

# 杨田镇国土空间总体规划 (2021-2035年)



【草案公示】

杨田镇国土空间总体规划编制组  
2023年11月

# 杨田镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案公示

为全面贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，以建设“皖南山水农耕小镇，农文旅融合发展示范”为主线，实现镇域空间治理体系和治理能力现代化，我镇编制了《杨田镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是杨田镇未来15年贯彻新发展理念的空间蓝图，是各类国土空间保护开发利用活动的总依据，是编制详细规划、专项规划和实施国土空间用途管制的基本依据。为广泛听取各方意见、凝聚社会公众智慧，科学编制国土空间总体规划，即日起面向社会公开征集意见建议。

## 一、公示时间：

2023年11月10日至12月11日，公示期30日。

## 二、公示方式：

青阳县人民政府网站乡镇信息公开国土空间规划专栏、青阳县人民政府网站自然资源和规划局信息公开栏、杨田镇人民政府（青阳县杨田镇杨田街81号）办公场所信息公开栏。

## 三、意见反馈：

公示期内，社会各界可以通过电话或邮件形式参与进行反馈。

邮寄地址：杨田镇人民政府（青阳县杨田镇杨田街81号），并在信封上注明“杨田镇国土空间总体规划”。

电子邮箱：1046317905qq.com

联系人：章裕 电话：18963730828

热忱期待建言献策！

## 01

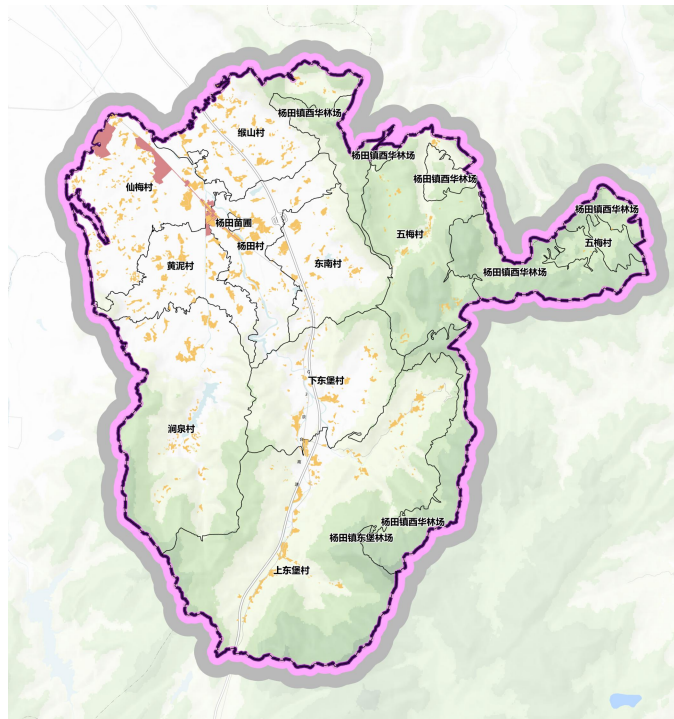
## 规划范围与期限

### ■ 规划范围

- 规划范围为杨田镇行政辖区全域国土空间，包括9个行政村、2个林场及1个苗圃，总面积104.55平方公里。

### ■ 规划期限

- 规划期限为2021—2035年
- 基期年：2020年，目标年：2035年，远景展望2050年



## 02

## 目标定位与规模

### ■ 目标定位

- 杨田镇聚焦“服务县城、承接县城、配套县城”的功能定位，坚持“**工业强镇、农旅兴镇**”发展导向，全面实施乡村振兴战略，构建工农旅并重、三产融合的高质量发展新格局，将杨田打造成为**特色农产品供给区、农产品电商集聚区、现代农业先行区**。

