完善的灾害应急预警系统。加强不同信息平台之间的对接，完善对镇域多灾种的监测预警机制。加强对气象、环保、地震、防汛、地质、突发公共医疗卫生事件以及重、特大火灾等灾害的监测预警，建立长期的监测与评估体系和完备的应急预案。加强防灾专业技术储备及人员配备，加强救灾统一指挥和有效协调，重点完善会商、部门联动、信息报送、督查与责任追究等工作机制，形成高效的指挥体系。

第七章 生态修复与国土空间整治

第一节 生态修复

落实县域生态安全格局要求。以丁桥镇生态本底为基础，生态敏感性、恢复力评价为依据，落实县域“一屏两片五带”的生态保护空间格局，共同筑造连续、完整、系统的生态保护格局和开敞网络空间。重点保障七星河生态廊道建设，落实七星河、天屏河、大麦湖、石壁水库等重要生态节点保护要求，守牢优渥生态本底。

明确系统生态修复任务。在生态安全格局基础上，按照县级国土空间生态修复分区要求，丁桥镇全部位于青通河流域平原水域修复与人居环境提升区，核心目标是提升水源涵养、水土保持能力与生物多样性保护水平，推进矿山生态环境综合治理，构建生态保护与工业发展、城乡建设协同推进的格局。

划定生态修复重点分区。充分结合上位规划确定的重点区域，以生态修复分区和国土空间规划“三区三线”为基础，根据丁桥镇的三类空间的主要生态问题，明确镇域范围修复重点区域。共包括三大类型，分别为生态安全保障、生态质量提升和生态问题治理区域，分区分类实施山水林田湖草沙一体化修复。

实施生态修复重大工程项目。坚持以自然修复为主，人

工修复为辅，统筹镇域生态修复重点分区及修复任务，部署山水林田湖草一体化修复治理、生态屏障保护和修复、全域土地综合整治、生物多样性保护、地质灾害防治、生态支撑体系建设6大工程，谋划镇域水环境整治提升、土壤污染治理、水土流失治理、森林提质增效、乡村人居环境提升、生态支撑体系建设等28个项目。

第二节 国土综合整治

系统推进农用地整理。落实国家“藏粮于地”战略和安徽省“两强一增”行动计划，保障“小田并大田”、农田水利“最后一米”、绿色农田、数字农田和高效节水灌溉等重点工程实施，通过实施土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保持等工程，对农田水利基础设施进行提升和改造。实施工程、生物、农艺等措施，支持建设集中连片、旱涝保收、节水高效、稳产高产的高标准农田。

盘活村庄存量建设用地。严格落实宅基地管理要求，坚持“一户一宅”制度，以“空心村”、废弃地、闲置地整治为重点，逐步推进村庄土地整治，在规划城镇发展区，实施村庄社区化建设；在乡村发展区，重点推动中心村建设，在生态保护区，创造条件推动农村居民点的整体外迁和适度归并。坚持群众自愿、因地制宜、量力而行、依法推动原则，积极稳妥推进村庄土地整治，优化居民点布局，完善农村基

础设施，改善农村生产生活条件，提升农村公共服务水平。

大力推进土地复垦和生态整治。根据生产建设新损毁土地的情况，有针对性地采取措施，及时进行复垦，减少因损毁而灭失的耕地数量。加强生产建设用地节约集约利用管理，控制和减少对土地资源不必要的破坏，减少损毁面积，降低损毁程度；及时开展自然灾害损毁耕地调查评价，结合生态农业和生态环境建设，因地制宜实施复垦。灾毁土地复垦要结合生态修复规划，完善防灾减灾设施，提高防灾减灾水平。

开展宜耕后备土地资源开发。坚持“在保护中开发、在开发中保护”的原则，通过土地平整与改造、配套农田水利设施、完善田间道路、营造农田防护林等措施，加强新增耕地质量建设，拟对25度坡度以下的其他园地、废弃坑塘等其他农用地和未利用地进行整治，作为补充耕地后备资源。

第八章 历史文化保护与特色风貌塑造

第一节 历史文化保护

完善历史文化保护空间体系。落实县级国土空间规划历史文化保护要求，以文物保护单位为支撑，完善历史文化保护空间体系。丁桥镇境内暂无定级文物保护单位，加强对各类历史遗存的保护、挖掘工作，建立历史文化保护动态完善机制，对具有一定历史文化价值资源的文物古籍及时纳入历史文化遗产保护名录，并划定历史文化保护线，并按照文物保护范围和建设控制地带管控要求严格管理。

