



# 青阳县人民政府办公室关于印发 青阳县支持民宿产业发展促进乡村振兴 暂行办法的通知

青政办〔2019〕21号

乡镇人民政府，县经济开发区管委会，县政府各部门、各直属机构：

《青阳县支持民宿产业发展促进乡村振兴暂行办法》业经县政府第70次常务会议研究通过，现印发给你们，请遵照执行。

青阳县人民政府办公室

2019年5月27日



# 青阳县支持民宿产业发展促进乡村振兴 暂行办法

## 第一章 总则

**第一条** 为推进民宿产业健康有序发展，加快全域旅游发展，根据《旅游民宿基本要求与评价》（LB/T065-2017）、《中共青阳县委青阳县人民政府关于乡村振兴战略的实施意见》，制定本办法。

**第二条** 围绕“修身福地、灵秀青阳”发展定位，坚持规划引领、突出特色、规范运营、有序发展，充分发挥民宿产业在推进全域旅游发展、加速乡村产业振兴中的积极作用，利用 3-5 年时间，打造 100 家具有地方特色的精品民宿。

**第三条** 本办法所指民宿，是利用合法建筑物，经科学设计、新建或改造，为游客提供体验本地自然、文化与生产生活方式的小型旅游住宿设施。

## 第二章 建设条件和标准

**第四条** 民宿选址应符合青阳县土地利用总体规划、城乡建设规划和旅游发展规划，无地质灾害和其它影响公共安全的隐患。

**第五条** 新建民宿需符合农村宅基地政策或国有土地建设条件，按法定程序实施。利用自有房屋或租用农户住宅、



集体用房等存量资产改建民宿，需经所在地村委会、乡镇政府批准后，报县旅游大健康类招商项目准入及办理联席会议（以下简称“县联席会议”）备案。

**第六条** 新建或改建民宿的房屋建筑必须是合法建筑，拥有土地使用证、房屋所有权证或相关权属证明，房屋建筑结构安全牢固，布局基本合理，各区域采光、通风良好。

**第七条** 民宿建设规划设计应与环境相协调，注重文化特色，通过建筑和装饰营造生活美学空间。设计方案需经县联席会议评审通过后方可实施。

**第八条** 民宿建设规模原则上控制在 5—14 间客房，建设标准需达到《旅游民宿基本要求与评价》普通等级（银宿）以上要求。

**第九条** 民宿应保持设施设备完好，主、客区相对独立，住宿、餐饮、宾客交流休闲区域等功能齐全、布局合理。

**第十条** 民宿应坚持绿色环保，落实节能环保和清洁生产措施，保持环境整洁卫生，积极倡导绿色消费。

**第十一条** 民宿经营应依法办理营业执照、卫生许可证等相关证照，满足安全、消防、卫生、环保等规范要求，建立健全各类相关安全管理制度，落实安全责任。

### 第三章 支持和保障措施



**第十二条** 每年从旅游发展专项资金中安排 500 万用于扶持民宿产业发展。符合建设条件和标准的民宿建设运营并通过验收后，按客房数量一次性奖补 1 万元/间。

**第十三条** 建立健全民宿产业发展联合服务机制，简化民宿项目审批程序。

**第十四条** 加强民宿用房保障，有序盘活旧村委会用房、旧厂房、旧校舍、农户闲置房等合法存量资产。鼓励农民将宅基地、房屋统一委托村集体经济组织，集中租赁给市场主体用于发展民宿。结合农村“三变”改革，完善农村存量资产长期租贷使用机制，为市场主体持续投入开发民宿提供保障。