### ■ 发展规模

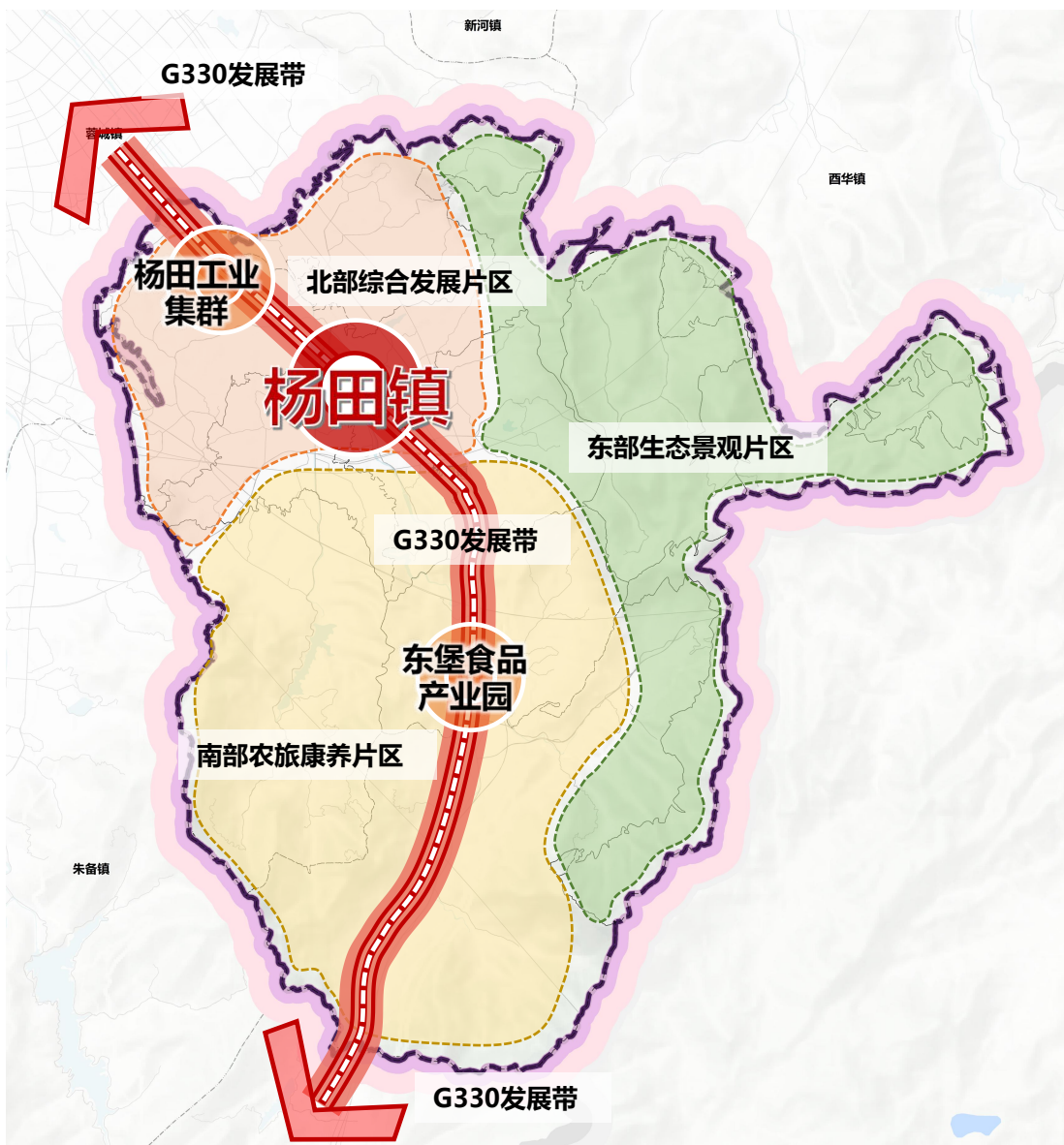
- 至2035年，镇域常住人口1.17万人，城镇化水平达到55%。

### 03

## 国土空间总体格局

### ■ 构建“一主两副、一带三区”的国土空间总体格局

- 【一主】以镇政府驻地为主核心，辐射全域；
- 【两副】以杨田镇工业集群、东堡食品产业园为副中心；
- 【一带】以杨田镇南北向主要交通干线G330为南北向空间发展带；
- 【三区】包括北部综合发展片区、东部生态景观片区和南部农旅康养片区。