提高非物质文化遗产传承保护水平。丁桥镇有县级非物质文化遗产 1 项，为丁桥石壁霉豆。对非物质文化遗产代表性项目集中、特色鲜明、形式和内涵保持完整的特定区域，实行区域性整体保护。

深化传统历史文化旅游资源的活化利用。深挖历史文化旅游资源，加强对茗山革命老区等尚未定级的传统文化保护和利用，结合乡村绿色景观风貌，打造红色文化旅游基地，推动乡村振兴和文旅发展。

第二节 特色风貌塑造

“一轴一带四片区”的国土空间魅力格局。依据丁桥镇自然山水资源禀赋，加强城镇建设和自然景观的有机融合，

形成“一轴一带四片区”的国土空间魅力格局，尊重村庄肌理格局特征，尽可能延续山、水、田、植被体系的连续有机形态，保持乡土特色。

营造“山水田园，生态宜居”的和美乡村特色风貌。结合丁桥镇地形地貌、产业发展和地域文化，将丁桥镇全域乡村风貌分为4个分区，分别为乡村田园景观风貌区、绿色休闲风貌区、生态农业风貌区、城镇景观风貌区，展现丁桥产业小镇宜居生态的特性。

第九章 镇政府驻地规划

第一节 用地布局

明确镇政府驻地范围。综合考虑规划管理要求、城市发展方向等要素，以城镇开发边界为基础，结合周边主要用地功能，明确镇政府驻地范围为丁桥村开发边界范围及周边协调区域，面积0.73平方千米。

优化镇政府驻地空间结构。统筹安排镇政府驻地功能布局，优化形成“一轴一心一区”的空间格局。以G330为主轴串联综合服务核心与产业集中区，加强各片区内部道路交通体系与设施配套支撑水平，强化镇区环境整治，提升城市功能品质，综合提升镇政府驻地综合服务与承载能力。

完善镇政府驻地功能布局。落实镇政府驻地空间结构，将城镇集中建设区细分为居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区等二级分区，各分区除主要土地用途，可兼容1—3类其他用途。以规划分区为指引，下层级规划应明确各类主导功能分区内部细分用途分区和用地分类，确保各类规划用地的深化落实。

第二节 公共空间与绿地系统

提升公园绿地空间品质。完善公园绿地与开敞空间布局，

结合七星河滨水空间配置广场绿地，考虑服务半径、服务人口以及可达性、便利性等要求，见缝插针增加“口袋公园”等小微型绿地公共空间，促进镇政府驻地与自然生态环境的相连相融。

优化防护绿地布局。镇区范围内的防护绿地主要包括G330、S463的防护绿带，工业集中区与生活区隔离绿带，供电、污水等公用设施的防护绿地等。规划G330两侧防护绿带宽度不小于20米，工业区与生活圈隔离绿带宽度不小于20米，镇区主干道路绿地宽度不小于10米，市政设施的防护绿地宽度不小于10米。

第三节 公共管理与公共服务设施

构建完善的公共服务设施体系。按照人口服务半径、十五分钟生活圈布局要求，规划镇政府驻地形成1个十五分钟社区生活圈，统筹考虑设施的可达性与便利性，配置综合社区服务中心、医养服务中心（内含卫生服务中心、养老服务中心）、室外活动中心、教育设施、社区商业等。

优化公共管理与公共服务用地布局。引导各级各类公共服务设施空间布局，形成多层次、全覆盖、人性化的基本公共服务网络，不断增强人民群众的获得感、幸福感。用地细分为机关团体用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地。

第四节 商业服务业设施

科学布局商业服务业用地。规划保留 G330 和 S463 道路交叉口商业服务业设施，建设镇政府驻地中部商业商贸中心项目，沿主要道路设置沿街商业，满足乡镇居民实用消费和一般生活服务需求。

提升商业设施服务水平。鼓励和支持有实力的商贸流通企业下沉供应链，为乡镇商业中心和村级商业网点赋能，提升管理水平，促进连锁化经营，提供集中采购、统一配送、库存管理等服务。加快数字化转型升级，实现线上线下融合发展，释放乡村消费潜力，助力乡村商业振兴。

第五节 交通体系与公用设施

构建道路网络系统。强化道路建设空间保障，打造高效便捷、结构合理的道路网络体系。镇政府驻地构建主干道、次干道、支路三级交通体系。其中，主干路是镇政府驻地对外交通的主要通道，主要为东西向的 G330 以及南北向的 S461 及 S463；次干路的布设充分与用地协调，主要起集散主干路网交通的作用，以通行机动车交通为主，承担镇政府驻地内部的交通联系；支路以承担短距离交通为主，串联镇政府驻地内部组团、工业集中区和景观节点。