**第十五条** 加强金融扶持，围绕民宿发展需求，积极创新金融产品和金融服务，切实加大对民宿业的信贷支持。

**第十六条** 县文化和旅游局每年组织开展 1 次以上乡村民宿经营管理和服务人员的专业技能、安全防范、经营管理等相关岗位培训，培育专业化乡村民宿人才队伍。

### 第四章 监督管理

**第十七条** 县联席会议负责民宿发展过程中重大事项的管理，以及重要问题的协调处置。住建、自然资源和规划、公安、市场监管、消防、卫生健康等部门应依法办理行政许可或备案，并加强监督管理。



**第十八条** 严禁以建设民宿名义，违法占地、违法建设以及不按规划建设，存在违法违规行为的一律不予享受相关补助，并严格追究相关违法违规责任。

**第十九条** 县文化和旅游局要督促民宿经营业主完善内部管理制度，加强行业自律，自觉遵守《旅游民宿基本要求与评价》和相关旅游从业规范。

### 第五章 附则

**第二十条** 民宿建设方案评审、竣工验收、奖补资金管理由属地乡镇初审后提交县联席会议统一组织落实。

**第二十一条** 本办法由县文化和旅游局负责解释。

**第二十二条** 本办法自 2019 年 5 月 1 日起施行，暂行一年。

附件：1.青阳县民宿开办申请表

2.青阳县民宿项目评价意见表

3.青阳县民宿联合验收意见表



附件 1:

# 青阳县民宿开办申请表

编号：

名称			业主姓名		
身份证号		办公电话		手机号码	
住房情况	位于        乡镇        村        号，楼层    层，建筑面积为        平方米，建造竣工时间        年        月，房间数间，卫生间     个。				
申请建设内容	投资额为        万元，建筑面积                  。其中营业客房数        间，床位数        个，餐桌数        桌，餐厅面积平方米，厨房面积        平方米，其他经营项目：                  。				



## 青阳县人民政府行政规范性文件

业 主 承 诺	本人（本单位）承诺对申请材料的准确性、真实性负责，并严格按消防、公安、国土、环保、卫生、税务相关要求依法依规经营。	
	签名或盖章：	申报时间： 年 月 日
所在村（土地产权所属单位）意见：		所在乡镇意见：
(盖章)		(盖章)
年 月 日		年 月 日

注：本表格一式四份



附件 2:

青阳县民宿项目评价意见表

名称			业主姓名		
身份证号		办公电话		手机号码	
投资方基本情况					
属地乡镇政府意见	签字（盖章）： 年 月 日				
县发展和改革委员会意见	签字（盖章）： 年 月 日				
县自然					



## 青阳县人民政府行政规范性文件

资源和 规划局 意见	签字(盖章): 月 日 年
县住房 和城乡 建设局 意见	签字(盖章): 日 年 月
县环保 局 意见	签字(盖章): 月 日 年
县林业 局 意见	签字(盖章): 月 日 年
县农业 农村水 利局意 见	签字(盖章): 日 年 月
县文化 和旅游 局意见	签字(盖章): 日 年 月



## 青阳县人民政府行政规范性文件

总体评价和相关建议	<p>县旅游大健康类招商项目准入及办理联席会议召集人（签字）：</p> <p>年 月 日</p>
-----------	--

注：本表格一式四份



附件 3:

## 青阳县民宿联合验收意见表

编号:

名称		经营者姓名	
地址		联系电话	
建设情况	投资额为      万元，建筑面积      。其中营业客房数      间，床位数      个，餐桌数      桌，餐厅面积      平方米，厨房面积      平方米，其他经营项目:      。		



## 青阳县人民政府行政规范性文件

联验收意见	<p>经现场验收，该民宿各证照齐全，经营管理规范，配套设施齐全，建设风格独特，文化主题突出，同意通过验收，补助金额 。</p> <p>所在乡镇：</p> <p>县住建局：</p> <p>县自然资源和规划局：</p> <p>县农业农村水利局：</p> <p>县文化和旅游局：</p> <p>联席会议召集人：</p> <p>县旅游大健康类招商项目准入及办理联席会议</p> <p>年 月 日</p>
-------	---

注：本表格一式四份