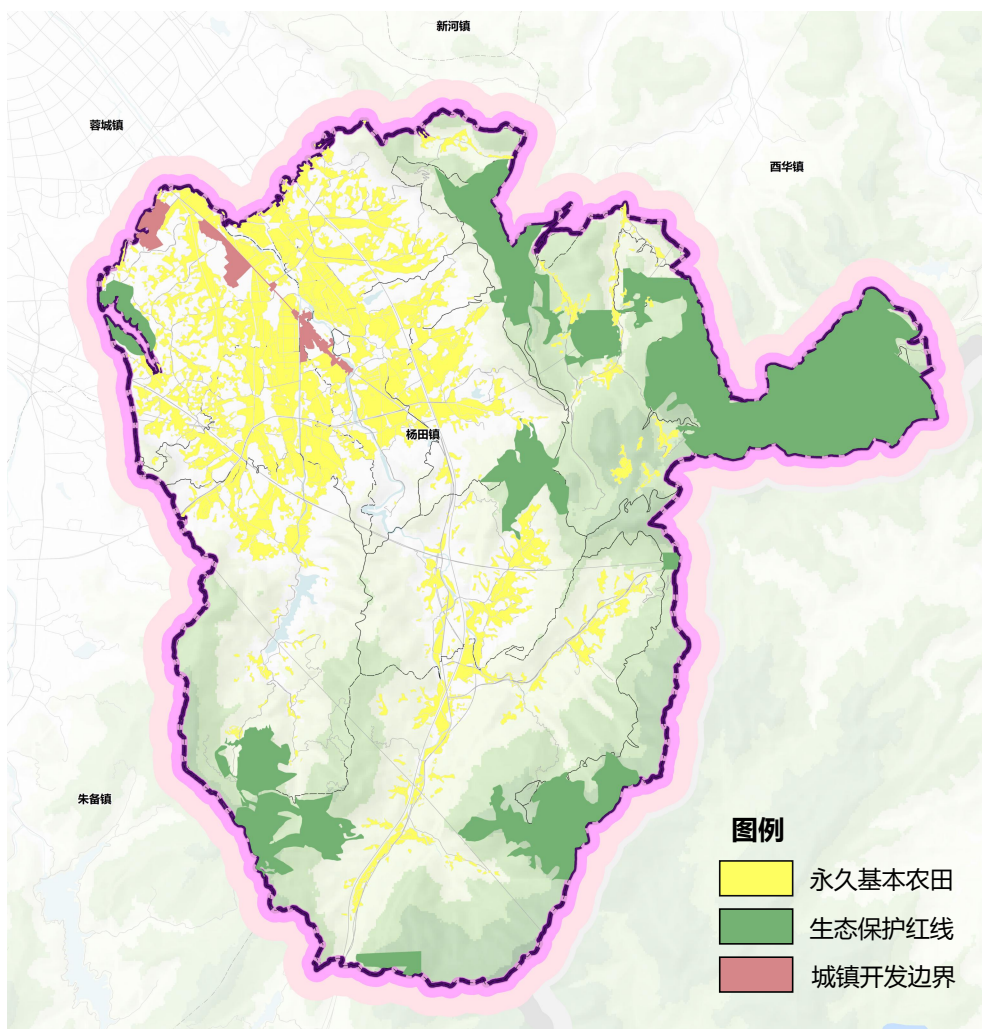


### 04

## 国土空间控制线

### ■ 严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线保护任务，落实“三区三线”划定成果

- **【耕地和永久基本农田】** 规划期内全镇耕地保有量不少于2.64万亩，永久基本农田面积不少于2.50万亩，严格实施耕地用途管制，耕地和永久基本农田未经批准不得擅自调整；
- **【生态保护红线】** 规划期内全镇划定生态保护红线16.45平方公里；
- **【城镇开发边界】** 落实县级国土空间总体规划城镇开发边界划定成果，全镇划定城镇开发边界0.80平方公里。