完善公用设施配置。以提升乡镇综合承载能力，支撑经济社会可持续发展为目标，立足发展基础和定位，综合考虑

人口规模、产业布局和空间拓展对公用设施的需求，确定公用设施配置。

第六节 四线管控

严格城市绿线管控。主要包括公园绿地、防护绿地、广场重要公共绿地与开敞空间。严格按照《城市绿线管理办法》管控。绿线内可兼容设置道路、市政管线等线状交通、线状市政基础设施。因重大市政交通基础设施建设等公共利益确需调整绿线的，应保证绿地结构的系统性。

加强城市蓝线管控。蓝线范围包括开发边界内重要的河流水体空间。严格按照《城市蓝线管理办法》管控。城市蓝线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市布局结构变化等原因，确需调整城市蓝线的，应当依法调整国土空间总体规划，并相应调整城市蓝线。

强化城市黄线管控。包括开发边界内重要的市政公用设施范围。在城市黄线内进行建设活动，应当贯彻安全、高效、经济的方针，处理好近远期关系，根据城市发展的实际需要，分期有序实施。在符合相关规范的前提下，允许新型基础设施建设。

第七节 特色风貌塑造指引

加强城市设计引导。沿七星河两侧的滨水景观带，是镇

政府驻地重要的生态景观控制区域。在轴线的设计中，应综合运用各种设计元素，营造轴线空间的活力与特色。镇政府驻地的沿街商业是镇政府驻地的重要展示空间，这些区域内建筑立面及小品设施的设计应注意使用近人的尺度和富有变化而和谐统一的元素。

建筑风貌引导。住宅建筑风格、立面形式、建筑色彩及材料须满足村规划中建筑风貌规划要求，并与周边环境相协调。屋顶材质应在美观的同时增强房屋防火能力，墙体应采用粉刷、喷涂真石漆等方式，减少红砖和水泥砖块直接裸露，墙体颜色宜选用白色、褐色或浅米黄色，局部可用仿木条纹装饰；窗、栏杆等装饰构件宜选用木质或仿木材料。

重点区域设计引导。重点区域包括集镇中部的综合服务区，应结合资源分布统筹设计，重点完善基础服务设施配套，增加公共活动空间，改善人居环境，结合绿地空间营造乡土风貌，引导村庄建设与自然环境协调融合。

第十章 规划实施传导与保障

第一节 明确单元规划引导

完善规划实施传导机制。建立“总体规划—详细规划”的国土空间规划体系，以总体规划统筹协调“多规合一”的实用性村庄规划。分解落实、深化细化总体规划的目标、指标及各项管控要求，强化总体规划战略引导与刚性控制作用，确保规划内容有效传导，确保村庄规划在总体要求上方向一致，在空间配置上相互协调，在时序安排上科学有序。

划分详细规划编制单元。落实上位国土空间规划要求，在镇域范围内划定16个详细规划编制单元，其中城镇详细规划编制单元6个，乡村详细规划编制单元10个。加强规划约束性指标的层级传导，各规划单元应严格落实规划约束性指标，承接传导总体规划的管控要求。

第二节 强化村庄规划管控

分类有序推进村庄规划编制。结合实际加强村庄规划编制分类指导，推进有需求、有条件的村庄编制村庄规划，不盲目追求村庄规划编制“全覆盖”。对于部分跨镇政府驻地边界的村庄，可制定“通则式”规划管理规定，明确村庄国土空间用途管制规则和建设管控要求，支撑用地审批和乡村建设规划许可。

第三节 完善项目保障机制

建立国土空间规划重点项目库。发挥国土空间规划的资源管控和统筹调配作用，建立动态更新的重点项目库。强化土地资源管理、储备供应、开发利用、用地减量腾退以及生态修复治理等工作在空间上的统筹，推动项目保障，引导资金、资源、资产精准匹配、精准投放，逐步实现要素跟着项目走，项目跟着规划走，保障城镇高质量、可持续发展。

明确近期行动计划。明确近期行动计划，分阶段落实空间规划的目标任务，借助项目计划安排和建设用地计划管理，增强对全镇发展方向、重点和步骤的调控。近期结合上位规划、各级意见以及丁桥镇的切实发展需求，重点推进公共服务设施完善、基础设施提质、产业体系构建以及推动乡村振兴等重点建设项目。