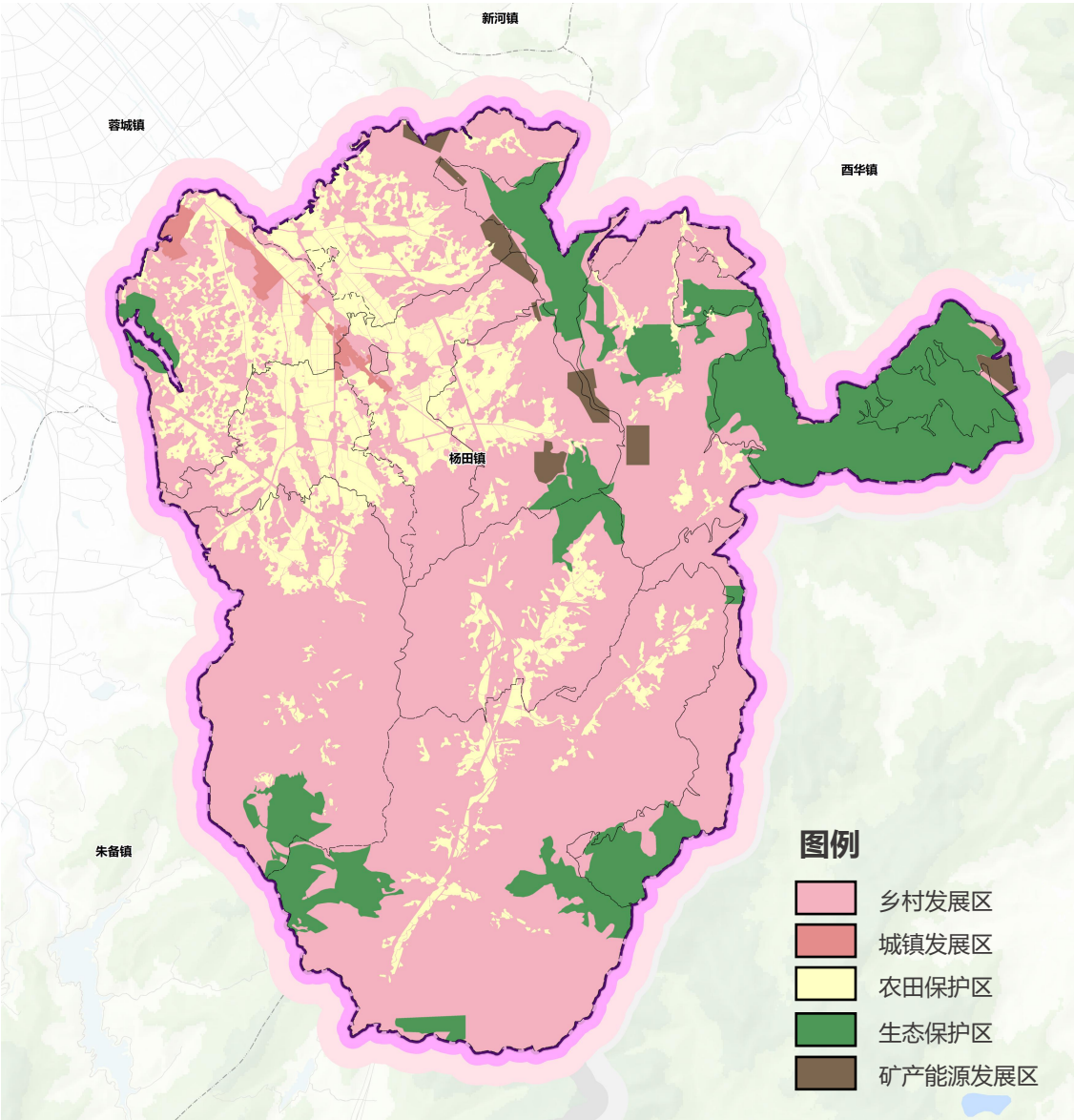


05

# 国土空间规划分区

## ■ 细化落实规划分区，明确用途管制规则

- 落实县级规划分区划定成果，镇域共划定五类一级规划分区，包括**生态保护区**、**农田保护区**、**城镇发展区**、**乡村发展区**及**矿产能源发展区**。并细化为**城镇集中建设区**、**村庄建设区**、**一般农业区**三类二级规划分区。



06

# 村庄布局优化

## 落实行政村分类

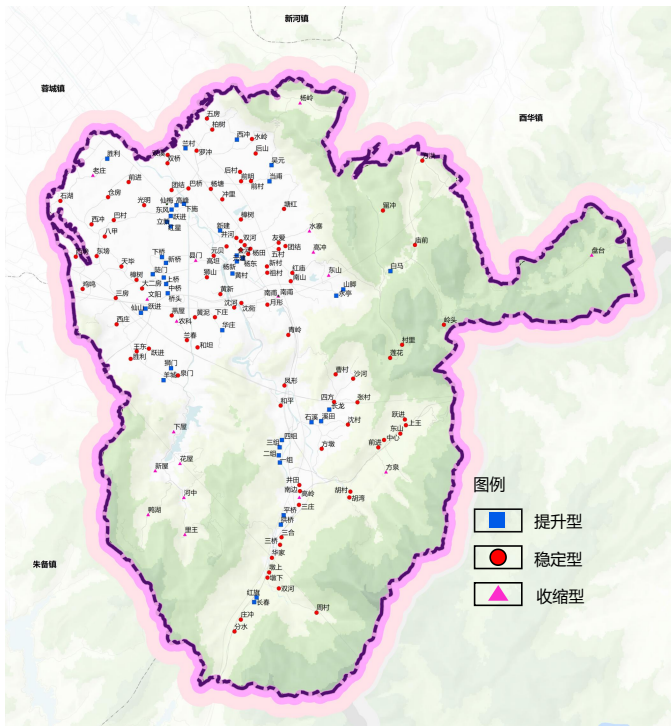
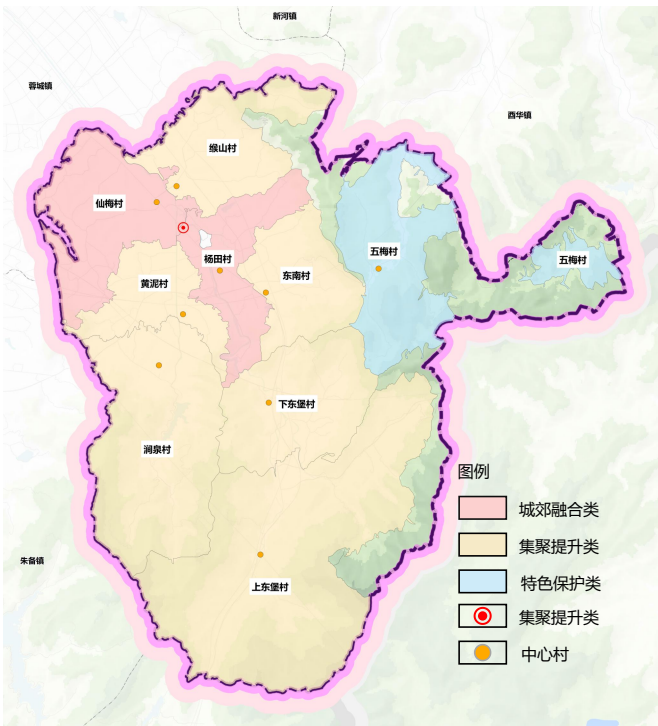
- 按照乡村振兴发展要求，细化上位规划，全镇共划定**2个城郊融合类村庄**，**6个集聚提升类村庄**和**1个特色保护类村庄**。

## 划定全域村镇体系

- 全镇共划定**1个镇政府驻地**与**9个中心村**。

## 落实村庄居民点分类

- 全镇共形成**42个提升型居民点**、**94个稳定型居民点**、**18个收缩型居民点**。

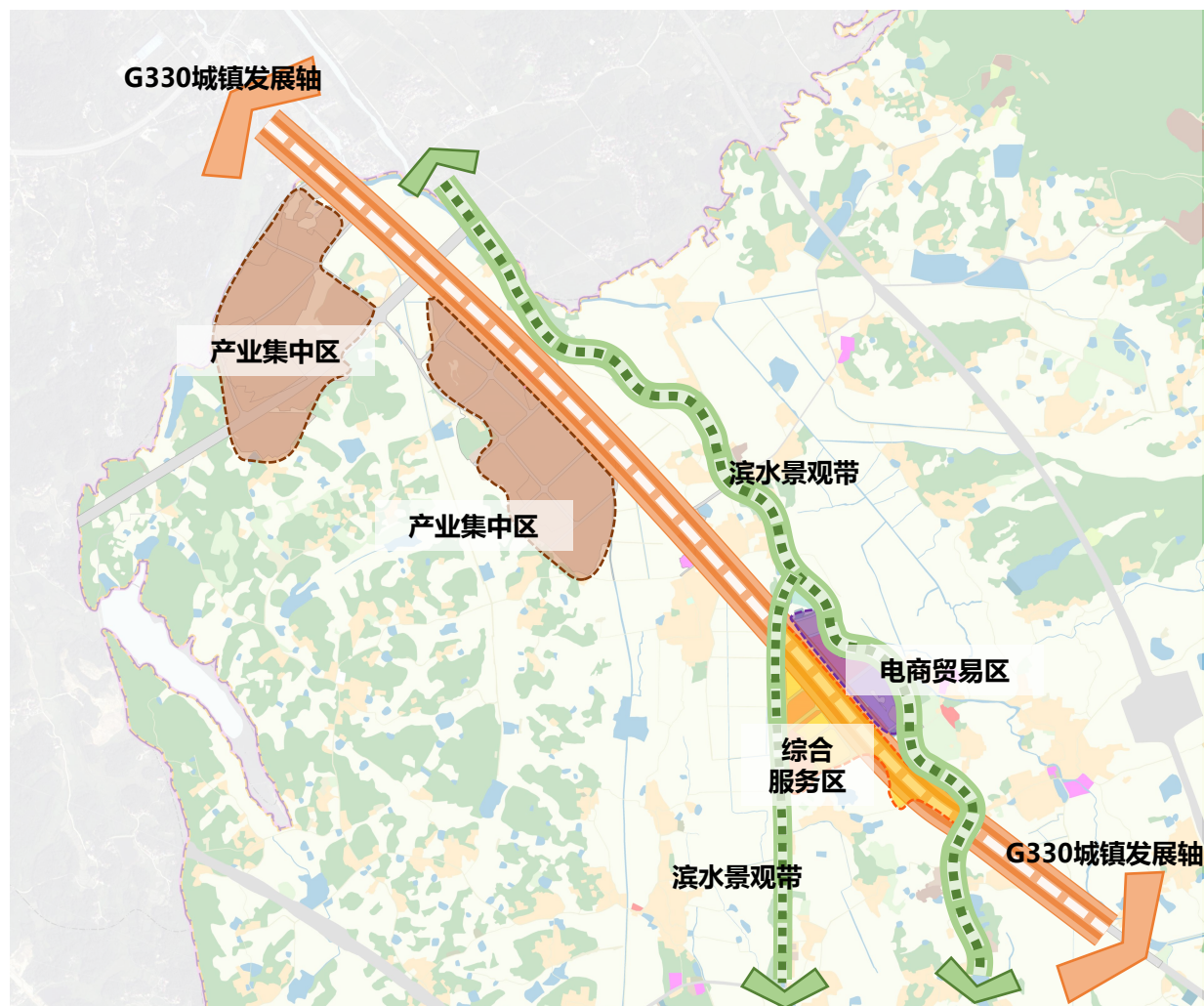


### 07

## 镇政府驻地规划

### ■ 构建“一轴两带三区”的空间结构

- **【一轴】**：以G330为依托的南北向城镇经济发展轴。以G330作为镇区空间发展骨架与轴线，串联镇区东南部组团与西北部产业组团。
- **【两带】**：以东河、黄泥河为依托的滨河景观带。结合镇区的自然环境条件，并将水环境有机融入镇区空间组织中来，提升镇区的环境品质。
- **【三区】**：分别为产业集中区、电商贸易区、综合服务区。



### 08

## 详细规划编制单元

### ■ 城镇详细规划编制单元

- 镇域划定**城镇详细规划单元3个**，采取单元层次+地块（街区）层次分层编制的模式，承接传导总体规划的管控要求，明确定位规模、细化空间布局、落实支撑体系；

### ■ 乡村详细规划编制单元

- 镇域划定**乡村详细规划编制单元9个**，重点落实镇级规划对乡村地区的管控要求。

